



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 960 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANATUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 10A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BJØRGVIN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 47 916 | 54 404 |
| Sum kostnader | | 47 916 | 54 404 |
| Driftsresultat | | -47 916 | -54 404 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 183 | 9 059 |
| Sum finansinntekter | | 7 183 | 9 059 |
| Annen rentekostnad | | 317 221 | 301 002 |
| Sum finanskostnader | | 317 221 | 301 002 |
| Netto finans | | -310 038 | -291 943 |
| Resultat før skattekostnad | | -357 954 | -346 347 |
| Skattekostnad | 3 | | |
| Årsresultat | | -357 954 | -346 347 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -357 954 | -346 347 |
| Totalresultat | | -357 954 | -346 347 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -357 954 | -346 347 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -357 954 | -346 347 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4, 6 | 4 360 160 | 4 305 402 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum fordringer | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 451 | 11 679 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 451 | 11 679 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 4 381 611 | 4 317 081 |
| SUM EIENDELER | | 4 381 611 | 4 317 081 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8, 9 | | |
| Udekket tap | | 4 859 937 | 4 501 983 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 859 937 | -4 501 983 |
| Sum egenkapital | | -4 835 507 | -4 477 553 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 6 | 4 300 000 | 4 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 424 709 | 3 011 709 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 466 733 | 1 289 733 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 191 442 | 8 601 442 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 191 442 | 8 601 442 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 375 | 168 322 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 301 | 24 870 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 676 | 193 192 |
| Sum gjeld | | 9 217 118 | 8 794 634 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 381 611 | 4 317 081 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394798

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 960 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANATUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 10A
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BJØRGVIN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 926 960 806
FANATUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 47 916 | 54 404 |
| Sum kostnader | | 47 916 | 54 404 |
| Driftsresultat | | -47 916 | -54 404 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 183 | 9 059 |
| Sum finansinntekter | | 7 183 | 9 059 |
| Annen rentekostnad | | 317 221 | 301 002 |
| Sum finanskostnader | | 317 221 | 301 002 |
| Netto finans | | -310 038 | -291 943 |
| Resultat før skattekostnad | | -357 954 | -346 347 |
| Skattekostnad | 3 | | |
| Årsresultat | | -357 954 | -346 347 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -357 954 | -346 347 |
| Totalresultat | | -357 954 | -346 347 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -357 954 | -346 347 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -357 954 | -346 347 |



Organisasjonsnr: 926 960 806
FANATUNET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| Sum varige driftsmidler | 4 | | |
|-------------------------|---|--|--|

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
|---------------------------------|---|--|--|

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|------|-----------|-----------|
| Sum varer | 4, 6 | 4 360 160 | 4 305 402 |
|-----------|------|-----------|-----------|

Fordringer

| | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 5 | | |
|-----------------|---|--|--|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 5 | | |
|------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------|---|--|--|
| Sum fordringer | 5 | | |
|----------------|---|--|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| l. | | 21 451 | 11 679 |
|----|--|--------|--------|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|--------|--------|
| kontanter og lignende | | 21 451 | 11 679 |
|-----------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 4 381 611 | 4 317 081 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 4 381 611 | 4 317 081 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|------|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
|----------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|------|--|--|
| Annen egenkapital | 8, 9 | | |
|-------------------|------|--|--|

| | | | |
|-------------|--|-----------|-----------|
| Udekket tap | | 4 859 937 | 4 501 983 |
|-------------|--|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -4 859 937 | -4 501 983 |
| Sum egenkapital | | -4 835 507 | -4 477 553 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4, 6 | 4 300 000 | 4 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 424 709 | 3 011 709 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 466 733 | 1 289 733 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 191 442 | 8 601 442 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 191 442 | 8 601 442 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 375 | 168 322 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 301 | 24 870 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 676 | 193 192 |
| Sum gjeld | | 9 217 118 | 8 794 634 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 381 611 | 4 317 081 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 926 960 806
FANATUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Fanatunet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnr.: 2Q4YI-73W56-HUTXS-KKK09-CBXPV-12MLC

Org.nr.: 926 960 806



Resultatregnskap

Fanatunet Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 47 916 | 54 404 |
| Sum driftskostnader | | 47 916 | 54 404 |
| Driftsresultat | | -47 916 | -54 404 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 7 183 | 9 059 |
| Annen rentekostnad | | 317 221 | 301 002 |
| Resultat av finansposter | | -310 038 | -291 943 |
| Resultat før skattekostnad | | -357 954 | -346 347 |
| Skattekostnad | 3 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -357 954 | -346 347 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 357 954 | 346 347 |
| Sum overføringer | | -357 954 | -346 347 |

Perneo Dokumentmøkket: 2Q4YI-73W56-HUTXS-KKK99-CBXPV-12MLC

Organisasjonsnummer 926 960 806



Balanse

Fanatunet Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Fast eiendom for videresalg | 4, 6 | 4 360 160 | 4 305 402 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 451 | 11 679 |
| Sum omløpsmidler | | 4 381 611 | 4 317 081 |
| Sum eiendeler | | 4 381 611 | 4 317 081 |

