



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 865 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENLUND II
Forretningsadresse: USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 893 962	1 791 428
Sum inntekter		1 893 962	1 791 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2	120 627	114 106
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 392 773	1 235 720
Sum kostnader		1 513 401	1 349 826
Driftsresultat		380 561	441 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 644	40 211
Annen rentekostnad		172 500	185 806
Netto finans		129 856	145 595
Årsresultat		250 705	296 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 705	296 007
Sum overføringer og disponeringer		250 705	296 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 044 544	1 044 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	40 800	40 800
Sum anleggsmidler		1 085 344	1 085 344
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		25 984	24 656
Andre fordringer		243 749	217 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 214	1 032 684
Sum omløpsmidler		1 388 947	1 274 728
SUM EIENDELER		2 474 291	2 360 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-724 936	-975 641
Sum opptjent egenkapital		-727 336	-978 041
Sum egenkapital	10	-724 936	-975 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 956 974	3 114 688
Øvrig langsiktig gjeld		129 720	129 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		3 086 694	3 244 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 663	43 047
Skyldige offentlige avgifter		101	0
Annen kortsiktig gjeld		50 769	48 258
Sum kortsiktig gjeld		112 533	91 305
Sum gjeld		3 199 227	3 335 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 291	2 360 072
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	3 086 694	3 244 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346936

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 865 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENLUND II
Forretningsadresse: USBL Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Egil Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 954 865 754
BORETTSLAGET ROSENLUND II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 893 962	1 791 428
Sum inntekter		1 893 962	1 791 428
Kostnader			
Lønnskostnad	2	120 627	114 106
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 392 773	1 235 720
Sum kostnader		1 513 401	1 349 826
Driftsresultat		380 561	441 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 644	40 211
Annen rentekostnad		172 500	185 806
Netto finans		129 856	145 595
Årsresultat		250 705	296 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 705	296 007
Sum overføringer og disponeringer		250 705	296 007



Organisasjonsnr: 954 865 754
BORETTSLAGET ROSENLUND II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 044 544	1 044 544
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	40 800	40 800
Sum anleggsmidler		1 085 344	1 085 344
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		25 984	24 656
Andre fordringer		243 749	217 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 119 214	1 032 684
Sum omløpsmidler		1 388 947	1 274 728
SUM EIENDELER		2 474 291	2 360 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-724 936	-975 641
Sum opptjent egenkapital		-727 336	-978 041
Sum egenkapital	10	-724 936	-975 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 956 974	3 114 688
Øvrig langsiktig gjeld		129 720	129 720
Sum langsiktig gjeld		3 086 694	3 244 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 663	43 047
Skyldige offentlige avgifter		101	0



Annen kortsiktig gjeld	50 769	48 258
Sum kortsiktig gjeld	112 533	91 305
Sum gjeld	3 199 227	3 335 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 474 291	2 360 072
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 3 086 694	3 244 408



Organisasjonsnr: 954 865 754
BORETTLAGET ROSENLUND II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.07



Årsregnskap 2025 Borettslaget Rosenlund II

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 183 423	1 035 626
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	250 705	296 007
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-157 713	-148 210
B. Årets endring disponible midler	92 992	147 797
C. Disponible midler	1 276 414	1 183 423
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 388 947	1 274 728
Kortsiktig gjeld	-112 533	-91 305
C. Disponible midler	1 276 414	1 183 423

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 Borettslaget Rosenlund II

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 893 962	1 783 928	1 887 300	1 919 063
Sum leieinntekt		1 893 962	1 783 928	1 887 300	1 919 063
Annen inntekt					
Tilskudd		0	7 500	0	0
Sum annen inntekt		0	7 500	0	0
Sum inntekt		1 893 962	1 791 428	1 887 300	1 919 063
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	60 627	54 106	54 000	61 000
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		196 817	228 133	306 500	200 000
Kostnad eiendom/lokale	4	149 399	132 878	139 000	135 000
Kommunale avgifter/renovasjon		531 679	460 481	506 000	554 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	726	705	800	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	1 477	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	95 863	29 118	90 000	145 000
Revisjonshonorar		6 125	5 476	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		94 965	91 401	97 000	100 000
Andre honorar	8	2 800	1 423	2 000	2 000
Kontorkostnad		0	2 009	0	0
TV/bredbånd		213 984	193 632	200 000	220 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	8 000
Forsikring		87 481	78 284	90 000	90 000
Andre kostnader	9	5 734	3 503	3 000	6 000
Sum kostnad		1 513 401	1 349 826	1 563 300	1 589 000
Driftsresultat		380 561	441 602	324 000	330 063
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		42 644	40 211	10 000	0
Rentekostnad		172 500	185 806	177 000	160 575
Netto finansposter		129 856	145 595	167 000	160 575
Årsresultat		250 705	296 007	157 000	169 488
Overført til/fra annen egenkapital		250 705	296 007	0	0
SUM OVERFØRINGER		250 705	296 007	0	0



Balanse 2025 Borettslaget Rosenlund II

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	14 995	14 995
Bygninger	3	562 357	562 357
Påkostninger	3	467 192	467 192
Andre driftsmidler	3	40 800	40 800
Sum anleggsmidler		1 085 344	1 085 344
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		25 984	24 656
Forskuddsbetalte kostnader		243 749	217 387
Innestående konsernkonto og bank		1 119 214	1 032 684
Sum omløpsmidler		1 388 947	1 274 728
SUM EIENDELER		2 474 291	2 360 072



Balanse 2025 Borettslaget Rosenlund II

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-727 336	-978 041
Sum opptjent egenkapital		-727 336	-978 041
Sum egenkapital	10	-724 936	-975 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	2 956 974	3 114 688
Borettsinnskudd		129 720	129 720
Sum langsiktig gjeld		3 086 694	3 244 408
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 553	0
Leverandørgjeld		61 663	43 047
Skyldig off. myndigheter		101	0
Påløpne renter		859	987
Annen kortsiktig gjeld		43 357	47 271
Sum kortsiktig gjeld		112 533	91 305
Sum gjeld		3 199 227	3 335 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 474 291	2 360 072
Pantstillelser	12	3 086 694	3 244 408

Sted: _____

Dato: _____

Thor Egil Simensen
Styreleder

Shpetim Kasumi
Styremedlem

Ole-Jørgen Næss Kolsrud
Styremedlem

Lars Gøran Teigen Wikstrand
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Rosenlund II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Rosenlund II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 329 264	1 219 680
3618 Leietillegg strøm	231 194	227 180
3650 Innkrevde felleskostn. renter	171 288	183 582
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	160 416	150 336
3690 Frys	1 800	3 150
Sum	1 893 962	1 783 928

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5129 Annen lønn fra lønssystemet	40 000	35 000
5150 Påløpne feriepenger	5 720	5 005
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	13 395
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	807	706
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	120 627	114 106

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,08

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger bygg	Teknisk anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	562 357	14 995	467 192	40 800
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	562 357	14 995	467 192	40 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	562 357	14 995	467 192	40 800
Anskaffelsesår :	1956	1956	1998	1998
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 24 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 129, b.nr 176 i Nordre Follo kommune. Eieromt på 6 188,4 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If polise nr.587478.09.1



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Rosenlund II

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6360 Annet renhold	22 008	6 203
6362 Skadedyrtryddelse	3 050	10 264
6391 Snømåking/strøing/feiling	62 780	76 390
6392 Containerleie/tømming	12 897	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	48 664	40 022
Sum	149 399	132 878

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Lisenser, E-post	726	705
Sum	726	705

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	475
6552 Driftsmateriell	0	1 003
Sum	0	1 477

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	24 156	8 343
6602 Vedlikehold VVS	7 809	0
6603 Vedlikehold elektro	10 645	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	20 773	20 775
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	17 194	0
6648 Vedlikehold dører og porter	15 287	0
Sum	95 863	29 118

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 800	1 423
Sum	2 800	1 423

Andre honorar gjelder lønn samt forvaltningstjenester.

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7718 Fellesarrangement	249	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 419	0
7770 Betalingskostnader	1 152	951
7772 Omkostninger inkasso	230	0
7773 Omkostninger innkreving	2 683	2 553
7792 Øredifferanse	1	0

2071 Borettslaget Rosenlund II Org. nr. 954865754



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Rosenlund II

2025 2024

Note 9 - Andre kostnader

Sum 5 734 3 503



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Rosenlund II

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-978 041	250 705	-727 336
Sum opptjent egenkapital	-978 041	250 705	-727 336
Sum egenkapital	-975 641	250 705	-724 936

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	12125597406
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	5 012 000
Lånesaldo 01.01:	3 114 688
Avdrag i perioden:	157 713
Lånesaldo 31.12:	2 956 974
Saldo 5 år frem i tid:	2 000 658

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125597406	6	124 677	748 062
	18	122 717	2 208 906



Noter årsregnskap 2025 Borettslaget Rosenlund II

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	2 956 974
Innskuddskapital	129 720
Boligselskapets pantesikrede gjeld	3 086 694
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 044 544

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Rosenlund II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Rosenlund II

Styreleder	Thor Egil Simensen (sign.)	19.02.2026
Styremedlem	Ole-Jørgen Næss Kolsrud (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Shpetim Kasumi (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Lars Gøran Teigen Wikstrand (sign.)	18.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenlund II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Rosenlund II som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnr: 01VPL-0216PC-H200G-14Q7D-3799E-01W9Z



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 01VPL-Q216PC-H200G-14Q7D-3799E-01W9Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 18:17:07 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.