



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 634 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: Hebekk Boligsameie
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 847634162

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 093 004	1 566 333
Sum inntekter		2 093 004	1 566 333
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	79 870
Annen driftskostnad		2 002 104	2 844 463
Sum kostnader		2 093 384	2 924 333
Driftsresultat		-380	-1 358 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 334	70 258
Sum finansinntekter		77 334	70 258
Annen finanskostnad		80 921	15 107
Sum finanskostnader		80 921	15 107
Netto finans		-3 587	55 151
Resultat før skattekostnad		-3 968	-1 302 849
Årsresultat		-3 968	-1 302 849
Totalresultat		-3 968	-1 302 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 968	-1 302 849
Sum overføringer og disponeringer		-3 968	-1 302 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 120	3 723
Andre fordringer		41 928	38 340
Sum fordringer		61 048	42 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 082	1 038 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 082	1 038 177
Sum omløpsmidler		535 130	1 080 240
SUM EIENDELER		535 130	1 080 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		515 101	511 134
Sum opptjent egenkapital		-515 101	-511 134
Sum egenkapital		-515 101	-511 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		997 338	1 215 394
Sum annen langsiktig gjeld		997 338	1 215 394
Sum langsiktig gjeld		997 338	1 215 394
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		395	25 076
Leverandørgjeld		24 827	328 810
Annen kortsiktig gjeld		27 671	22 093
Sum kortsiktig gjeld		52 893	375 979
Sum gjeld		1 050 231	1 591 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 130	1 080 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395657

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 634 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: Hebekk Boligsameie
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 847 634 162
Hebekk Boligsameie

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 093 004	1 566 333
Sum inntekter		2 093 004	1 566 333
Kostnader			
Lønnskostnad		91 280	79 870
Annen driftskostnad		2 002 104	2 844 463
Sum kostnader		2 093 384	2 924 333
Driftsresultat		-380	-1 358 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 334	70 258
Sum finansinntekter		77 334	70 258
Annen finanskostnad		80 921	15 107
Sum finanskostnader		80 921	15 107
Netto finans		-3 587	55 151
Resultat før skattekostnad		-3 968	-1 302 849
Årsresultat		-3 968	-1 302 849
Totalresultat		-3 968	-1 302 849
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 968	-1 302 849
Sum overføringer og disponeringer		-3 968	-1 302 849



Organisasjonsnr: 847 634 162
Hebekk Boligsameie

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		19 120	3 723
Andre fordringer		41 928	38 340
Sum fordringer		61 048	42 063
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 082	1 038 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 082	1 038 177
Sum omløpsmidler		535 130	1 080 240
SUM EIENDELER		535 130	1 080 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		515 101	511 134
Sum opptjent egenkapital		-515 101	-511 134



Sum egenkapital	-515 101	-511 134
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	997 338	1 215 394
Sum annen langsiktig gjeld	997 338	1 215 394
Sum langsiktig gjeld	997 338	1 215 394
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	395	25 076
Leverandørgjeld	24 827	328 810
Annen kortsiktig gjeld	27 671	22 093
Sum kortsiktig gjeld	52 893	375 979
Sum gjeld	1 050 231	1 591 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	535 130	1 080 240



Organisasjonsnr: 847 634 162
Hebekk Boligsameie

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4199

Hebekk Boligsameie



Velkommen til årsmøte i Hebekk Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

23. april 2025 kl. 17:00, Haugenveien 13, 1423 Ski. (OBOS sine lokaler).

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Selvlukkende bom
8. Tilbygg av hus
9. Fiber
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Hebekk Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ole-Christian Aslaksen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Ole-Christian Aslaksen foreslått. Som protokollvitne ble [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap_4199.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 100.000.



Sak 7

Selvlukkende bom

Forslag fremmet av:

Mikael Sandøy

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er mye trafikk og ulovlig parkering inne foran K6 og K8. Det har blitt lagt ut infoskriv i postkassene om at kjøring inn kun skal gjøres ved nødvendig av/pålessing og evt. ved vask av bil. Det er dessverre kjøring inn og ut flere ganger daglig også tilfelle med relativt høy hastighet da det var barn ute. Kjøringen er til sjenanse spesielt for oss som bor i K6 siden veien går 2meter fra husveggen/vindu til soverom osv. Foreslår derfor å sette opp en selvlukkende bom som forhåpentligvis vil stoppe den unødvendige kjøringen inn og ut hver dag.

