



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTADVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Liavegen 6
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		929 173	612 400
Sum inntekter		929 173	612 400
Kostnader			
Varekostnad		10 021	6 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	514 478	342 016
Sum kostnader		524 500	348 875
Driftsresultat		404 674	263 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 594	
Sum finansinntekter		16 594	
Annen rentekostnad			381 432
Sum finanskostnader			381 432
Netto finans		16 594	-381 432
Ordinært resultat før skattekostnad		421 268	-117 907
Skattekostnad på resultat	4	92 656	-25 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 612	-91 972
Årsresultat		328 612	-91 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 612	-91 972
Totalresultat		328 612	-91 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		328 612	
Overført fra annen egenkapital			-91 972
Sum overføringer og disponeringer	5	328 612	-91 972



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 428 182	15 428 182
Sum varige driftsmidler		15 428 182	15 428 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 428 182	15 428 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 129	7 041
Konsernfordringer	7	667 119	117 885
Sum fordringer		693 248	124 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 136	313 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 136	313 319
Sum omløpsmidler		723 384	438 245
SUM EIENDELER		16 151 566	15 866 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	381 902	53 291
Sum opptjent egenkapital		381 902	53 291
Sum egenkapital		411 902	83 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	9 740 000	9 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 740 000	9 740 000
Sum langsiktig gjeld		9 740 000	9 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 091	17 041
Betalbar skatt	4	92 656	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 901 916	6 009 604
Annen kortsiktig gjeld			16 491
Sum kortsiktig gjeld		5 999 663	6 043 136
Sum gjeld		15 739 663	15 783 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 151 566	15 866 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604783

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 238 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTADVEIEN 17 AS
Forretningsadresse: Liavegen 6
5307 ASK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 927 238 020
KRONSTADVEIEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		929 173	612 400
Sum inntekter		929 173	612 400
Kostnader			
Varekostnad		10 021	6 859
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	514 478	342 016
Sum kostnader		524 500	348 875
Driftsresultat		404 674	263 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 594	
Sum finansinntekter		16 594	
Annen rentekostnad			381 432
Sum finanskostnader			381 432
Netto finans		16 594	-381 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		421 268	-117 907
Skattekostnad på resultat	4	92 656	-25 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		328 612	-91 972
Årsresultat		328 612	-91 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		328 612	-91 972
Totalresultat		328 612	-91 972
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		328 612	
Overført fra annen egenkapital			-91 972
Sum overføringer og disponeringer	5	328 612	-91 972



Organisasjonsnr: 927 238 020
KRONSTADVEIEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 428 182	15 428 182
Sum varige driftsmidler		15 428 182	15 428 182
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		15 428 182	15 428 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 129	7 041
Konsernfordringer	7	667 119	117 885
Sum fordringer		693 248	124 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 136	313 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 136	313 319
Sum omløpsmidler		723 384	438 245
SUM EIENDELER		16 151 566	15 866 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	381 902	53 291
Sum opptjent egenkapital		381 902	53 291



Sum egenkapital		411 902	83 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	9 740 000	9 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 740 000	9 740 000
Sum langsiktig gjeld		9 740 000	9 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 091	17 041
Betalbar skatt	4	92 656	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 901 916	6 009 604
Annen kortsiktig gjeld			16 491
Sum kortsiktig gjeld		5 999 663	6 043 136
Sum gjeld		15 739 663	15 783 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 151 566	15 866 427



Organisasjonsnr: 927 238 020
KRONSTADVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Kronstadveien 17 AS



Resultatregnskap

Kronstadveien 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2022
Annen driftsinntekt		929 173	612 400
Sum driftsinntekter		929 173	612 400
Varekostnad		10 021	6 859
Annen driftskostnad	3	514 478	342 016
Sum driftskostnader		524 500	348 875
Driftsresultat		404 674	263 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 594	0
Annen rentekostnad		0	381 432
Resultat av finansposter		16 594	-381 432
Resultat før skattekostnad		421 268	-117 907
Skattekostnad på resultat	4	92 656	-25 935
Resultat		328 612	-91 972
Årsresultat		328 612	-91 972
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		328 612	0
Overført fra annen egenkapital		0	91 972
Sum overføringer	5	328 612	-91 972



Balanse

Kronstadveien 17 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	15 428 182	15 428 182
Sum varige driftsmidler		15 428 182	15 428 182
Sum anleggsmidler		15 428 182	15 428 182
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		26 129	7 041
Konsernfordringer	7	667 119	117 885
Sum fordringer		693 248	124 926
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 136	313 319
Sum omløpsmidler		723 384	438 245
Sum eiendeler		16 151 566	15 866 427



Balanse

Kronstadveien 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	381 902	53 291
Sum opptjent egenkapital		381 902	53 291
Sum egenkapital		411 902	83 291
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 740 000	9 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 740 000	9 740 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 091	17 041
Betalbar skatt	4	92 656	0
Konserngjeld	7	5 901 916	6 009 604
Annen kortsiktig gjeld		0	16 491
Sum kortsiktig gjeld		5 999 663	6 043 136
Sum gjeld		15 739 663	15 783 136
Sum egenkapital og gjeld		16 151 566	15 866 427

Ask, 28.06.2024
Styret i Kronstadveien 17 AS

Annette Jensen
styreleder

Anne Gry Tveit
styremedlem



Kronstadveien 17 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kronstadveien 17 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsnote

	Boliger inkl. tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 428 182	15 428 182
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 428 182	15 428 182
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	15 428 182	15 428 182
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	92 656	0
Sum skattekostnad	92 656	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	421 268	-117 907
Permanente forskjeller	-103	22
Årets skattegrunnlag	421 165	-117 885
Utsatt skatt	0	0



Kronstadveien 17 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	53 291	83 291
Årets resultat	0	328 612	328 612
Pr 31.12.2023	30 000	381 902	411 902

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9 740 000	9 740 000
Sum	9 740 000	9 740 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 428 182	15 428 182
Sum	15 428 182	15 428 182

Langsiktig gjeld består av gjeld til Florida Eiendom AS. Florida Eiendom har annuitetslån til kredittinstitusjon med pant i selskapets eiendom.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Liaveien 6 AS	0	117 885
Florida Eiendom AS	667 119	0
Sum	667 119	117 885

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Florida Eiendom AS	9 740 000	9 740 000	4 517 873	4 517 873
Liaveien 6 AS	0	0	484 043	591 731
Ask Matogprat AS	0	0	900 000	900 000
Sum	9 740 000	9 740 000	5 901 916	6 009 604



Kronstadveien 17 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kronstadveien 17 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Florida Eiendom AS	30 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	30 000	100%	100%



Kronstadveien 17 AS Årsregnskap 2023

Name	Date	Name	Date
Jensen, Annette	2024-07-01	Tveit, Anne Gry	2024-07-02

Identification

 bankID™ Jensen, Annette

Identification

 bankID™ Tveit, Anne Gry



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))