



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 098 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Karl Johansg 33
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	88 560 404	73 396 575
Sum inntekter		88 560 404	73 396 575
Kostnader			
Varekostnad		4 886 821	3 758 467
Lønnskostnad	3, 4	21 860 408	17 849 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 801 219	2 638 271
Annen driftskostnad	4, 6	47 514 223	42 853 322
Sum kostnader		77 062 671	67 099 744
Driftsresultat		11 497 733	6 296 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254 709	89 669
Sum finansinntekter		254 709	89 669
Annen rentekostnad		4 345 143	3 718 864
Annen finanskostnad		254 160	252 181
Sum finanskostnader		4 599 303	3 971 045
Netto finans		-4 344 594	-3 881 376
Ordinært resultat før skattekostnad		7 153 139	2 415 456
Skattekostnad på resultat	7	1 628 927	138 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 524 212	2 276 949
Årsresultat	8	5 524 212	2 276 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 524 212	2 276 949
Totalresultat		5 524 212	2 276 949
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 775 287	13 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-2 263 825
Overført fra annen egenkapital		-251 075	
Sum overføringer og disponeringer	8	5 524 212	2 276 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	40 006 849	42 536 955
Sum varige driftsmidler		40 006 849	42 536 955
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		40 006 849	42 536 955
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		247 403	226 742
Sum varer		247 403	226 742
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 790 324	2 382 745
Andre kortsiktige fordringer		1 046 467	915 943
Konsernfordringer	6	22 427 864	13 486 883
Sum fordringer		26 264 655	16 785 571
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 057 445	21 134 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 057 445	21 134 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		37 569 503	38 147 253
SUM EIENDELER		77 576 352	80 684 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 942 569	3 193 644
Sum opptjent egenkapital		2 942 569	3 193 644
Sum egenkapital		5 942 569	6 193 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	49 814 462	51 468 836
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		49 814 462	51 468 836
Sum langsiktig gjeld		49 814 462	51 468 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 006 532	2 535 123
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 998 587	1 716 906
Kortsiktig konserngjeld	6	7 630 235	1 519 905
Annen kortsiktig gjeld		9 183 966	17 249 795
Sum kortsiktig gjeld		21 819 320	23 021 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		71 633 782	74 490 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 576 352	80 684 208
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655465

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 098 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING HOTELLDRIFT AS
Forretningsadresse: Karl Johansg 33
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diana Balinova
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 098 802
VIKING HOTELLDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	88 560 404	73 396 575
Sum inntekter		88 560 404	73 396 575
Kostnader			
Varekostnad		4 886 821	3 758 467
Lønnskostnad	3, 4	21 860 408	17 849 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 801 219	2 638 271
Annen driftskostnad	4, 6	47 514 223	42 853 322
Sum kostnader		77 062 671	67 099 744
Driftsresultat		11 497 733	6 296 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254 709	89 669
Sum finansinntekter		254 709	89 669
Annen rentekostnad		4 345 143	3 718 864
Annen finanskostnad		254 160	252 181
Sum finanskostnader		4 599 303	3 971 045
Netto finans		-4 344 594	-3 881 376
Ordinært resultat før skattekostnad		7 153 139	2 415 456
Skattekostnad på resultat	7	1 628 927	138 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 524 212	2 276 949
Årsresultat	8	5 524 212	2 276 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 524 212	2 276 949
Totalresultat		5 524 212	2 276 949
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 775 287	13 125
Avsatt til annen egenkapital			-2 263 825
Overført fra annen egenkapital		-251 075	
Sum overføringer og disponeringer	8	5 524 212	2 276 950





Organisasjonsnr: 880 098 802
VIKING HOTELLDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5, 9	40 006 849	42 536 955
Sum varige driftsmidler		40 006 849	42 536 955
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		40 006 849	42 536 955
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		247 403	226 742
Sum varer		247 403	226 742
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 790 324	2 382 745
Andre kortsiktige fordringer		1 046 467	915 943
Konsernfordringer	6	22 427 864	13 486 883
Sum fordringer		26 264 655	16 785 571
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	11 057 445	21 134 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 057 445	21 134 940
Sum omløpsmidler		37 569 503	38 147 253
SUM EIENDELER		77 576 352	80 684 208



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 11	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 942 569	3 193 644
Sum opptjent egenkapital		2 942 569	3 193 644