Forslag til vedtak

Skal sameiet kjøpe inn selvlukkende bom som settes opp på dugnad for å hindre innkjøring til K6/8.

Kostnad for en slik bom komplett med fundament ligger på ca. 22'000kr. Stolpe av galvanisert stål og 2m bomblad av polyeten. Levert av saferoad.no type: BIR

Sak 8

Tilbygg av hus

Forslag fremmet av:

Buthaina al Akkad

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Vi søker samtykke for tilbygg av boligen på Myrveien 17b.

Vi fikk tilattelse om dette tidligere i 2022 men fikk ikke startet med prosessen.

Vi har lagt til forrige søknad som vi sendte i 2022 som vedlegg.

Vi har også lagt til vedlegg av digitale modeller og plan av hvordan tilbygningen vil se ut.

Vi ønsker om å utvide boligen med et tilbygg sommeren 2025.

Vi vil utvide kjøkken og stueområdet ut mot hagen, og lage en større inngang. Vi vurderer også muligheten for å bygge to ekstra rom i kjelleren under det nye kjøkken- og stueområdet.

I 2022 fikk vi godkjent en tilsvarende søknad, men vi fikk ikke startet med prosessen.

Vedlagt ligger digitale modeller som viser hvordan huset vil se ut etter utbyggingen, samt søknaden fra 2022.

Dersom alt går etter planen, ønsker vi å starte byggingen mot sommeren.



Forslag til vedtak

Vi søker tillatelse til å utvide boligen vår med et tilbygg sommeren 2025.

Tilbygget vil omfatte en utvidelse av kjøkken- og stueområdet ut mot hagen, samt en større inngang.

Vi vurderer også muligheten for å lage to ekstra rom i kjelleren under det nye arealet, men dette er foreløpig usikkert.

Vi ønsker å starte arbeidet mot sommeren og ber om styrets godkjenning for tiltaket.

Vedlegg

2. 4199 Hebekk Bs 29.03.22 (dragged).pdf

3. Fasade_osv.pdf

Sak 9

Fiber

Forslag fremmet av:

Mikael Sandøy

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag om å legge om fra coax til fiber i sameiet. Jeg har foreløpig hentet inn 1 anbud, venter på 2 til. Dette vil sikre bedre driftsstabilitet og øke hastighet/båndbredde for de som er avhengig av det. Dette er noe vi må få gjennomført på sikt uansett.

Forslag til vedtak

Del 1: Bestemme oss om vi skal bytte ut det gamle coach stjernenettet med fiber.

Del 2: Bestemme oss for hvilket anbud vi skal gå for

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Til årsmøtet i Hebekk Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hebekk Boligsameie som viser et underskudd på kr 3.968. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0168 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 7580679408
--	---	--------------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Øivind Indal Sommarset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0169 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 4198



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 482 237.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



HEBEKK BOLIGSAMEIE ORG.NR. 847 634 162, KUNDENR. 4199

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 085 024	1 566 144	1 648 000	2 418 624
Andre inntekter	3	7 980	189	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 093 004	1 566 333	1 648 000	2 418 624
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-11 280	-9 870	-11 000	-12 000
Styrehonorar	5	-80 000	-70 000	-80 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-9 563	-9 125	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-138 180	-131 225	-138 000	-145 000
Konsulenthonorar	7	-23 776	-31 166	-15 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-266 379	-1 388 880	-55 000	-55 000
Forsikringer		-667 899	-568 928	-625 000	-750 000
Kommunale avgifter	9	-157 365	-135 996	-130 000	-151 500
Energi/fyring		-78 874	-28 218	-40 000	-50 000
TV- anlegg/bredbånd		-527 102	-459 801	-440 000	-650 000
Andre driftskostnader	10	-132 967	-91 125	-156 500	-161 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 093 384	-2 924 333	-1 700 500	-2 109 500
DRIFTSRESULTAT		-380	-1 358 000	-52 500	309 124
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	77 334	70 258	55 000	55 000
Finanskostnader	12	-80 921	-15 107	0	-65 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-3 587	55 151	55 000	-10 000
ÅRSRESULTAT		-3 968	-1 302 849	2 500	299 124
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-791 715		
Udekket tap		-3 968	-511 134		



HEBEKK BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 847 634 162, KUNDENR. 4199

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		19 120	3 723
Forskuddsbetalte kostnader		41 928	38 340
Driftskonto OBOS-banken		103 352	581 640
Sparekonto OBOS-banken		114 013	209 170
Sparekonto OBOS-banken II		256 717	247 367
SUM OMLØPSMIDLER		535 130	1 080 240
<hr/>			
SUM EIENDELER		535 130	1 080 240
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-515 101	-511 134
SUM EGENKAPITAL		-515 101	-511 134
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	997 338	1 215 394
SUM LANGSIKTIG GJELD		997 338	1 215 394
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		27 566	22 093
Leverandørgjeld		24 827	328 810
Påløpte renter		395	7 721
Påløpte avdrag		0	17 355
Annen kortsiktig gjeld	16	105	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 893	375 979
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		535 130	1 080 240
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, 09.04.2025
Styret i Hebekk Boligsameie

Andreas Almeda Andersen /s/ Mikael Sandøy /s/

Kristin A. Kimmestad /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 046 016
Lånekostnad	518 880
Felleskostnader	312 192
Kommunale avgifter ²	207 936
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 085 024

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Opprydding kundereskontro	92
Nettinnbetalinger	7 888
SUM ANDRE INNTEKTER	7 980

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-11 280
SUM PERSONALKOSTNADER	-11 280

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 80 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 563.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-22 271
Andre konsulenthonorarer	-1 505
SUM KONSULENTHONORAR	-23 776

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hovedentreprenør I	-112 500
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-112 500
Drift/vedlikehold bygninger	-8 250
Drift/vedlikehold VVS	-69 797
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-43 833
Egenandel	
forsikring	-32 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-266 379

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-157 365
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-157 365

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-10 767
Snørydding	-78 756
Gressklipping	-37 213
Andre fremmede tjenester	-2 404
Andre kontorkostnader	-4
Bank- og kortgebyr	-3 823
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-132 967

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter bank	14 936
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	713
Kundeutbytte fra Gjensidige	61 685
SUM FINANSINTEKTER	77 334

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-80 921
SUM FINANSKOSTNADER	-80 921

NOTE: 13**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	-515 101
SUM ANNEN EGENKAPITAL	-515 101

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Opprinnelig 2023	-1 250 000
Nedbetalt tidligere	34 606
Nedbetalt i år	218 056
	-997 338
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-997 338

NOTE: 16**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen kortsiktig gjeld	-105
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-105



Buthaina Al- Akkad og Kamal Dk Albab
Myrveien 17 B
1406 Ski

Ski, 13.02.22

Vi søker med dette om at følgende sak tas opp i et ekstraordinært styremøte.

Søknad om samtykke til oppføring av tilbygg i Myrveien 17 B

Det søkes om samtykke til oppføring av nytt tilbygg i vår bolig av rekkehus. Det vil ha identisk utførelse som allerede godkjente tilbygg i området, blant annet i 19 D, 19 B og 17 D.

Det vil ha identisk om tilbygg - gang/inngangsparti. Vi ønsker å få bygge ut gangen vår (ca 8 m²)

Det vil harmonisere med eksisterende bebyggelse og ha samme takvinkel som tilsvarende tilbygg i området.

Det er søkes om 3 vinduer i tilbyggets fasade mot øst tilsvarende tidligere godkjent i 19 B, 19 D og 17 D.

Det søkes også om fasedeendring i 2. etg. for innsetting av et ekstra vindu på soverommet mot øst. Nytt vindu er tenkt i samme utførelse som tilstøtende vindu mot øst i samme soverom. Denne endringen på fasade er utført av flere andre beboere på samme område og utformingen vil derfor samsvare med tidligere bygg.

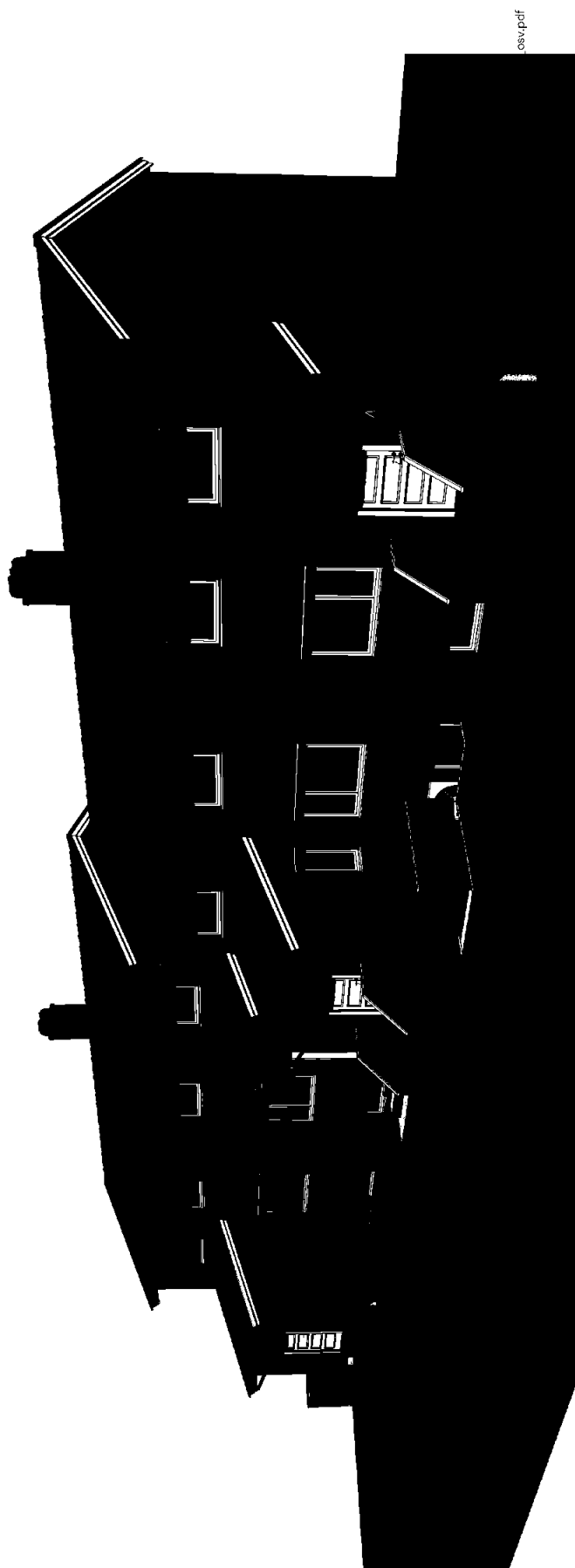
Totalt tilbygget areal inkludert tidligere utbygget inngangsparti vil utgjøre 29,75 m² og er således innenfor bestemmelsen i reguleringsplanen på maks 30 m².

Tilstøtende nabo i Myrveien 17 A, 17 C, 17 D er varslet og har ikke hatt noen kommentarer på tiltaket (se vedlegg).

