



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 128 443  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordli 4, 6 og 30  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Andrew Kuzilwa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 896	528 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 896</b>	<b>528 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	78 192	68 397
Annen driftskostnad	2,5,6	239 378	180 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 570</b>	<b>248 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 326</b>	<b>279 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		113	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>80</b>
Annen finanskostnad		142 807	149 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 807</b>	<b>149 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 694</b>	<b>-149 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 632</b>	<b>130 006</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 632</b>	<b>130 006</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>73 632</b>	<b>130 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 632	-130 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 632</b>	<b>-130 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 144 600	2 144 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 144 600</b>	<b>2 144 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 144 600</b>	<b>2 144 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>44 877</b>	<b>43 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 459	201 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 459</b>	<b>201 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>216 336</b>	<b>245 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 360 936</b>	<b>2 389 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 887 280</b>	<b>-3 960 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-3 886 079</b>	<b>-3 959 712</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	5 750 000	5 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	438 000	438 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 188 000</b>	<b>6 288 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 188 000</b>	<b>6 288 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 928	45 829
Skyldige offentlige avgifter		1 055	2 395
Annen kortsiktig gjeld		9 032	13 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>59 015</b>	<b>61 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 247 015</b>	<b>6 349 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 360 936</b>	<b>2 389 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 795893

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 128 443  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NORDLI BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nordli 4, 6 og 30  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Andrew Kuzilwa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 955 128 443  
NORDLI BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		533 896	528 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 896</b>	<b>528 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	78 192	68 397
Annen driftskostnad	2,5,6	239 378	180 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 570</b>	<b>248 918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 326</b>	<b>279 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		113	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>113</b>	<b>80</b>
Annen finanskostnad		142 807	149 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 807</b>	<b>149 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 694</b>	<b>-149 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>73 632</b>	<b>130 006</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>73 632</b>	<b>130 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 632	-130 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 632</b>	<b>-130 007</b>



Organisasjonsnr: 955 128 443  
NORDLI BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 144 600	2 144 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 144 600</b>	<b>2 144 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 144 600</b>	<b>2 144 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>44 877</b>	<b>43 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 459	201 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 459</b>	<b>201 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>216 336</b>	<b>245 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 360 936</b>	<b>2 389 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 887 280</b>	<b>-3 960 912</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-3 886 079</b>	<b>-3 959 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	5 750 000	5 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	438 000	438 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 188 000</b>	<b>6 288 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 188 000</b>	<b>6 288 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 928	45 829
Skyldige offentlige avgifter		1 055	2 395
Annen kortsiktig gjeld		9 032	13 092
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>59 015</b>	<b>61 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 247 015</b>	<b>6 349 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 360 936</b>	<b>2 389 604</b>



Organisasjonsnr: 955 128 443  
NORDLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
4.3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	4025.00	0.00	41000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4025.00	4025.00	4025.00

Gjelder lønn og styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.01

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 314 AL NORDLI BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		372 384	361 584	361 584	375 984
Inndekning av renter		144 312	144 936	174 084	121 932
Inndekning av ord. avdrag		0	0	211 446	0
Leieinntekt parkering		7 200	7 200	7 200	7 200
Tilskudd		10 000	15 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>533 896</b>	<b>528 720</b>	<b>754 314</b>	<b>505 116</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	7 375	7 125	7 500	7 700
Styreonorar	3	41 000	38 000	38 000	41 000
Forretningsførerhonorar		20 902	20 588	20 000	22 000
Kontingent boligbyggelag		2 600	2 800	2 800	2 800
Lønn	4	29 133	21 668	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 059	8 729	5 358	5 781
Vedlikehold/serviceavtaler	5	64 511	24 285	163 126	61 903
Forsikring		43 994	39 994	42 000	46 000
Kommunale avgifter		75 224	73 546	78 000	80 000
Strøm		4 649	3 573	3 500	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		824	1 999	0	0
Andre driftsutgifter	6	19 299	6 612	8 500	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>317 570</b>	<b>248 918</b>	<b>368 784</b>	<b>283 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 326</b>	<b>279 802</b>	<b>385 530</b>	<b>221 932</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		113	80	0	0
Rentekostnad		142 807	149 875	174 084	121 932
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-142 694</b>	<b>-149 795</b>	<b>-174 084</b>	<b>-121 932</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 10</b>	<b>73 632</b>	<b>130 007</b>	<b>211 446</b>	<b>100 000</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-73 632	-130 007	211 446	100 000
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-73 632</b>	<b>-130 007</b>	<b>211 446</b>	<b>100 000</b>

