



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 338 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSKAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørskagvegen 89
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Gevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 000	123 000
Sum inntekter		123 000	123 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 985	56 271
Sum kostnader		36 985	56 271
Driftsresultat		86 015	66 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		34 000	34 000
Sum finanskostnader		34 000	34 000
Netto finans		-34 000	-33 948
Ordinært resultat før skattekostnad		52 015	32 781
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 443	7 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 572	25 569
Årsresultat		40 572	25 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 572	25 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	40 572	25 569
Sum overføringer og disponeringer		40 572	25 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 284	119 727
Sum immaterielle eiendeler		108 284	119 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 626 999	3 626 999
Sum varige driftsmidler		3 626 999	3 626 999
Sum anleggsmidler		3 735 283	3 746 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 250	
Sum fordringer		-10 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 273	148 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 273	148 673
Sum omløpsmidler		199 023	148 673
SUM EIENDELER		3 934 306	3 895 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	2	378 345	418 917
Sum opptjent egenkapital		-378 345	-418 917
Sum egenkapital		-348 345	-388 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 284 000	4 284 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 000	4 284 000
Sum langsiktig gjeld		4 284 000	4 284 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 349	316
Sum kortsiktig gjeld		-1 349	316
Sum gjeld		4 282 651	4 284 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 306	3 895 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800894

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 338 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSKAGET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørskagvegen 89
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Gevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 338 245
SØRSKAGET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		123 000	123 000
Sum inntekter		123 000	123 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 985	56 271
Sum kostnader		36 985	56 271
Driftsresultat		86 015	66 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			52
Sum finansinntekter			52
Annen rentekostnad		34 000	34 000
Sum finanskostnader		34 000	34 000
Netto finans		-34 000	-33 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 443	7 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 572	25 569
Årsresultat		40 572	25 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		40 572	25 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	40 572	25 569
Sum overføringer og disponeringer		40 572	25 569



Organisasjonsnr: 919 338 245
SØRSKAGET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	108 284	119 727
Sum immaterielle eiendeler		108 284	119 727

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 626 999	3 626 999
Sum varige driftsmidler		3 626 999	3 626 999

Sum anleggsmidler		3 735 283	3 746 726
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-10 250	
Sum fordringer		-10 250	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 273	148 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 273	148 673

Sum omløpsmidler		199 023	148 673
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 934 306	3 895 399
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	378 345	418 917
Sum opptjent egenkapital		-378 345	-418 917

Sum egenkapital		-348 345	-388 917
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	4 284 000	4 284 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 000	4 284 000
Sum langsiktig gjeld		4 284 000	4 284 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 349	316
Sum kortsiktig gjeld		-1 349	316
Sum gjeld		4 282 651	4 284 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 306	3 895 399



Organisasjonsnr: 919 338 245
SØRSKAGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sørskaget Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919338245

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Sørskaget Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 21	jun-des 20
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		123 000	123 000
Sum driftsinntekter		123 000	123 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		36 985	56 271
Sum driftskostnader		36 985	56 271
DRIFTSRESULTAT		86 015	66 729
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	52
Sum finansinntekter		0	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 000	34 000
Sum finanskostnader		34 000	34 000
NETTO FINANSPOSTER		(34 000)	(33 948)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		52 015	32 781
Skattekostnad på ordinært resultat	1	11 443	7 212
ORDINÆRT RESULTAT		40 572	25 569
ÅRSRESULTAT		40 572	25 569
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	2	40 572	25 569
SUM OVERF. OG DISP.		40 572	25 569



Sørskaget Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	108 284	119 727
Sum immaterielle eiendeler		108 284	119 727
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 626 999	3 626 999
Sum varige driftsmidler		3 626 999	3 626 999
SUM ANLEGGSMIDLER		3 735 283	3 746 726
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(10 250)	0
Sum fordringer		(10 250)	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 273	148 673
SUM OMLØPSMIDLER		199 023	148 673
SUM EIENDELER		3 934 306	3 895 399
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(378 345)	(418 917)
Sum opptjent egenkapital		(378 345)	(418 917)
SUM EGENKAPITAL		(348 345)	(388 917)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 284 000	4 284 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 284 000	4 284 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 284 000	4 284 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 349)	316
SUM KORTSIKTIG GJELD		(1 349)	316
SUM GJELD		4 282 651	4 284 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 306	3 895 399

Verdal den 30.mars 2022

Svein Eggen
StyrelederAnne Martine Eggen
StyremedlemKarl Martin Eggen
Styremedlem



Sørskaget Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	11 443	7 212
Samlede ordinære skattekostnader	11 443	7 212

Note 2 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-418 917	-388 917
+Fra årets resultat			40 572	40 572
Pr 31.12.	30 000	0	-378 345	-348 345

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	492 200	544 215
= Grunnlag utsatt skatt	-492 200	-544 215
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	492 200	544 215
= Grunnlag utsatt skattefordel	492 200	544 215
Utsatt skattefordel	108 284	119 727



Sørskaget Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 626 999
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 626 999
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	3 626 999
Procentsats for ord.avskr	100-1

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Svein Eggen Holding AS (nye)	926 886 118	30 100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2021	2020
2260 Gjeld til Svein Eggen Holding A	4 284 000	4 284 000
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	4 284 000	4 284 000