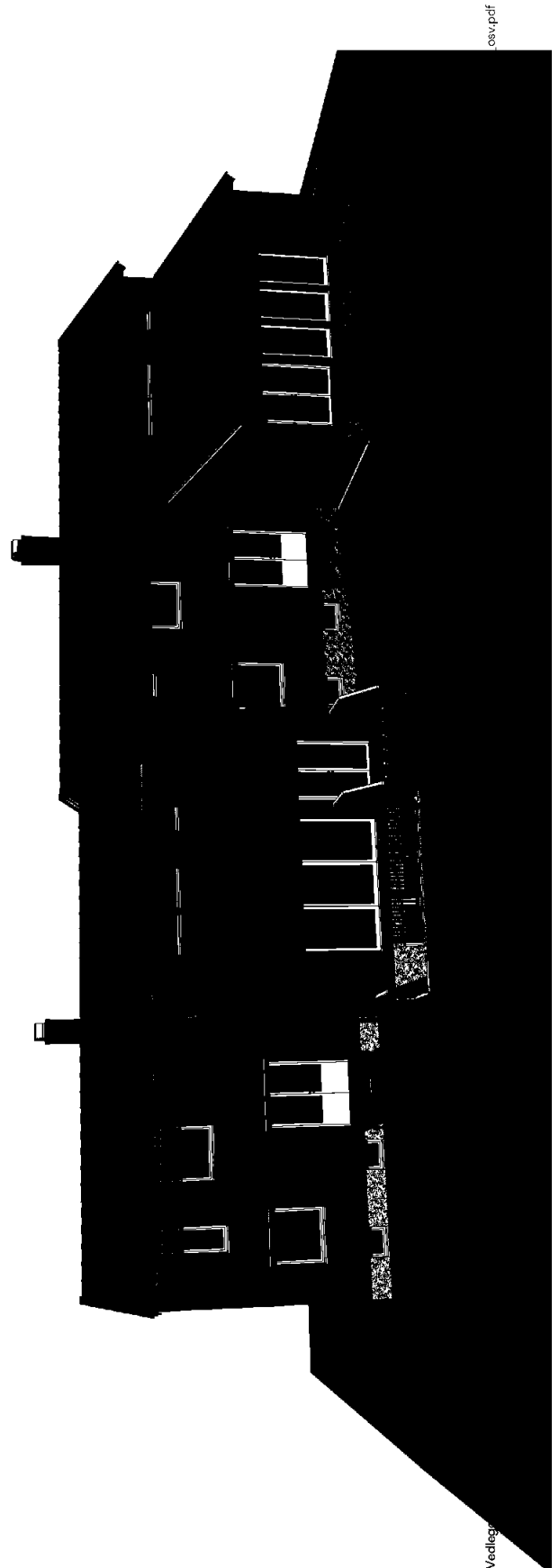
Vi vedlegger også bilder.

