



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 125
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 364	302 298
Sum inntekter		323 364	302 298
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 479	24 173
Annen driftskostnad	2,3,4	317 069	289 582
Sum kostnader		347 547	313 755
Driftsresultat		-24 183	-11 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 616	2 493
Sum finanskostnader		36	0
Netto finans		2 580	2 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 604	-8 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 184	-11 457
Årsresultat	5	-21 604	-8 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 013 336	3 013 336
Sum varige driftsmidler		3 013 336	3 013 336
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		3 193 336	3 193 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 819	13 133
Sum fordringer		13 819	13 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 164	160 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 164	160 152
Sum omløpsmidler		151 984	173 285
SUM EIENDELER		3 345 320	3 366 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 837 029	1 858 633
Sum opptjent egenkapital		1 837 730	1 859 333
Sum egenkapital		1 837 729	1 859 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		180 000	180 000
Sum avsetninger for forpliktelser		180 000	180 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 322 600	1 322 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 600	1 322 600
Sum langsiktig gjeld		1 322 600	1 322 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495	435
Annen kortsiktig gjeld		4 495	4 253
Sum kortsiktig gjeld		4 990	4 688
Sum gjeld		1 507 590	1 507 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 320	3 366 621
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	1 322 600	1 322 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433382

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 870 125
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEHJØRNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 950 870 125
SKOLEHJØRNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 364	302 298
Sum inntekter		323 364	302 298
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 479	24 173
Annen driftskostnad	2, 3, 4	317 069	289 582
Sum kostnader		347 547	313 755
Driftsresultat		-24 183	-11 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 616	2 493
Sum finanskostnader		36	0
Netto finans		2 580	2 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 604	-8 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 184	-11 457
Årsresultat	5	-21 604	-8 964



Organisasjonsnr: 950 870 125
SKOLEHJØRNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 013 336	3 013 336
Sum varige driftsmidler		3 013 336	3 013 336
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		3 193 336	3 193 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 819	13 133
Sum fordringer		13 819	13 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		138 164	160 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 164	160 152
Sum omløpsmidler		151 984	173 285
SUM EIENDELER		3 345 320	3 366 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 837 029	1 858 633
Sum opptjent egenkapital		1 837 730	1 859 333
Sum egenkapital		1 837 729	1 859 333



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelses	180 000	180 000
Sum avsetninger for forpliktelses	180 000	180 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 8	1 322 600	1 322 600
Sum annen langsiktig gjeld	1 322 600	1 322 600
Sum langsiktig gjeld	1 322 600	1 322 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	495	435
Annen kortsiktig gjeld	4 495	4 253
Sum kortsiktig gjeld	4 990	4 688
Sum gjeld	1 507 590	1 507 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 345 320	3 366 621
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser 9	1 322 600	1 322 600



Organisasjonsnr: 950 870 125
SKOLEHJØRNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Skolehjørnet Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		247 596	231 318
Innbetaling for TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		53 256	49 560
Innbetaling for renhold		22 512	21 420
Sum inntekter		323 364	302 298
Kostnader			
Styrehonorar		23 000	17 000
Arbeidsgiveravgift		1 479	1 173
TV og/eller bredbånd/aksesspunkt		54 591	50 699
Renhold v/ byrå		23 313	21 572
Kommunale avgifter		73 205	66 314
Eiendomsskatt		19 221	20 350
Forretningsførerhonorar		20 562	19 620
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Kontingent Norske BBL		406	406
Lønnskostnader/Godtgjørelser	1	6 000	6 000
Vedlikehold/ utbedring	2	78 386	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	60 000
Forsikringer	3	25 069	23 821
Energi, strøm		5 885	4 472
Andre driftsutgifter	4	13 958	19 855
Sum driftskostnader		347 547	313 755
Driftsresultat		-24 183	-11 457
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 616	2 493
Rentekostnader		36	0
Res. av finansposter		2 580	2 493
Resultat før skattekostnad		-21 604	-8 964
Årsresultat	5	-21 604	-8 964
Totalresultat		-21 604	-8 964



Balanse 2024 Skolehjørnet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	2 980 684	2 980 684
Tomt og andre grunnarealer	6	12 352	12 352
Faste tekniske installasjoner	6	20 300	20 300
Øremerkede midler	7	180 000	180 000
Sum anleggsmidler		3 193 336	3 193 336
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Andre fordr./Forskuddsbet. kostnader		13 819	13 133
Sum fordringer		13 819	13 133
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		138 164	160 152
Sum omløpsmidler		151 984	173 285
Sum eiendeler		3 345 320	3 366 621



Balanse 2024 Skolehjørnet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 858 633	1 867 597
Andelskapital		700	700
Årets resultat		-21 604	-8 964
Sum egenkapital		1 837 730	1 859 333
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		180 000	180 000
Sum avsetninger til forpliktelser		180 000	180 000
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	1 322 600	1 322 600
Sum langsiktig gjeld		1 322 600	1 322 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		4 495	4 253
Leverandørgjeld		495	435
Sum kortsiktig gjeld		4 990	4 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 320	3 366 621
Pantestillelser	9	1 322 600	1 322 600

Narvik 27.02.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Synnøve Næss
Styreleder

Ole Johnny Jakobsen
Styremedlem

Marita Bow Jakobsen
Styremedlem



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5390 Andre lønnskostnader	6 000	6 000
Sum	6 000	6 000

Note 2 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	78 386	0
Sum	78 386	0

Note 3 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	24 826	23 598
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	243	223
Sum	25 069	23 821



NOTER

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6609 Andre driftskostnader	396	10 106
6615 Porttelefon/lås/nøkler	2 188	0
7718 Internkontrollsystem - HMS	5 250	4 500
7719 Andre organisasjonsm. kostn.	186	182
7720 Kontingent OMT BBL	2 800	2 800
7770 Bankgebyrer	2 298	2 267
7790 Andre kostnader/gebyrer/Purregebyr	840	0
Sum	13 958	19 855

Note 5 - Årsresultat

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 6 - Anleggsmidler

	Bygninger	Andre anleggsmidler	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 980 684	20 300	12 352
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 980 684	20 300	12 352
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 980 684	20 300	12 352
Anskaffelsesår :	1984	2006	2016
Antatt levetid i år :			

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 7 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	180 000	180 000
Sum	180 000	180 000



NOTER

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	1 322 600	1 322 600
Sum	1 322 600	1 322 600

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	1 322 600	1 322 600
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	3 013 336	3 013 336



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	168 597	177 561
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-21 604	-8 964
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	0	60 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	0	-60 000
B Årets endring disponible midler	-21 604	-8 964
C Disponible midler 31.12	146 994	168 597
Omløpsmidler	151 984	173 285
- Kortsiktig gjeld	4 990	4 688
Disponible midler	146 994	168 597
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	180 000	180 000



Resultat og balanse med noter for Skolehjørnet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolehjørnet Borettslag

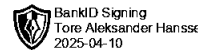
Styreleder	Synnøve Næss (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Marita Bow Jakobsen (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Ole Johnny Jakobsen (sign.)	26.03.2025



Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i
Skolehjørnet Borettslag



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Skolehjørnet Borettslag* som viser et underskudd på kr. 21 604,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 10. april 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert