



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 197 233
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET JESSHEIM PARK 4
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicoline
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 020 312	945 504
Sum inntekter		1 020 312	945 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 742	66 178
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	885 510	954 610
Sum kostnader		956 252	1 020 788
Driftsresultat		64 060	-75 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		620	140
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		620	140
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		64 680	-75 144
Totalresultat		64 680	-75 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	64 680	-75 144
Sum overføringer og disponeringer		64 680	-75 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 414	99
Andre fordringer		769 466	543 666
Sum fordringer		774 880	543 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 340	426 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 340	426 385
Sum omløpsmidler		1 266 220	970 150
SUM EIENDELER		1 266 220	970 150

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 019	416 338
Sum opptjent egenkapital		481 019	416 338
Sum egenkapital		481 019	416 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 968	128 956
Annen kortsiktig gjeld		611 234	424 856
Sum kortsiktig gjeld		785 202	553 812
Sum gjeld		785 202	553 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 266 220	970 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517179

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 197 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM PARK 4
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicoline
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 916 197 233
SAMEIET JESSHEIM PARK 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 020 312	945 504
Sum inntekter		1 020 312	945 504
Kostnader			
Lønnskostnad	2	70 742	66 178
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	885 510	954 610
Sum kostnader		956 252	1 020 788
Driftsresultat		64 060	-75 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		620	140
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		620	140
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		64 680	-75 144
Totalresultat		64 680	-75 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	64 680	-75 144
Sum overføringer og disponeringer		64 680	-75 144



Organisasjonsnr: 916 197 233
SAMEIET JESSHEIM PARK 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 414	99
Andre fordringer		769 466	543 666
Sum fordringer		774 880	543 765
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		491 340	426 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 340	426 385
Sum omløpsmidler		1 266 220	970 150
SUM EIENDELER		1 266 220	970 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		481 019	416 338
Sum opptjent egenkapital		481 019	416 338



Sum egenkapital	481 019	416 338
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	173 968	128 956
Annen kortsiktig gjeld	611 234	424 856
Sum kortsiktig gjeld	785 202	553 812
Sum gjeld	785 202	553 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 266 220	970 150



Organisasjonsnr: 916 197 233
SAMEIET JESSHEIM PARK 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8742.00	8178.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62000.00	58000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70742.00	66178.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i Sameie Jessheim Park 4 avholdes 20.april 2023 Kl.18:00, i garasjen

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Etter gjennomført årsmøte avholdes beboermøte.

Saker som ønsker tatt opp på beboermøte sendes til idretten24@gmail.com eller legges i styrets postkasse innen 18.april.

Jessheim 5.april 2023

Styret i Jessheim Park 4

Vedlegg:
Årsregnskapet
Revisors beretning

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE
20.APRIL 2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSMELDING FOR 2022

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

A) Ingen forslag til behandling.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år



Sameiet Jessheim Park 4

STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Dagny Jahren (01.01.22– 01.09.22)	
Styreleder	Bernt Liavaag 01.09.22 -	(valgt for 2 år i 2022)
Nestleder	Oddleif Magnerud	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	Hanne S. Lillemo	(valgt for 2 år i 2021)

Varamedlemmer til styret:

Steinar Syverstad	(valgt for 1 år i 2022)
Per H. Lenborg	(valgt for 1 år i 2022)

Valgkomite:

Synnøve Bogstad	(valgt for 1 år i 2022)
Marit R Jørgensen	(valgt for 1 år i 2022)

SELSKAPSINFORMASJON

Sameiet Jessheim Park 4 ble stiftet 01.09.2015 og har organisasjonsnummer 916197233.

Sameiet består av 31 boligseksjoner, fordelt på 1 bygning.

Eiendommen har gnr 135 bnr 900//1-32 i Ullensaker kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 8 møter og behandlet saker, så som:

- Blekk under balkonger, 3. og 4. etasje
- Ny branninstruks
- Ny gartnerjeneste
- Økt parkeringstid på gjesteparkeringen
- Felleskostnader til JPD (garasje)
- Regulering av felleskostnader



- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader – ingen
- Skifte av styreleder
- Ekstraordinær generalforsamling skifte av styreleder og et nytt styremedlem
- Fornying av serviceavtaler

VEDLIKEHOLD

- Det er ikke utført annet enn ordinært service vedlikehold i 2022.

HELSE MILJØ OG SIKKRHET (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem (Kuba) for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak.

Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styret arrangerer årlig HMS-runder med eiere/leiere

RETTLIGE TVISTER

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Godkjent av styret, den 04.04.2023



Sameiet Jessheim Park 4

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Jessheim Park 4 org.nr. 916197233



Resultatregnskap 2022

Sameiet Jessheim Park 4
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 020 312	945 504	1 010 232	1 166 640
Sum driftsinntekter		1 020 312	945 504	1 010 232	1 166 640
Kostnader					
Lønnskostnad	2	70 742	66 178	66 178	70 742
Konsulenttjenester	3	67 137	65 275	67 605	71 112
Kontingenter		2 650	2 050	2 050	2 800
Rep og vedlikehold	4	142 601	246 945	504 400	211 000
Forsikringer		56 985	71 396	75 000	63 000
Energi og fyring	5	95 552	85 765	75 000	82 000
Kabel-TV og telefoni	6	155 638	154 510	156 240	171 120
Driftskostnader	7	348 839	311 112	297 578	349 578
Andre driftskostnader	8	16 107	17 556	25 600	34 200
Sum driftskostnader		956 252	1 020 788	1 269 651	1 055 552
Driftsresultat før finansposter		64 060	-75 284	-259 419	111 088
Finansielle poster					
Finansinntekt		620	140	0	0
Sum finansposter		620	140	0	0
Årsresultat		64 680	-75 144	-259 419	111 088
Overført til annen egenkapital	9	64 680	-75 144	0	0
Sum disponering		64 680	-75 144	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Jessheim Park 4