Sum egenkapital		5 942 569	6 193 644
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	49 814 462	51 468 836
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		49 814 462	51 468 836

Sum langsiktig gjeld		49 814 462	51 468 836
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 006 532	2 535 123
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 998 587	1 716 906
Kortsiktig konserngjeld	6	7 630 235	1 519 905
Annen kortsiktig gjeld		9 183 966	17 249 795
Sum kortsiktig gjeld		21 819 320	23 021 728

Sum gjeld		71 633 782	74 490 564
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 576 352	80 684 208
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 880 098 802
VIKING HOTELLDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Viking Hotelldrift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Viking Hotelldrift AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: JDZMM-IA6EG-KYESM-XEES0-1WZNG-7DGO8



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. juni 2024
KPMG AS

Mona Kristin Lien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lien, Mona Kristin

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-238449

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-26 19:05:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDZMM-IA6EG-KYESM-XEES0-1WZNG-7DG08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Viking Hotell drift AS

**Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 880 098 802



Årsberetning 2023 for Viking Hotelldrift AS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er drift av Karl Johan Hotell i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet virksomhet er godt etablert og posisjonert i markedet, og ledelsen og styret ser positivt på fremtiden.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

Styret vurderer at det ikke er tapsrisiko av betydning knyttet til selskapets fordringer utover de avsetninger som allerede er foretatt. Selskapet er ellers i liten grad eksponert for endringer i valutakurser, da det er begrenset omfang av transaksjoner i valuta.

Selskapets langsiktige lån er til markedsmessige betingelser.

Utover generell markedsrisiko foreligger det etter styrets oppfatning ikke finansiell risiko av vesentlig betydning for å bedømme selskapet eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat pr. 31.12.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på 4,1%.

Viking Hotelldrift AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 63 ansatte, 43 kvinner og 20 menn. Selskapets styre består av 3 menn.

Selskapet har utarbeidet redegjørelser i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Redegjørelsen er offentlig tilgjengelig på <https://www.norlandiahotelgroup.com/arp/viking23>.

Redegjørelse etter åpenhetslovens §2 publiseres innen 30. juni og kan leses her: <https://www.norlandiahotelgroup.com/ESG/Viking23>.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet utover det som følger av normal hotelldrift.

Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 5 524 212 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	5 775 287
Overført fra annen egenkapital	251 075
Totalt	5 524 212

Organisasjonsnr: 880 098 802



Oslo, 20.06.2024
Styret i Viking Hotelldrift AS

Morten André Kahrs
styreleder

Nils Christian Moerkstedt
styremedlem

Leiv Roda
styremedlem

Camilla Lund Andersen
daglig leder

Organisasjonsnr: 880 098 802



Resultatregnskap

Viking Hotelldrift AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	88 560 404	73 396 575
Sum driftsinntekter		88 560 404	73 396 575
Varekostnad		4 886 821	3 758 467
Lønnskostnad	3, 4	21 860 408	17 849 684
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 801 219	2 638 271
Annen driftskostnad	4, 6	47 514 223	42 853 322
Sum driftskostnader		77 062 671	67 099 744
Driftsresultat		11 497 733	6 296 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254 709	89 669
Annen rentekostnad		4 345 143	3 718 864
Annen finanskostnad		254 160	252 181
Resultat av finansposter		-4 344 594	-3 881 376
Resultat før skattekostnad		7 153 139	2 415 456
Skattekostnad på resultat	7	1 628 927	138 506
Årsresultat	8	5 524 212	2 276 950
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 775 287	13 125
Avsatt til annen egenkapital		0	2 263 825
Overført fra annen egenkapital		251 075	0
Sum overføringer	8	5 524 212	2 276 950

Viking Hotelldrift AS

Side 4



Balanse

Viking Hotelldrift AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	40 006 849	42 536 955
Sum varige driftsmidler		40 006 849	42 536 955
Sum anleggsmidler		40 006 849	42 536 955
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		247 403	226 742
Sum varer		247 403	226 742
Fordringer			
Kundefordringer	9	2 790 324	2 382 745
Andre kortsiktige fordringer		1 046 467	915 943
Konsernfordringer	6	22 427 864	13 486 883
Sum fordringer		26 264 655	16 785 571
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	11 057 445	21 134 940
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		11 057 445	21 134 940
Sum omløpsmidler		37 569 503	38 147 253
Sum eiendeler		77 576 352	80 684 208

