



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 133 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUTANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestegårdsveien 8
2450 RENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skogheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	61 003	
Annen driftskostnad	2	5 563	
Sum kostnader		66 566	
Driftsresultat		-66 566	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 560	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 317	
Ordinært resultat etter skattekostnad		46 757	0
Årsresultat	7	46 757	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 757	
Totalresultat		46 757	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 757	
Sum overføringer og disponeringer		46 757	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 557 281	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	235 017	
Sum varige driftsmidler		11 792 299	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		11 792 299	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	754 687	
Sum fordringer		754 687	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 436	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 436	
Sum omløpsmidler		779 124	0
SUM EIENDELER		12 571 422	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 300	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		418 665	
Sum innskutt egenkapital		448 665	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		39 187	
Sum opptjent egenkapital		39 187	
Sum egenkapital	7	487 852	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	91 377	
Sum avsetninger for forpliktelser		91 377	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		91 377	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 992 193	
Sum kortsiktig gjeld		11 992 193	
Sum gjeld		12 083 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 571 422	0



Årsregnskap 2019

Furutangen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 923 133 208



Furutangen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019
DRIFTSINNEKTER		
DRIFTSKOSTNADER		
Avskrivning på driftsmidler	4	61 003
Annen driftskostnad	2	5 563
Sum driftskostnader		66 566
Driftsresultat		-66 566
FINANSIELLE POSTER		
Renteinntekter		6
Netto finansielle poster		6
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 560
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-113 317
Ordinært resultat		46 757
ÅRSRESULTAT	7	46 757
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		46 757
Sum overføringer		46 757



Furutangen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2019
Anleggsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	11 557 281
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	235 017
Sum varige driftsmidler		11 792 299
Sum anleggsmidler		11 792 299
Omløpsmidler		
Andre kortsiktige fordringer	6	754 687
Sum fordringer		754 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 436
Sum omløpsmidler		779 124
SUM EIENDELER		12 571 422

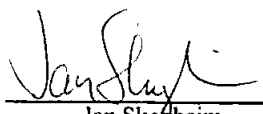


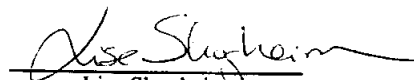
Furutangen Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 100 å 300	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		418 665
Sum innskutt egenkapital		448 665
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		39 187
Sum opptjent egenkapital		39 187
Sum egenkapital	7	487 852
GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	91 377
Sum avsetning for forpliktelser		91 377
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 992 193
Sum kortsiktig gjeld		11 992 193
Sum gjeld		12 083 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 571 422

Rena, 25/10- 2020
Styret i Furutangen Eiendom AS


Jan Skogheim
styreleder/daglig leder


Lise Skogheim
styremedlem



Furutangen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret..



Furutangen Eiendom AS

Note 3 Skatt

	2019
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-113 317
Skattekostnad ordinært resultat	-113 317
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-66 560
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-470 190
Mottatt konsernbidrag	536 750
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-118 085
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	118 085
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019
Varige driftsmidler	356 074
Fordringer	59 275
Sum	415 349
Utsatt skatt (22 %)	91 377

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	15 524 681	585 815	16 110 496
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	330 854	6 428	337 282
= Anskaffelseskost 31.12.19	15 855 535	592 243	16 447 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	4 298 254	357 226	4 655 480
= Bokført verdi 31.12.19	11 557 281	235 017	11 792 298
Årets ordinære avskrivninger	665 123	58 844	723 967
Økonomisk levetid	10-30 år	5-20 år	

Driftsmidlene er overført fra morselskapet Furutangen AS ved fisjon i 2019. 11 måneder av avskrivningene, kr 662 964, er kostnadsført i morselskapet og 1 måned, kr 61 003, er kostnadsført i Furutangen Eiendom AS.



Furutangen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Furutangen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Furutangen AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019
Fordringer	
Furutangen AS	193 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	536 750
Sum	730 250
Gjeld	
Furutangen AS	-11 990 193
Sum	-11 990 193

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 2019	30 000	0	0	30 000
Stiftelsesutgifter			-7 570	-7 570
Årets resultat			46 757	46 757
Konsernbidrag		418 665	0	418 665
Pr. 31.12.2019	30 000	418 665	39 187	487 852