



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 789 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVETANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	983 956	960 644
Sum inntekter		983 956	960 644
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Annen driftskostnad	4,5,6,7	447 026	481 778
Sum kostnader		484 679	519 431
Driftsresultat		499 277	441 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 429	4 816
Sum finansinntekter		15 429	4 816
Annen rentekostnad		42 871	42 575
Sum finanskostnader		42 871	42 575
Netto finans		27 442	37 759
Ordinært resultat før skattekostnad		471 835	403 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 835	403 454
Årsresultat		471 835	403 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 835	403 454
Sum overføringer og disponeringer		471 835	403 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 948 887	10 948 887
Sum varige driftsmidler		10 948 887	10 948 887
Sum anleggsmidler		10 948 887	10 948 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 449	0
Andre fordringer		28 322	72 800
Sum fordringer		34 771	72 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		700 029	627 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 029	627 037
Sum omløpsmidler		734 800	699 837
SUM EIENDELER		11 683 686	11 648 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 595 221	5 123 386
Sum opptjent egenkapital		5 594 021	5 122 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	5 595 221	5 123 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 450 016	1 845 035
Øvrig langsiktig gjeld		4 576 000	4 576 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 026 016	6 421 035
Sum langsiktig gjeld		6 026 016	6 421 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 734	90 968
Annen kortsiktig gjeld		25 715	13 334
Sum kortsiktig gjeld		62 449	104 303
Sum gjeld		6 088 465	6 525 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 683 686	11 648 723
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	6 026 016	6 421 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444104

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 789 802
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVETANGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 882 789 802
ELVETANGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	983 956	960 644
Sum inntekter		983 956	960 644
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	37 653
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	447 026	481 778
Sum kostnader		484 679	519 431
Driftsresultat		499 277	441 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 429	4 816
Sum finansinntekter		15 429	4 816
Annen rentekostnad		42 871	42 575
Sum finanskostnader		42 871	42 575
Netto finans		27 442	37 759
Ordinært resultat før skattekostnad		471 835	403 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 835	403 454
Årsresultat		471 835	403 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 835	403 454
Sum overføringer og disponeringer		471 835	403 454



Organisasjonsnr: 882 789 802
ELVETANGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

10 948 887	10 948 887
10 948 887	10 948 887

Sum anleggsmidler

10 948 887	10 948 887
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

6 449	0
28 322	72 800
34 771	72 800

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

700 029	627 037
700 029	627 037

Sum omløpsmidler

734 800	699 837
---------	---------

SUM EIENDELER

11 683 686	11 648 723
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
-------	-------

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5 595 221	5 123 386
5 594 021	5 122 186

Sum egenkapital

8

5 595 221	5 123 386
-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

9

1 450 016	1 845 035
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		4 576 000	4 576 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 026 016	6 421 035
Sum langsiktig gjeld		6 026 016	6 421 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 734	90 968
Annen kortsiktig gjeld		25 715	13 334
Sum kortsiktig gjeld		62 449	104 303
Sum gjeld		6 088 465	6 525 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 683 686	11 648 723
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	6 026 016	6 421 035



Organisasjonsnr: 882 789 802
ELVETANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Elvetangen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	595 534	578 860
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	471 835	403 454
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-395 019	-386 780
B. Årets endring disponible midler	76 816	16 674
C. Disponible midler	672 350	595 534
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	734 800	699 837
Kortsiktig gjeld	-62 449	-104 303
C. Disponible midler	672 350	595 534

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Elvetangen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	983 956	960 644	980 000	995 000
Sum leieinntekt		983 956	960 644	980 000	995 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		983 956	960 644	980 000	995 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 653	4 653	5 000	5 000
Styrehonorar	2	33 000	33 000	33 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		3 189	2 877	3 000	4 000
Kostnad eiendom/lokale	4	65 647	57 102	47 000	75 000
Kommunale avgifter/renovasjon		153 709	173 725	161 000	179 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 432	1 784	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	7 042	46 752	30 000	30 000
Revisjonshonorar		4 753	4 447	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		58 773	57 117	59 000	62 000
Andre honorar		5 219	2 716	3 000	3 000
Kontorkostnad		873	138	0	0
TV/bredbånd		46 404	43 056	46 000	50 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	1 206	1 000	1 000
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 000	5 000
Forsikring		63 016	59 045	63 000	69 000
Eiendomsskatt		21 366	19 866	20 000	22 000
Andre kostnader		7 890	6 234	3 000	6 000
Sum kostnad		484 679	519 431	484 000	561 000
Driftsresultat		499 277	441 213	496 000	434 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 429	4 816	0	0
Rentekostnad		42 871	42 575	37 000	28 000
Netto finansposter		27 442	37 759	37 000	28 000
Årsresultat		471 835	403 454	459 000	406 000
Overført til/fra annen egenkapital		471 835	403 454	0	0
SUM OVERFØRINGER		471 835	403 454	0	0