Viking Hotelldrift AS

Side 5



Balanse

Viking Hotelldrift AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 11	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 942 569	3 193 644
Sum opptjent egenkapital		2 942 569	3 193 644
Sum egenkapital		5 942 569	6 193 644
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	49 814 462	51 468 836
Sum annen langsiktig gjeld		49 814 462	51 468 836
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 006 532	2 535 123
Skyldig offentlige avgifter		1 998 587	1 716 906
Kortsiktig konserngjeld	6	7 630 235	1 519 905
Annen kortsiktig gjeld		9 183 966	17 249 795
Sum kortsiktig gjeld		21 819 320	23 021 728
Sum gjeld		71 633 782	74 490 564
Sum egenkapital og gjeld		77 576 352	80 684 208

Viking Hotelldrift AS

Side 6



Balanse

Viking Hotelldrift AS
Oslo, 20.06.2024
Styret i Viking Hotelldrift AS

Morten André Kahrs
styreleder

Nils Christian Moerkstedt
styremedlem

Leiv Roda
styremedlem

Camilla Lund Andersen
daglig leder

Viking Hotelldrift AS

Side 7

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa59dcf6-f2ba-428e-9e90-46b10e41cec3>

 visma sign
www.vismasign.com



Indirekte kontantstrøm

Viking Hotelldrift AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	7 153 139	2 415 456
Periodens betalte skatt	0	-309 678
Ordinære avskrivninger	2 801 219	2 638 271
Endring i varelager	-20 661	-63 005
Endring i kundefordringer	-407 579	-1 334 140
Endring i leverandørgjeld	471 409	932 462
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-18 149 535	-1 554 712
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-8 152 008	2 724 654
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-271 113	-1 145 060
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-271 113	-1 145 060
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 654 374	-1 953 680
Innbetalinger av konsernbidrag	0	17 030 874
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 654 374	15 077 194
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-10 077 495	16 656 788
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	21 134 940	4 478 152
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	11 057 445	21 134 940



Noter til regnskapet 2023

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Selskapet drifter Karl Johan Hotel.

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Viking Hotell drift AS



Noter til regnskapet 2023

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet.

Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse er en ytelsesbasert pensjonsordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konserntilknytning

Viking Hotelldrift AS er datterselskap av Norlandia Hotel Group AS. Regnskapet til Viking Hotelldrift AS inngår i konsernregnskapet til Norlandia Hotel Group AS med foretningsadresse Rådhusgt 23, 0158 Oslo.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Viking Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Driftsinntekter

Selskapets inntekter kommer fra hotellvirksomhet, herunder overnatting, servering og møteromsutleie.

	2023	2022
Losjionsetning og annen tilhørende inntekt	103 543 120	84 382 064
Inntektsreduksjoner	-14 982 716	-10 985 488
Sum driftsinntekter	88 560 404	73 396 575

Note 3 Pensjonskostnad

Viking Hotelldrift AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser.

Tilskuddet utgjør 2% av den ansattes lønn opptil 12G. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader i 2023 og utgjør NOK 325 926. Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 236 011.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	18 113 105	14 929 979
Arbeidsgiveravgift	2 573 027	2 162 634
Pensjonskostnader	561 937	446 354
Andre ytelser	612 338	310 718
Sum	21 860 408	17 849 685

Gjennomsnittlig antall årsverk	42	36
--------------------------------	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	991 000	0
Pensjonsutgifter	16 673	0
Bonus	80 500	0
Annen godtgjørelse	24 472	0
Sum	1 112 645	0

Revisor

Avtalt godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	2023	2022
Revisjonshonorar	25 000	15 000
Annen godtgjørelse	15 000	5 000
Sum	40 000	20 000

Totalt kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør 81 526 kr i 2023. For 2022 utgjorde dette 14 757 kr.