Mvh Buthaina Al-Akkad og Kamal Dk Albab

Kamal Mobil nr. 94032225
Kamal Email: kamaltdk@gmail.com

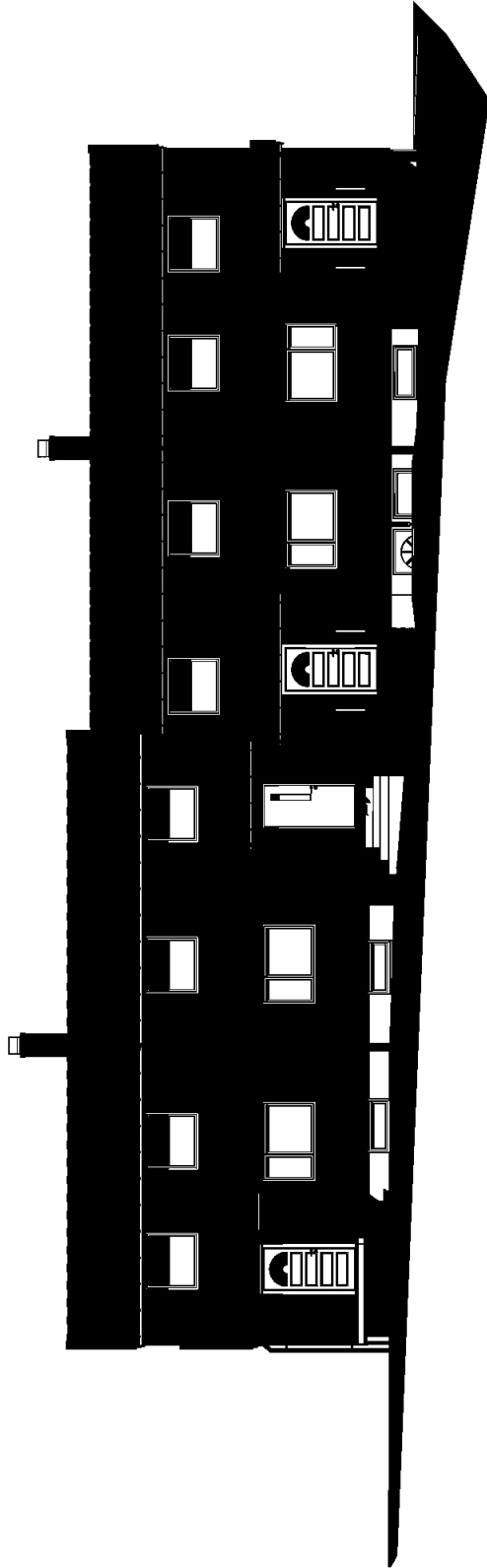


osv.pdf



osv.pdf

Vedlegg




Fasade Vest

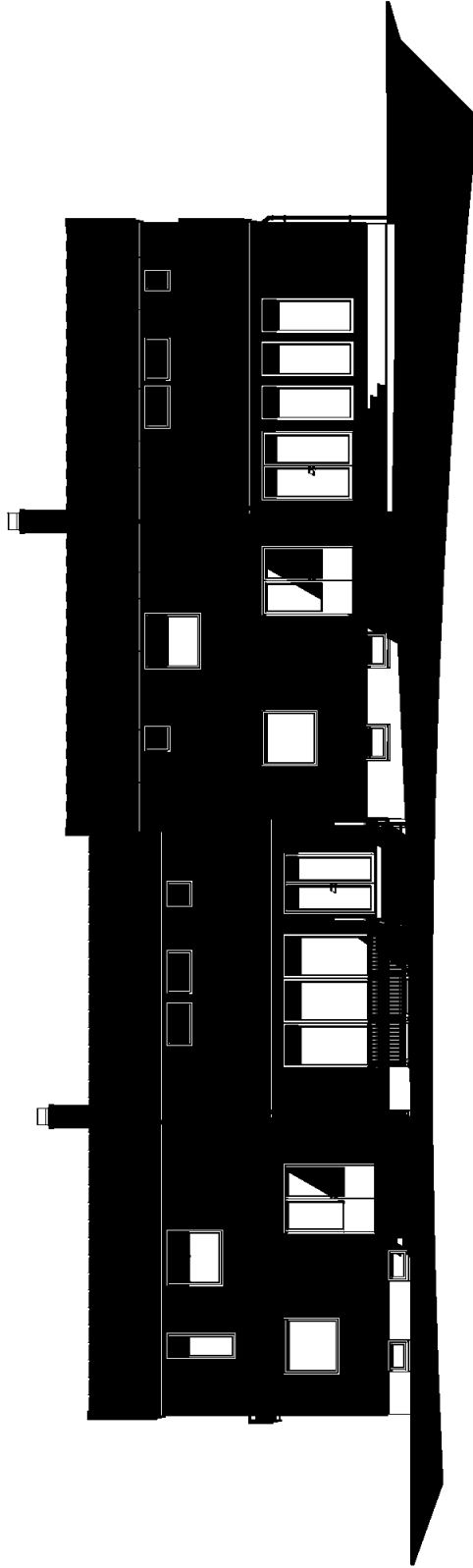
1:100

Vedlegg 3

18 av 24

Prosjekt:	Tilbygg vest og øst	Tegning:	Fasade Vest
Prosjektadresse:	Myrsjøen 17B 1406 Ski Titt. Kariell Taha/Dk.Abb (940 32 225)	CSUB:	129/285
		Måsstokk:	1:100/A3
		Tegningsnr.:	E3
		Dato:	30.06.2024


Fredrikstad Arkitektjenester AS
Tlf 69 32 50 26 / Mobil 47 23 61 04
design@onlinetegnere.no
Fredrikstad Arkitektjenester AS
Svanhøgveien 11A, 1406 Ski
Prosjekt: Brønnøysundregistrene 162 - årssaker for mogle år og evnt.