Perneo Dokumentmøkket: 2Q4YI-73W56-HUTXS-KKK09-CBXPV-12MLC

Organisasjonsnummer 926 960 806



Balanse

Fanatunet Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -4 859 937 | -4 501 983 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 859 937 | -4 501 983 |
| Sum egenkapital | | -4 835 507 | -4 477 553 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 6 | 4 300 000 | 4 300 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 3 424 709 | 3 011 709 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 1 466 733 | 1 289 733 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 191 442 | 8 601 442 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 375 | 168 322 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 301 | 24 870 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 676 | 193 192 |
| Sum gjeld | | 9 217 118 | 8 794 634 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 381 611 | 4 317 081 |

Perneo Dokumentmøkket: 2Q4YI-73W56-HUTXS-KKK09-CBXPV-12MLC

Organisasjonsnummer 926 960 806



Balanse

Fanatunet Eiendom AS
Askøy,
Styret i Fanatunet Eiendom AS

Frode Øren
styreleder

Don Priyantha I P Pallege
styremedlem

Edvard Ravnanger
styremedlem/daglig leder

Jørn-Andre Endregaard Norstrand
styremedlem

Perneo Dokumentmøkket: 2Q4YI-73W56-HUTXS-KKK09-CBXPV-12MLC

Organisasjonsnummer 926 960 806



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fullført kontraktsmetode er anvendt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av fast eiendom, herunder oppføring av bygg og drives fra Askøy kommune.



Note 2 Lønn og ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -357 954 | -346 347 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -1 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -357 954 | -346 347 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------|
| Varebeholdning | -3 467 415 | -3 467 415 | -1 |
| Sum | -3 467 415 | -3 467 415 | -1 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 398 092 | -1 040 138 | 357 954 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 4 865 507 | 4 507 553 | -357 954 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 4 300 000 | 4 300 000 |
| Sum | 4 300 000 | 4 300 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 4 360 160 | 4 305 402 |
| Sum | 4 360 160 | 4 305 402 |



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3 424 709 | 3 011 709 |
| Sum | 3 424 709 | 3 011 709 |

I tillegg har selskapet lånt inn kr 1 466 733 fra aksjonær ikke i konsern.

Note 6 Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er bokført til antatt virkelig verdi. Det er i år ikke foretatt nedskrivning av tomteverdien, og tomten er totalt nedskrevet med kr 3 467 415.

Prising av bearbeidingskostnader og innkjøp fra aksjonærer og nærstående parter blir foretatt i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fanatunet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 10 | 3 000,0 | 30 000 |
| Sum | 10 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Pef-eiendom AS | 7 | 70,0 | 70,0 |
| Norstrand Eiendomsrådgivning AS | 3 | 30,0 | 30,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 30 000 | -5 570 | -4 501 983 | -4 477 553 |
| Årets resultat | | | -357 954 | -357 954 |
| Pr 31.12.2025 | 30 000 | -5 570 | -4 859 937 | -4 835 507 |



Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte verdien av tomteområdet som skal utvikles med boliger og selges. Det har vært utfordringer knyttet til arkeologiske vurderinger som har utsatt prosjektet. Det er antatt at endelig vurdering vil foreligge i år, samt hvilke rammer for utbygging som vil foreligge.

Fanatunet Eiendom AS har en bokført gjeld til eierne med kr 4 891 442. Egenkapitalen per 31.12.2025 er negativ med kr 4 835 507. Det har vært vesentlig usikkerhet knyttet til realiseringen av tomteverdien på kr 4 360 160. I 2024 er det kommet på plass igangsettelsestiltakelser til bygging av bolig på tomten. Styret i Fanatunet Eiendom AS forventer på sikt at tomteverdien ferdig utviklet vil kunne omsettes til minst bokført verdi.

Driften av Fanatunet Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edvard Ravnanger

Daglig leder

På vegne av: Fanatunet Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3402301

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-04-14 11:15:46 UTC



QES



Edvard Ravnanger

Styremedlem

På vegne av: Fanatunet Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3402301

IP: 193.212.xxx.xxx

2026-04-14 11:15:46 UTC



QES



Jørn-Andre E Norstrand

Styremedlem

På vegne av: Fanatunet Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1194676

IP: 85.166.xxx.xxx

2026-04-14 20:26:20 UTC



QES



Don Priyantha I P Pallege

Styremedlem

På vegne av: Fanatunet Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2501250

IP: 80.213.xxx.xxx

2026-04-15 05:07:26 UTC



QES



Frode Øren

Styreleder

På vegne av: Fanatunet Eiendom AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2507656

IP: 95.128.xxx.xxx

2026-04-20 12:29:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 2Q4YI-73W56-HUTXS-KKK99-CBXPV-12MLC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.