Balanse 31.12.2022

Sameiet Jessheim Park 4
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	130 747	52 270
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	638 719	491 397
Kundefordringer	5 414	99
Sum fordringer	774 880	543 765
Bankinnskudd, kasse o.l.	491 340	426 385
Sum omløpsmidler	1 266 220	970 150
SUM EIENDELER	1 266 220	970 150

Balanserapport 2022 for Sameiet Jessheim Park 4



Balanse 31.12.2022

Sameiet Jessheim Park 4
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	481 019	416 338
Sum egenkapital		481 019	416 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 968	128 956
Annen kortsiktig gjeld		611 234	424 856
Sum kortsiktig gjeld		785 202	553 812
Sum gjeld		785 202	553 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 266 220	970 150

Sameiet Jessheim Park 4

Bernt Victor Liavaag
Styrets leder

Hanne Samskott Lillemo
Styremedlem

Oddleif Mangerud
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Jessheim Park 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	96 450	94 608	86 400	113 400
Generelle felleskostnader	767 622	713 256	767 592	882 120
Kabel-TV/Bredbånd	156 240	137 640	156 240	171 120
Sum felleskostnader	1 020 312	945 504	1 010 232	1 166 640

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	62 000	58 000	58 000	62 000
Arbeidsgiveravgift	8 742	8 178	8 178	8 742
Sum lønnskostnader	70 742	66 178	66 178	70 742

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022.

Styret har også fått dekket utgifter til blomster, gaver, bevertning på kr 2 840,8, ref. note 8. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	52 912	51 420	52 955	55 312
Revisjon	4 625	4 625	4 650	4 800
Tilleggstjenester	9 600	9 230	10 000	11 000
Sum konsulenttjenester	67 137	65 275	67 605	71 112

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	33 074	54 162	54 900	50 000
Bygninger	0	12 369	15 000	15 000
Elektro	29 273	7 250	8 500	10 000
Heis	24 340	23 295	36 000	48 000
Større vedlikehold	0	0	300 000	0
Utvendig anlegg	2 318	21 414	0	5 000
Ventilasjon	45 949	107 120	80 000	71 000
VVS	7 648	21 336	10 000	12 000
Sum vedlikeholdskostnader	142 601	246 945	504 400	211 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	1 608	1 344	2 000	2 000
Strøm	93 944	84 421	73 000	80 000
Sum energi og fyring	95 552	85 765	75 000	82 000



Note 6 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	155 638	154 510	156 240	171 120
Sum kabel-TV og telefoni	155 638	154 510	156 240	171 120

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	93 810	90 324	85 000	110 000
Sameie/velforening	255 029	220 788	212 578	239 578
Sum driftskostnader	348 839	311 112	297 578	349 578



Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	8 000	10 000
Nøkler, låser, skilt	0	528	0	0
Sanitærkostnader	0	540	0	0
Sum driftsmateriale	0	1 068	8 000	10 000
Aviser, bøker, tidsskrift	7 438	8 425	0	7 800
Generalforsamling	2 925	3 558	10 000	8 000
Kostnader tillitsvalgte	2 841	1 697	5 000	6 000
Sum kontorkostnader	13 203	13 679	15 000	21 800
Gave, ikke	304	249	0	0
Bank og kortgebyrer	2 600	2 561	2 600	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 904	2 810	2 600	2 400
Sum andre driftskostnader	16 107	17 556	25 600	34 200

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	416 338	491 482
Tilført til/fra EK fra årets resultat	64 681	-75 144
Sum opptjent egenkapital 31.12	481 019	416 338
Annen egenkapital 31.12	481 019	416 338
Sum egenkapital 31.12	481 019	416 338



Note 10 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	416 338	420 412
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	64 681	-75 144
Endringer i andre langsiktige poster	0	71 070
B. Årets endring i arbeidskapital	64 681	-4 074
C. Arbeidskapital 31.12	481 019	416 338
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 266 220	970 150
- Kortsiktig gjeld	785 201	553 812
= Arbeidskapital 31.12	481 019	416 338



Til årsmøtet i SAMEIET JESSHEIM PARK 4

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET JESSHEIM PARK 4 som viser et overskudd på NOK 64 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 4. april 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



NAVNESEDDEL

Skriv medlemmets navn og tilknytningslag på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn:

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

Medlemmer har rett til å møte i årsmøtet i henhold til vedtektene.

Ingen har mer enn en stemme. Stemmegivning kan skje ved fullmakt om vedtektene tillater dette.

BRETT OG RIV

FULLMAKT

Jeg gir fullmakt til å
(navn)

møte på årsmøtet i

den

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

.....
(underskrift)

NB! Se vedtektenes bestemmelser omkring fullmakter