



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 361 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEPANORAMA AS
Forretningsadresse: v/ Mosnes
Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ivar Strømskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 188	1 071 162
Sum inntekter		8 188	1 071 162
Kostnader			
Varekostnad		8 188	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		82 422	262 922
Sum kostnader		90 610	262 922
Driftsresultat		-82 422	808 240
Annen rentekostnad		25 602	-36 367
Sum finanskostnader		25 602	-36 367
Netto finans		-25 602	36 367
Resultat før skattekostnad		-108 025	844 607
Skattekostnad på resultat	4	-23 766	90 459
Årsresultat	5	-84 259	754 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 259	754 148
Totalresultat		-84 259	754 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			433 432
Avsatt til annen egenkapital			320 716
Overført fra annen egenkapital		-84 259	
Sum overføringer og disponeringer		-84 259	754 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 542 626	10 193 949
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	11 542 626	10 193 949
Sum anleggsmidler		11 542 626	10 193 949
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			135 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			135 663
Sum omløpsmidler			135 663
SUM EIENDELER		11 542 626	10 329 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 445	-8 445
Sum innskutt egenkapital		21 555	21 555
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	7	236 458	320 716
Sum opptjent egenkapital		236 458	320 716
Sum egenkapital	5	258 013	342 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	66 693	90 459
Andre avsetninger for forpliktelser		2 004 792	2 160 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 071 485	2 250 459
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 294 784	6 477 276
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital		650 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 944 784	7 157 276
Sum langsiktig gjeld		11 016 269	9 407 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 963	7 576
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		85 382	572 029
Sum kortsiktig gjeld		268 345	579 605
Sum gjeld		11 284 613	9 987 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 542 626	10 329 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362565

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 361 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYTTEPANORAMA AS
Forretningsadresse: v/ Mosnes
Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Ivar Strømskag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 361 652
HYTTEPANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 188	1 071 162
Sum inntekter		8 188	1 071 162
Kostnader			
Varekostnad		8 188	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		82 422	262 922
Sum kostnader		90 610	262 922
Driftsresultat		-82 422	808 240
Annen rentekostnad		25 602	-36 367
Sum finanskostnader		25 602	-36 367
Netto finans		-25 602	36 367
Resultat før skattekostnad		-108 025	844 607
Skattekostnad på resultat	4	-23 766	90 459
Årsresultat	5	-84 259	754 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 259	754 148
Totalresultat		-84 259	754 148
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			433 432
Avsatt til annen egenkapital			320 716
Overført fra annen egenkapital		-84 259	
Sum overføringer og disponeringer		-84 259	754 148



Organisasjonsnr: 929 361 652
HYTTEPANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	11 542 626	10 193 949
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	11 542 626	10 193 949
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		11 542 626	10 193 949
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			135 663
----	--	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			135 663
--	--	--	----------------

Sum omløpsmidler			135 663
-------------------------	--	--	----------------

SUM EIENDELER		11 542 626	10 329 612
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-8 445	-8 445
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		21 555	21 555
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	236 458	320 716
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		236 458	320 716
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	5	258 013	342 271
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	66 693	90 459
Andre avsetninger for forpliktelser		2 004 792	2 160 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 071 485	2 250 459
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 294 784	6 477 276
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital		650 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 944 784	7 157 276
Sum langsiktig gjeld		11 016 269	9 407 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 963	7 576
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		85 382	572 029
Sum kortsiktig gjeld		268 345	579 605
Sum gjeld		11 284 613	9 987 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 542 626	10 329 612



Organisasjonsnr: 929 361 652
HYTTEPANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hyttepanorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 361 652



RESULTATREGNSKAP

HYTTEPANORAMA AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		8 188	1 071 162
Sum driftsinntekter		8 188	1 071 162
Varekostnad		8 188	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		82 422	262 922
Sum driftskostnader		90 610	262 922
Driftsresultat		-82 422	808 240
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		25 602	-36 367
Resultat av finansposter		-25 602	36 367
Resultat før skattekostnad		-108 025	844 607
Skattekostnad på resultat	4	-23 766	90 459
Årsresultat	5	-84 259	754 148
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	433 432
Avsatt til annen egenkapital		0	320 716
Overført fra annen egenkapital		84 259	0
Sum overføringer		-84 259	754 148



BALANSE

HYTTEPANORAMA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 542 626	10 193 949
Sum varige driftsmidler	3	11 542 626	10 193 949
Sum anleggsmidler		11 542 626	10 193 949
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	135 663
Sum omløpsmidler		0	135 663
Sum eiendeler		11 542 626	10 329 612



BALANSE

HYTTEPANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 445	-8 445
Sum innskutt egenkapital		21 555	21 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	236 458	320 716
Sum opptjent egenkapital		236 458	320 716
Sum egenkapital	5	258 013	342 271
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	66 693	90 459
Andre avsetninger for forpliktelser		2 004 792	2 160 000
Sum avsetning for forpliktelser		2 071 485	2 250 459
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		650 000	680 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 294 784	6 477 276
Sum annen langsiktig gjeld	8	8 944 784	7 157 276
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		182 963	7 576
Annen kortsiktig gjeld		85 382	572 029
Sum kortsiktig gjeld		268 345	579 605
Sum gjeld		11 284 613	9 987 340
Sum egenkapital og gjeld		11 542 626	10 329 612

Kristiansund, 23.03.2026
Styret i Hyttepanorama AS

Helge Ivar Strømskag
Styreleder

Thomas Strand Storvik
Styremedlem



Hyttepanorama AS-929 361 652

Noter til årsregnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hyttepanorama AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansund kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Hyttepanorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt under utførelse	Forpliktelse kjøp tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 428 570	4 605 378	2 160 000	10 193 949
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 503 886		1 503 886
- Avgang i året			155 208	155 208
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 428 570	6 109 264	2 004 792	11 542 626
= Bokført verdi 31.12.25	3 428 570	6 109 264	2 004 792	11 542 626

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 766	90 459
Skattekostnad ordinært resultat	-23 766	90 459
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-108 025	844 607
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	217 193	-799 670
Anvendelse av fremførbart underskudd	-109 168	-44 937
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	868 771	1 085 964	217 193
Sum	868 771	1 085 964	217 193
Akkumulert fremførbart underskudd	-565 620	-674 788	-109 168
Grunnlag for utsatt skatt	303 151	411 176	108 025
Utsatt skatt (22 %)	66 693	90 459	23 765



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	-8 445	320 716	342 271
Pr. 01.01.2025	30 000	-8 445	320 716	342 271
Årets underskudd			-84 259	-84 259
Pr. 31.12.2025	30 000	-8 445	236 458	258 013

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HYTTEPANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Legeregnskap Eiendom AS	10 500	35,0	35,0
Norsk Hytteutvikling AS	10 500	35,0	35,0
K. Storvik Holding AS	4 500	15,0	15,0
T. Storvik Holding AS	4 500	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -84 259 etter skatt, mot kr. 754 148 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Gjeld

Gjeld

	2025	2024
Kassakreditt	111 870	0
Banklån	8 182 914	6 477 276
Ansvarlig lån	650 000	680 000
Sum	8 944 784	7 157 276

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 500 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 428 570.

Selskapets aksjonærer har ytt ansvarlige lån som inntil videre er rentefrie.