AL NORDLI BORETTSLAG



## Balanserapport klient 314 AL NORDLI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 11	1 620 000	1 620 000
Garasjer	7, 11	524 600	524 600
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 144 600</b>	<b>2 144 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	44 877	43 052
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		171 006	200 522
Skattetrekkskonto, bundne midler		453	1 430
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>216 336</b>	<b>245 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 360 936</b>	<b>2 389 604</b>

AL NORDLI BORETTSLAG



## Balanserapport klient 314 AL NORDLI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-3 960 912	-3 960 912
Årets resultat		73 632	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-3 886 079</b>	<b>-3 959 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	5 750 000	5 850 000
Borettsinnskudd	9, 11	438 000	438 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 188 000</b>	<b>6 288 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 511	7 599
Leverandørgjeld		48 928	45 829
Skyldig off. myndigheter		1 055	2 395
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 233	2 655
Påløpne renter		2 288	2 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>59 015</b>	<b>61 316</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 247 015</b>	<b>6 349 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 360 936</b>	<b>2 389 604</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
David Andrew Kuzilwa  
Leder\_\_\_\_\_  
Torleif Guttormsen  
Nestleder\_\_\_\_\_  
Reino Kristiansen  
Styremedlem

AL NORDLI BORETTSLAG



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>183 688</b>	<b>153 681</b>
Årets resultat	73 632	130 007
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-100 000	-100 000
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-26 368</b>	<b>30 007</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>157 321</b>	<b>183 688</b>
Omløpsmidler	216 336	245 004
- Kortsiktig gjeld	59 015	61 316
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>157 321</b>	<b>183 688</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 375	7 125
<b>Sum</b>	<b>7 375</b>	<b>7 125</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	41 000	38 000
<b>Sum</b>	<b>41 000</b>	<b>38 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	25 900	0
5100 LØNN	0	21 250
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	3 233	2 655
5895 REFUSJON LØNN PROSJEKT	0	-2 236
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 433	8 354
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	456	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	374
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 830	0
<b>Sum</b>	<b>37 192</b>	<b>30 397</b>

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr 4.025,-

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	6 615	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	479	149
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	1 077
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	594	2 123
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	617	0
6625 MILJØTILTAK	26 056	3 736
6630 BRØYTING	27 000	14 750
6690 DUGNADSUTBETALINGER	3 150	2 450
<b>Sum</b>	<b>64 511</b>	<b>24 285</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2020

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	507
7720 GENERALFORSAMLING	1 708	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 377	3 413
7790 ANDRE KOSTNADER	13 422	1 900
<b>Sum</b>	<b>19 299</b>	<b>6 612</b>

Konto 7790 inneholder Juledekor og belysning kr.10.673, Handel Coop kr.2.209 og Tinglysing lån kr.540,-.

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 620 000	524 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 620 000	524 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 620 000	524 600
Anskaffelsesår :	1979	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021 kr.44.877.



## Noter 2020

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	DNB Bank ASA
Formål:		Oppgradering av garasjeanlegg
Lånenummer:	30008275994	12133164446
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	2,15 %	3,05 %
Betingelser:	Flytende rente 2,10 %	Flytende rente 3,00%
Beregnet innfridd:	25.03.2045	27.02.2020
Opprinnelig lånebeløp:	5 850 000	6 150 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 850 000
Avdrag i perioden:	100 000	5 850 000
Opptak i perioden:	5 850 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 750 000	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008275994	12	479 167	5 750 004
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 30008275994 har første avdrag 25.06.2025 med kr 57 716	12	479 167	1 603

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



## Noter 2020

### Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	-3 960 912	-4 090 919
Årets resultat	73 632	130 007
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-3 886 079</b>	<b>-3 959 712</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

### Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	6 188 000	6 288 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 144 600	2 144 600



Resultat og balanse med noter for AL NORDLI BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL NORDLI BORETTSLAG**

Styreleder	David Andrew Kuzilwa (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Torleif Guttormsen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Reino Kristiansen (sign.)	08.04.2021



Til generalforsamlingen i AL Nordli Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert AL Nordli Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AL Nordli Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 14. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

314 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-05-14 09:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.