Fasade Øst

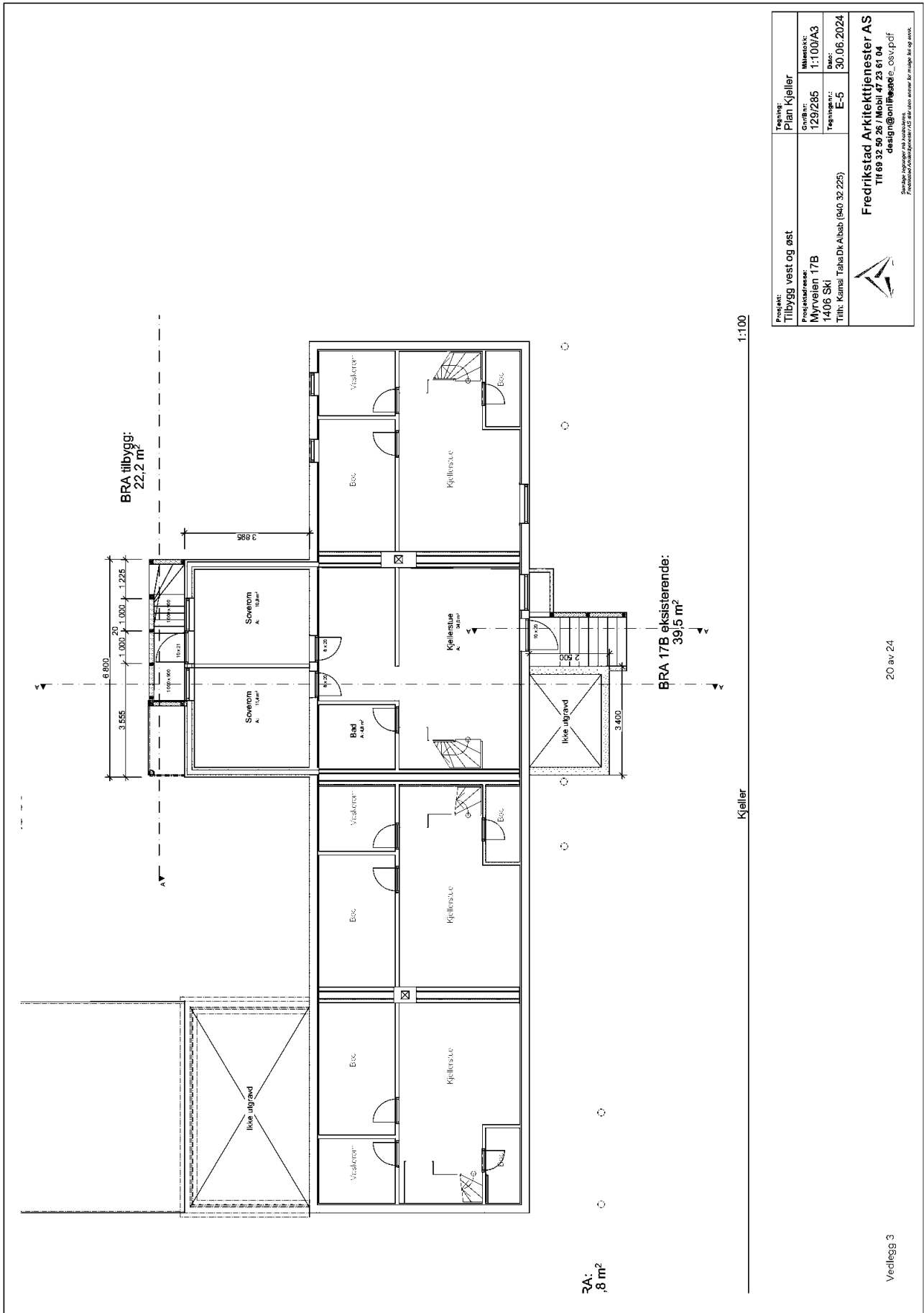
1:100

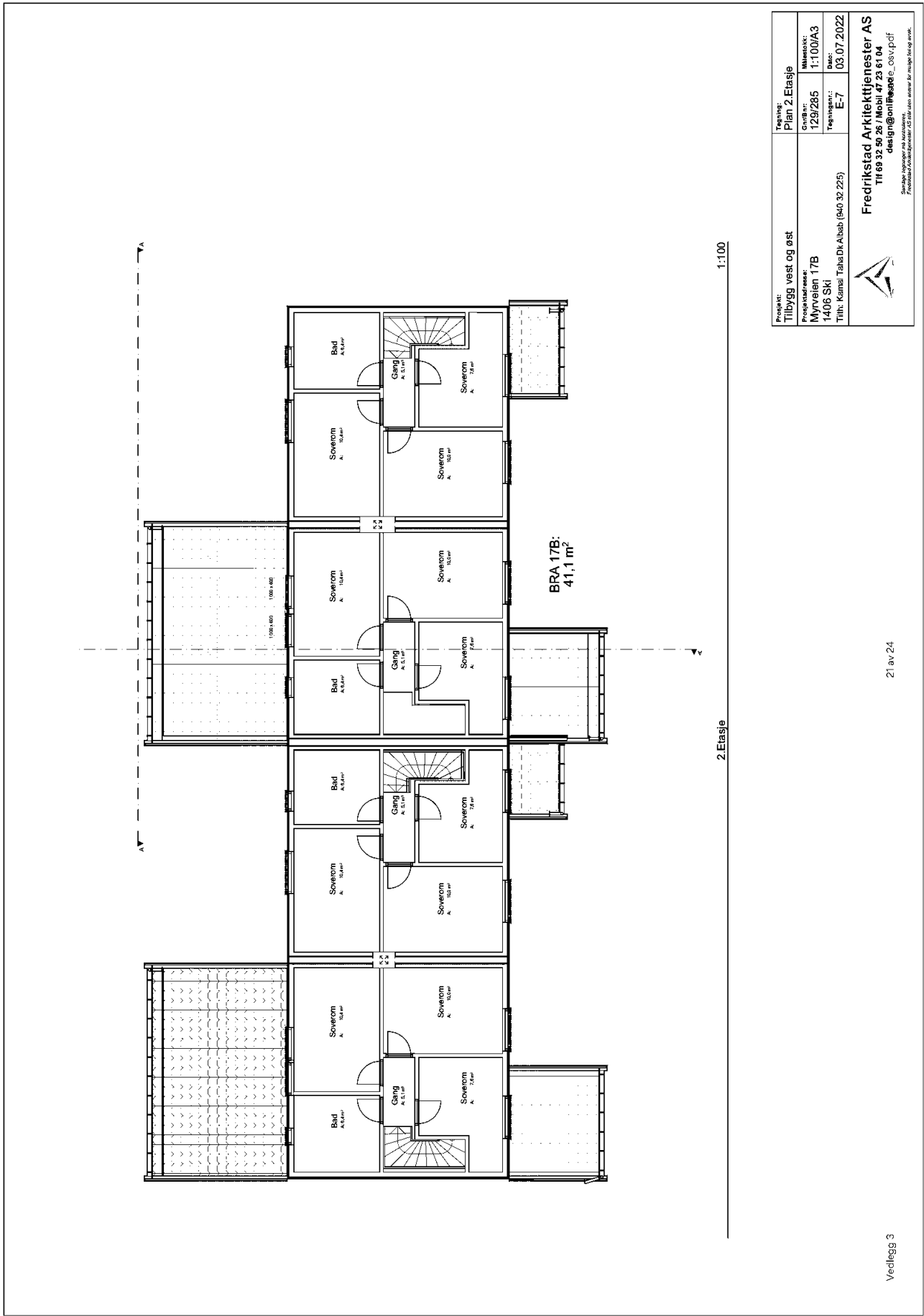
Vedlegg 3

19 av 24

Prosjekt:	Tilbygg vest og øst	Tegning:	Fasade Øst
Prosjektadresse:	Myrnesjen 17B 1406 Ski Titt. Karmel Taha Dk. Alhab (940 32 225)	CSUB:	129/285
		Skala:	1:100/A3
		Tegningsnr.:	E4
		Dato:	30.06.2024


Fredrikstad Arkitektjenester AS
Tlf 69 32 50 26 / Mobil 47 23 61 04
design@onlinetegninge.no
Fredrikstad Arkitektjenester AS
Sjundeveien 15B 1406 Ski
1905





Prosjekt:	Tilbygg vest og øst.	Tegning:	Plan 2. Etasje
Prosjektansvarlig:	Myrnesjøn 17B	Utvalgt:	12/2/285
Tittel:	Kanal Tals/DK-Albab (840 32 225)	Skala:	1:100/A3
		Tegningstid:	E-7
		Dato:	03.07.2022



Fredrikstad Arkitektjenester AS
 Tlf 69 32 50 26 / Mobil 47 23 61 04
 design@onlinetegnere.no
 design@onlinetegnere.no

21 av 24

Vedlegg 3



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 23.04.25

Selskapsnummer: 4199 Selskapsnavn: Hebekk Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.