Viking Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Varige driftsmidler

	Påkostninger bygg	Driftløsøre, inventar	Driftmidler uten avskrivning	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01	53 592 961	3 092 503	0	56 685 464
Tilgang	25 017	246 097	0	271 114
Korrigerings tidligere år	0	-56 595	56 595	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	53 617 978	3 282 005	56 595	56 956 578
Akk.avskrivninger	-14 722 106	-2 227 623	0	-16 949 729
Balanseført verdi pr. 31.12.	38 895 872	1 054 382	56 595	40 006 849
Årets avskrivninger	2 468 269	332 950	0	2 801 219
Avskrivningssats	5-33 %	10-35%		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	5-20 år	3-10 år		

*Påkostninger bygg er nevnt som "Byggningsmessig inventar" i tidligere årsregnskap. I tillegg er det gjort en reklassifisering på 56 595 kr fra driftløsøre og inventar til driftsmidler uten avskrivning.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har en leieavtale som faktureres videre fra Karl Johan Hotellinvest AS (selskap i samme konsern), og en leieavtale med eksternt utleier. Honorar til forretningsfører konsern utgjør kr 1 322 736. For 2022 utgjorde dette kr 1 159 053.

Lån og fordringer til selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer til selskap i samme konsern	22 427 864	13 486 883
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 630 235	1 519 905

Note 7 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 628 927	3 702
For mye/lite avsatt tidligere år	0	134 804
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 628 927	138 506
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 153 139	2 415 456
Permanente forskjeller	73 869	102 560
Endring i midlertidige forskjeller	177 206	73 840
Avgitt konsernbidrag	-7 404 214	-16 827
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 575 029
Skattepliktig inntekt	0	0

Viking Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2023

Arets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 628 927	3 702
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 628 927	-3 702
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 193 525	1 295 720	102 195
Fordringer	-200 000	-124 990	75 010
Sum	993 524	1 170 730	177 206
Avskåret rentefradrag	-4 101 151	-4 101 151	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 107 627	2 930 421	-177 206
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 8 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	3 000 000	3 193 644	6 193 644
Årets resultat		5 524 212	5 524 212
Avgitt konsernbidrag		-5 775 287	-5 775 287
Pr 31.12.2023	3 000 000	2 942 569	5 942 569

Note 9 Pantstillelser og garantier

Det er stilt pant i driftstilbehør, leieavtale og kundefordringer som sikkerhet for lansiktig lån og bankgaranti for leieavtale etablert i 2020. Pantstillelsen er begrenset til driftsløsøre kr 30 000 000 og kundefordringer kr 10 000 000.

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld som er sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (note 12)	49 814 462	51 468 836
Sum	49 814 462	51 468 836

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Driftstilbehør	40 006 849	42 536 955
Kundefordringer	2 790 324	2 382 745
Sum	42 797 173	44 919 700

Viking Hotelldrift AS



Noter til regnskapet 2023

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023	2022
I posten inngår bundne bankinnskudd med følgende beløp:	299 108	291 049

Skyldig skattetrekk pr 31.12. utgjør kr 525 177.

Skattetrekksmidler er behandlet ihht skattebetalingslovens §5-12.

Matrix Insnace AS er selvskyldnerkausjonist for selskapets riktige betaling av løpende skattetrekk for de ansatte, opptil kr 700 000.

Note 11 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Viking Hotelldrift AS pr. 31.12 består av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel i prosent
Norlandia Hotel Group AS	300 000	10	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 12 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	49 814 462	51 468 836
Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	40 005 940	41 360 482

Opplysninger om lånet:

	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Langsiktig lån	9,00 %	20 år	05.04.2038	49 814 462

Viking Hotelldrift AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

Leiv Roda

a0b53e19-bc95-49b1-8b7d-2832e80c7844 - 2024-06-20 17:38:59 UTC +03:00
BankID - bd076834-b941-4859-8df1-d6dd89951a12 - NO

CHRISTIAN MÖRKSTEDT

8e1a1f41-d8e0-4d01-bd8d-b91379c8c9bd - 2024-06-20 19:44:22 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 4e801337-c9a0-4c6b-98dd-b835b5328380 - SE

Morten André Kahrs

e431f84c-b410-45ae-a4af-01a80f38e702 - 2024-06-20 20:17:28 UTC +03:00
BankID - 5bec36ae-de62-417d-8706-e0f2171574d0 - NO

Camilla Lund Andersen

d3651f71-2741-4017-b7aa-e2ccf548fc84 - 2024-06-21 09:28:30 UTC +03:00
BankID - 01fef8e6-738f-4f05-9bfb-80a06327490b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fa59dcf6-f2ba-428e-9e90-46b10e41cec3>

 visma sign
www.vismasign.com