Balanse 2023 Elvetangen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	1 571 271	1 571 271
Bygninger	3	9 377 616	9 377 616
Sum anleggsmidler		10 948 887	10 948 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 449	0
Forskuddsbetalte kostnader		28 322	72 800
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		700 029	627 037
Sum omløpsmidler		734 800	699 837
SUM EIENDELER		11 683 686	11 648 723



Balanse 2023 Elvetangen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 594 021	5 122 186
Sum opptjent egenkapital		5 594 021	5 122 186
Sum egenkapital	8	5 595 221	5 123 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 450 016	1 845 035
Borettsinnskudd		4 576 000	4 576 000
Sum langsiktig gjeld		6 026 016	6 421 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 734	90 968
Påløpne renter		18 862	13 067
Annen kortsiktig gjeld		6 853	267
Sum kortsiktig gjeld		62 449	104 303
Sum gjeld		6 088 465	6 525 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 683 686	11 648 723
Pantstillelser	10	6 026 016	6 421 035
Sted: _____	Dato: _____		

Ivar Sørensen
Styreleder

Nina Vikvam
Styremedlem

Sander Ormholt Hanssen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Elvetangen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Elvetangen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	548 496	529 920
3650 Inntekt renter lån	39 652	42 260
3660 Inntekt avdrag lån	395 808	388 464
Sum	983 956	960 644

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	4 653
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	33 000	33 000
Sum	37 653	37 653

Kontogrupp 5000 inkluderer lønn og styrehonorarer, annen lønn, forsikringer og arbeidsgiveravgift.
Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger, boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 377 616	1 571 271
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 377 616	1 571 271
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 377 616	1 571 271
Anskaffelsesår :	2001	2001
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 41, b.nr 125,126 i Nittedal kommune. Eiertomt på 3 930 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polisnr. 560426.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	2 053	259
6391 Snømåking/strøing/feiing	54 122	42 075
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 473	14 768
Sum	65 647	57 102



Noter årsregnskap 2023 Elvetangen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens internkontroll NBBL	913	913
Sum	913	913

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 279	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	370
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	625	350
6552 Driftsmateriell	529	1 064
Sum	3 432	1 784

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	39 750
6602 Vedlikehold VVS	169	0
6613 Vedlikehold utvending anlegg	4 290	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	7 002
6641 Malerarbeider	2 583	0
Sum	7 042	46 752



Noter årsregnskap 2023 Elvetangen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 200	0	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 122 186	471 835	5 594 021
Sum opptjent egenkapital	5 122 186	471 835	5 594 021
Sum egenkapital	5 123 386	471 835	5 595 221

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank 11475258
Lånummer:	11475258
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	4,343 %
Betingelser:	Ny fastrente fra 01.10.23 - 3 år
Beregnet innfridd:	01.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	6 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 845 035
Avdrag i perioden:	395 019
Lånesaldo 31.12:	1 450 016

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11475258	4	134 367	537 468
	8	114 069	912 552



Noter årsregnskap 2023 Elvetangen Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 450 016
Innskuddskapital	4 576 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 026 016
Bokført verdi av pantsatt eiendom	10 948 887

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Elvetangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvetangen Borettslag

Styreleder	Ivar Sørensen (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Nina Vikvam (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Sander Ormholt Hanssen (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Elvetangen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elvetangen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: TEWJE-SHOF-J-XKN50-UYLEK-4664Z-ABT2M



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-16 14:31:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEWJE-SHQFJ-XKN50-UYLEK-46BAZ-ABT2M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>