



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISOBLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Muusøya 27  
3023 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Carstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		215 000	215 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 800	60 800
Annen driftskostnad		46 164	43 993
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 964</b>	<b>104 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108 036</b>	<b>110 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		119	82
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>119</b>	<b>82</b>
Annen rentekostnad		42	139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>77</b>	<b>-57</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>108 113</b>	<b>110 150</b>
Skattekostnad	2	23 787	24 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 326</b>	<b>85 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 326</b>	<b>85 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	84 326	85 917
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 326</b>	<b>85 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	42 104	34 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 104</b>	<b>34 455</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	278 600	335 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>278 600</b>	<b>339 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 704</b>	<b>373 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	31 609	36 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 609</b>	<b>36 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 558	545 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 558</b>	<b>545 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 166</b>	<b>582 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 039 870</b>	<b>955 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	860 592	776 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 592</b>	<b>776 267</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>960 592</b>	<b>876 267</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 152	1 784
Betalbar skatt	2	31 436	31 548
Skyldige offentlige avgifter		46 690	46 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 278</b>	<b>79 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 278</b>	<b>79 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 039 870</b>	<b>955 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 263 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISOBLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Muusøya 27  
3023 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Carstensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 979 263 821  
ISOBLIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	42 104	34 455
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>42 104</b>	<b>34 455</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	278 600	335 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>278 600</b>	<b>339 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>320 704</b>	<b>373 855</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	31 609	36 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 609</b>	<b>36 151</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		687 558	545 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>687 558</b>	<b>545 928</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>719 166</b>	<b>582 079</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 039 870</b>	<b>955 933</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 200,00)	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	860 592	776 267
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>860 592</b>	<b>776 267</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>960 592</b>	<b>876 267</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 152	1 784
Betalbar skatt	2	31 436	31 548
Skyldige offentlige avgifter		46 690	46 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 278</b>	<b>79 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 278</b>	<b>79 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 039 870</b>	<b>955 933</b>



Organisasjonsnr: 979 263 821  
ISOBLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp \_\_\_\_\_

Note  
1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
890000.00

Anskaffelseskost 31.12.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
890000.00

Samlede av-/nedskrivn.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-611400.00

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
278600.00

Årets av-/nedskrivn.                      Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-60800.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets





## Noter 2022

### ISOBLIKK EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Noter 2022

ISOBLIKK EIENDOM AS

## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	890 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>890 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(611 400)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>278 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(60 800)

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	108 113	110 150
+/- Permanente forskjeller	11	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 769	33 249
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>142 893</b>	<b>143 399</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	31 436	31 548
Sum	31 436	31 548
+/- Endring i utsatt skatt	(7 649)	(7 315)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 787</b>	<b>24 233</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	31 436	31 548
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 436</b>	<b>31 548</b>

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	776 267	876 267
Årets resultat		84 326	84 326
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>860 592</b>	<b>960 592</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(156 612)	(191 381)	34 769
Sum midlertidige forskjeller	(156 612)	(191 381)	34 769
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(34 455)</b>	<b>(42 104)</b>	<b>7 649</b>



Noter 2022

ISOBLIKK EIENDOM AS

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	27 364
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	Lånet er rentefritt og uten faste avdrag. Det skal i sin helhet være tilbakebetalt innen 31.10.2023.
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	200,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HENNING, CARSTENSEN (Daglig leder, Styreleder)	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.