



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 603 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS WELLNESS CENTER BERLIN AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 057 393	7 928 504
Annen driftsinntekt		1 043 839	916 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 101 232</b>	<b>8 845 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 224 000	1 224 000
Annen driftskostnad	2	1 047 118	912 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 271 118</b>	<b>2 136 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 830 114</b>	<b>6 708 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 439 996	176 864
Annen finansinntekt		5 203 981	2 717 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 643 978</b>	<b>2 894 528</b>
Annen rentekostnad		1 969 866	1 485 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 969 866</b>	<b>1 485 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 674 112</b>	<b>1 409 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 504 226</b>	<b>8 117 783</b>
Skattekostnad på resultat	3	-32 469	1 088 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 536 695</b>	<b>7 029 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 536 695</b>	<b>7 029 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 536 695</b>	<b>7 029 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 536 695</b>	<b>7 029 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 536 695	7 029 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>15 536 695</b>	<b>7 029 418</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 708 000	47 932 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 708 000</b>	<b>47 932 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 708 000</b>	<b>47 932 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 020 213	
Andre kortsiktige fordringer			673 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 020 213</b>	<b>673 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 845 532	731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 845 532</b>	<b>731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 865 745</b>	<b>673 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 573 745</b>	<b>48 605 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	54 022 802	38 486 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 022 802</b>	<b>38 486 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 522 802</b>	<b>40 986 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 599 853
Leverandørgjeld		-2 693	294 039
Betalbar skatt	3	700 000	700 000
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		353 636	25 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 943</b>	<b>7 619 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 050 943</b>	<b>7 619 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 573 745</b>	<b>48 605 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 606979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 603 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WENAAS WELLNESS CENTER BERLIN AS  
Forretningsadresse: Sørsidevegen 1740  
6386 MÅNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 997 603 109  
WENAAS WELLNESS CENTER BERLIN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		12 057 393	7 928 504
Annen driftsinntekt		1 043 839	916 587
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 101 232</b>	<b>8 845 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 224 000	1 224 000
Annen driftskostnad	2	1 047 118	912 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 271 118</b>	<b>2 136 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 830 114</b>	<b>6 708 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 439 996	176 864
Annen finansinntekt		5 203 981	2 717 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 643 978</b>	<b>2 894 528</b>
Annen rentekostnad		1 969 866	1 485 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 969 866</b>	<b>1 485 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 674 112</b>	<b>1 409 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-32 469	1 088 365
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 536 695</b>	<b>7 029 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 536 695</b>	<b>7 029 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 536 695</b>	<b>7 029 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 536 695</b>	<b>7 029 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 536 695	7 029 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>15 536 695</b>	<b>7 029 418</b>



Organisasjonsnr: 997 603 109  
WENAAS WELLNESS CENTER BERLIN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 708 000	47 932 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 708 000</b>	<b>47 932 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 708 000</b>	<b>47 932 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 020 213	
Andre kortsiktige fordringer			673 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 020 213</b>	<b>673 203</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 845 532	731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 845 532</b>	<b>731</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 865 745</b>	<b>673 934</b>
-------------------------	--	-------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 573 745</b>	<b>48 605 934</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	54 022 802	38 486 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 022 802</b>	<b>38 486 107</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 522 802</b>	<b>40 986 107</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 599 853
Leverandørgjeld		-2 693	294 039
Betalbar skatt	3	700 000	700 000
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		353 636	25 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 943</b>	<b>7 619 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 050 943</b>	<b>7 619 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 573 745</b>	<b>48 605 934</b>



Organisasjonsnr: 997 603 109  
WENAAS WELLNESS CENTER BERLIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Resultatregnskap**  
Wenaas Wellness Center Berlin AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 057 393	7 928 504
Annen driftsinntekt		1 043 839	916 587
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 101 232</b>	<b>8 845 090</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 224 000	1 224 000
Annen driftskostnad	2	1 047 118	912 684
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 271 118</b>	<b>2 136 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 830 114</b>	<b>6 708 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 439 996	176 864
Annen finansinntekt		5 203 981	2 717 664
Annen rentekostnad		1 969 866	1 485 152
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 674 112</b>	<b>1 409 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 504 226</b>	<b>8 117 783</b>
Skattekostnad på resultat	3	-32 469	1 088 365
<b>Årsresultat</b>		<b>15 536 695</b>	<b>7 029 418</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		15 536 695	7 029 418
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>15 536 695</b>	<b>7 029 418</b>



## Balanse

### Wenaas Wellness Center Berlin AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	46 708 000	47 932 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>46 708 000</b>	<b>47 932 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 708 000</b>	<b>47 932 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 020 213	0
Andre kortsiktige fordringer		0	673 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 020 213</b>	<b>673 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 845 532	731
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 845 532</b>	<b>731</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 865 745</b>	<b>673 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 573 745</b>	<b>48 605 934</b>



## Balanse

### Wenaas Wellness Center Berlin AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	54 022 802	38 486 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>54 022 802</b>	<b>38 486 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 522 802</b>	<b>40 986 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 599 853
Leverandørgjeld		-2 693	294 039
Betalbar skatt	3	700 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		353 636	25 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 050 943</b>	<b>7 619 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 050 943</b>	<b>7 619 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 573 745</b>	<b>48 605 934</b>

Måndalen, / -2024  
Styret i Wenaas Wellness Center Berlin AS

\_\_\_\_\_  
Lars Wenaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Trude Wenaas  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Dahle  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig til Norge. Skattekostnad relaterer seg til beregnede skatter knyttet til virksomhet som beskattes i utlandet.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger mv
Anskaffelseskost 01.01	61 186 878
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>61 186 878</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-14 478 878
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>46 708 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>1 224 000</b>
Avskrivningssats	2 %
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 25 500,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 625
Andre tjenester	9 875
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>25 500</b>

### Note 3 Skatter

Selskapet er ikke skattepliktig til Norge da selskapets aktivitet er relatert til utleie av fast eiendom i Tyskland. Bokført skattekostnad gjelder beregnede skatter for år 2023 samt posterings knyttet til skatteavregning for tidligere år.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	38 486 107	40 986 107
Årets resultat		15 536 695	15 536 695
<b>Pr 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>54 022 802</b>	<b>56 522 802</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	1 000	2 500,00	2 500 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Wenaas Hotels Germany AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Wenaas Hotels Germany AS representerer et underkonsern i Wenaasgruppen AS, og det er derfor ikke avlagt separat konsernregnskap for Wenaas Hotels Germany AS. Det henvises derfor til konsernregnskap for Wenaasgruppen AS. Wenaasgruppen AS har sitt forretningskontor i Rauma kommune.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wenaas Wellness Center Berlin AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wenaas Wellness Center Berlin AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1Y14E-ASYP-NCYYY-VPO3T-LFHL-DQ47S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henning Rødal

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-15 14:19:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Y14E-AS1YHP-NCYYY-VPO3T-LFHL-DQ47S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>