



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 643 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGT. 78 - GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 78  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sælen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 595 023	1 612 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 023</b>	<b>1 612 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	139 269	194 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 464	25 244
Annen driftskostnad	5, 6	367 765	787 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 498</b>	<b>1 007 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 526</b>	<b>604 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		667	2 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667</b>	<b>2 383</b>
Annen rentekostnad		14 745	41 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 745</b>	<b>41 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 078</b>	<b>-39 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022 448</b>	<b>565 367</b>
Skattekostnad	7, 8	232 785	124 585
<b>Årsresultat</b>		<b>789 662</b>	<b>440 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	75 000
Annen egenkapital		789 662	365 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>789 662</b>	<b>440 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 698 430	8 449 394
Sum varige driftsmidler		8 698 430	8 449 394
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 698 430	8 449 394
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	297 409	40 351
Andre kortsiktige fordringer	10	123 740	300 700
Konsernfordringer	9	14 479	0
Sum fordringer		435 628	341 050
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 553	903 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 553	903 624
Sum omløpsmidler		745 181	1 244 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 443 611</b>	<b>9 694 068</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	50 000	50 000
Overkurs		8 201 313	8 201 313
Annen innskutt egenkapital		-362 898	-362 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 888 415</b>	<b>7 888 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 155 444	365 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 444</b>	<b>365 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 043 859</b>	<b>8 254 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	36 206	27 307
Andre avsetninger for forpliktelser		0	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>36 206</b>	<b>42 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	487 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>487 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 206</b>	<b>529 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 030	503 554
Betalbar skatt	7, 8	223 887	129 899
Skyldige offentlige avgifter		57 501	51
Utbytte		0	75 000
Annen kortsiktig gjeld	13	89 188	201 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 546</b>	<b>910 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 752</b>	<b>1 439 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 443 611</b>	<b>9 694 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 643 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGT. 78 - GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 78  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sælen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 643 975  
STORGT. 78 - GÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 595 023	1 612 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 595 023</b>	<b>1 612 022</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	139 269	194 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	51 464	25 244
Annen driftskostnad	5, 6	367 765	787 857
<b>Sum kostnader</b>		<b>558 498</b>	<b>1 007 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 526</b>	<b>604 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		667	2 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667</b>	<b>2 383</b>
Annen rentekostnad		14 745	41 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 745</b>	<b>41 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 078</b>	<b>-39 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022 448</b>	<b>565 367</b>
Skattekostnad	7, 8	232 785	124 585
<b>Årsresultat</b>		<b>789 662</b>	<b>440 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	75 000
Annen egenkapital		789 662	365 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>789 662</b>	<b>440 781</b>



Organisasjonsnr: 931 643 975  
STORGT. 78 - GÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	8 698 430	8 449 394
Sum varige driftsmidler		8 698 430	8 449 394
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 698 430	8 449 394
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	297 409	40 351
Andre kortsiktige fordringer	10	123 740	300 700
Konsernfordringer	9	14 479	0
Sum fordringer		435 628	341 050
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		309 553	903 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 553	903 624
Sum omløpsmidler		745 181	1 244 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 443 611</b>	<b>9 694 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	50 000	50 000
Overkurs		8 201 313	8 201 313
Annen innskutt egenkapital		-362 898	-362 898



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 888 415</b>	<b>7 888 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 155 444	365 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 444</b>	<b>365 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 043 859</b>	<b>8 254 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	36 206	27 307
Andre avsetninger for forpliktelse		0	15 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>36 206</b>	<b>42 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	487 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>487 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 206</b>	<b>529 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 030	503 554
Betalbar skatt	7, 8	223 887	129 899
Skyldige offentlige avgifter		57 501	51
Utbytte		0	75 000
Annen kortsiktig gjeld	13	89 188	201 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 546</b>	<b>910 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 752</b>	<b>1 439 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 443 611</b>	<b>9 694 068</b>



Organisasjonsnr: 931 643 975  
STORGT. 78 - GÅRDEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Selskapets inntekter består i utleie av næringslokaler til avgiftspliktig virksomhet, samt utleie av leiligheter til private leietakere. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71172.00	180269.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14147.00	14223.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53950.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139269.00	194492.00

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapets lønnskostnad består av lønn til vaktmester og styrehonorar. Posten andre relaterte ytelser er avsatt kostnad styrehonorar og arbeidsgiveravgift av påløpt styrehonorar.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

#### Note



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



STORGT. 78 - GÅRDEN AS  
931 643 975

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 595 023	1 612 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 595 023</b>	<b>1 612 022</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-139 269	-194 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-51 464	-25 244
Annen driftskostnad	5, 6	-367 765	-787 857
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-558 498</b>	<b>-1 007 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 036 526</b>	<b>604 428</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		667	2 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>667</b>	<b>2 383</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-14 745	-41 444
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-14 745</b>	<b>-41 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 078</b>	<b>-39 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 022 448</b>	<b>565 367</b>
Skattekostnad	7, 8	-232 785	-124 585
<b>Årsresultat</b>		<b>789 662</b>	<b>440 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		0	75 000
Annen egenkapital		789 662	365 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>789 662</b>	<b>440 781</b>



STORGT. 78 - GÅRDEN AS  
931 643 975

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 698 430	8 449 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 698 430</b>	<b>8 449 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 698 430</b>	<b>8 449 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	297 409	40 351
Kortsiktige konsernfordringer	9	14 479	0
Andre kortsiktige fordringer	10	123 740	300 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>435 628</b>	<b>341 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		309 553	903 624
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>309 553</b>	<b>903 624</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>745 181</b>	<b>1 244 674</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 443 611</b>	<b>9 694 067</b>



STORGT. 78 - GÅRDEN AS  
931 643 975

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	50 000	50 000
Overkurs		8 201 313	8 201 313
Annen innskutt egenkapital		-362 898	-362 898
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 888 415</b>	<b>7 888 415</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 155 444	365 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 155 444</b>	<b>365 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 043 859</b>	<b>8 254 197</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	36 206	27 307
Andre avsetninger for forpliktelser		0	15 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>36 206</b>	<b>42 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	487 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>487 557</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-7 030	503 554
Betalbar skatt	7, 8	223 887	129 899
Skyldige offentlige avgifter		57 501	51
Utbytte		0	75 000
Annen kortsiktig gjeld	13	89 188	201 502
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 546</b>	<b>910 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>399 752</b>	<b>1 439 871</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 443 611</b>	<b>9 694 067</b>

TROMSØ, 08.04.2025

Bjørn Sælen  
styrets leder

Vårin Haugslett Lorntzen  
styremedlem

Kjartan Haugslett Lorntzen  
styremedlem



STORGT. 78 - GÅRDEN AS  
931 643 975

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Selskapets inntekter består i utleie av næringslokaler til avgiftspliktig virksomhet, samt utleie av leiligheter til private leietakere.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Det har vært utleid 2 leiligheter i 3. etg. Ifølge krav fra Tromsø kommune er det i 2025 søkt om omgjøring av leiligheten til leilighet med tilleggsdel

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	71 172	180 269
Arbeidsgiveravgift	14 147	14 223
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	53 950	0
<b>Sum</b>	<b>139 269</b>	<b>194 492</b>



**STORGT. 78 - GÅRDEN AS**  
931 643 975

## Mer om årsverk og lønn

Selskapets lønnskostnad består av lønn til vaktmester og styrehonorar. Posten andre relaterte ytelser er avsatt kostnad styrehonorar og arbeidsgiveravgift av påløpt styrehonorar.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har betalt ut sporadisk lønn til vaktmester etter behov i 2024

## Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1.363.004	7.500.000	8.863.004
Tilgang i året	300.500	0	300.500
Avgang i Året	0	0	0.
Anskaffelseskost 31.12	1.663.504	7.500.000	9.163.504
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	413.611	0	413.611
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	465.074	0	465.074
<b>Balansført verdi per 31.12</b>	<b>1.168.430</b>	<b>7.500.000</b>	<b>8.698.430</b>
Årets av- og nedskrivninger	51.464	0	51.464
Avskrivningsplan	Linær		

I 2023 var det en tilgang på ventilasjonsanlegg på kr 314.637. Tilgangen i 2024 gjelder betalt dokumentavgift.

## Note 5 - Kundefordringer

	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Kundefordringer til pålydende 31.12	297 409	72 851
Avsetning til tap	0	-32 500
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>297 409</b>	<b>40 351</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets konstaterte tap på fordringer	0	32 500
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>32 500</b>

## Mer om fordringer

Avsatt tap på husleie i 2023 er reelt tapsført i 2024



STORGT. 78 - GÅRDEN AS  
931 643 975

## Note 6 - Annen driftskostnad

Posten andre driftskostnader .

Her er en oversikt over de største kostnadene.

	2024	2023
Eiendomsdrift	146.404	271.211
Regnskap	46.559	40.053
Forsikring	78.469	0
Honorar omorganisering til holdingstruktur	31.606	229.647
Honorar mulighetsstudie eiendommen		118.750
Bankkostnader	15.640	6.158

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	171 625	164 571	7 054
Omløpsmidler	-32 500	0	-32 500
Kortsiktig gjeld	-15 000	0	-15 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>124 125</b>	<b>164 571</b>	<b>-40 446</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>124 125</b>	<b>164 571</b>	<b>-40 446</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>27 307</b>	<b>36 206</b>	<b>-8 898</b>

## Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	223 887	129 899
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 898	-5 314
<b>Skattekostnad</b>	<b>232 785</b>	<b>124 585</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 022 448	565 367
Permanente forskjeller	35 668	926
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-40 446	24 155
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 017 669</b>	<b>590 448</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	223 887	129 899
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>223 887</b>	<b>129 899</b>

### Mer om skattekostnad

Permanente forskjeller består av :

Renter restskatt kr 3.047

Ikke fradragsberettiget kostnad kr 32.621

Ikke fradragsberettiget kostnad gjelder korreksjon av fordring oppstått ved trekantfusjon i 2023 og skal ikke ha skattemessig virkning



STORGT. 78 - GÅRDEN AS  
931 643 975

## Note 9 - Kortsiktige konsernfordringer

Posten gjelder kostnad betalt for holdingsselskapene

Konto	2024
Andre fordringer på selskap i samme konsern	14 479
<b>Sum</b>	<b>14 479</b>

## Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

Konto	2024
Lån til Vårin Lorntzsen Haugslett	59 409
Lån til Kjartan Haugslett Lorntzsen	64 331
	<b>123 740</b>

I posten er det 2 ulovlige lån til personer som identifiseres med aksjonærene. Beløpene er tilbakebetalt i januar 2025

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vaha Invest AS	58	58,00	Ordinære
Kjalo Invest AS	42	42,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 12 - Egenkapital

Selskapet er fra 2023 omdannet fra gammelt selskap Storgata 78, Gården AS, org.nr. 968059114, til nytt selskap med samme navn men med nytt organisasjonsnummer 931643975.

Holdingsstrukturen er som følger:

Vaha Invest eier 58% av Storgata 78 gården AS

Kjalo Invest eier 42% av Storgata 78 Gården AS



STORGT. 78 - GÅRDEN AS  
931 643 975

**Note 13 - Annen kortsiktig gjeld**

Forskudd fra kunder	-9 167
Gjeld til ansatte og eiere	-2 079
Skyldig feriepenger	-1 666
Periodisert gjeld til leverandører	-22 326
Påløpt styrehonorar pr 31.12.2024	-53.950
Sum	<b>-89 188</b>