



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 801 763  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGVÅGSGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Lyngneset 5  
5410 SAGVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Otto Koppang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	928 656	917 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 656</b>	<b>917 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	5 477	0
Annan driftskostnad	9,10	544 436	418 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 912</b>	<b>418 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 744</b>	<b>499 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 274	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 274</b>	<b>51</b>
Annan rentekostnad		261 563	167 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-260 290</b>	<b>-167 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 289</b>	<b>-167 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 454</b>	<b>332 015</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 454</b>	<b>332 015</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>118 454</b>	<b>332 015</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		118 454	332 015
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>118 454</b>	<b>332 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2,3	11 120 000	11 120 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 120 000</b>	<b>11 120 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>11 120 000</b>	<b>11 120 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		235	0
Andre krav		1 741	1 586
<b>Sum krav</b>		<b>1 976</b>	<b>1 586</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		240 195	373 110
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>240 195</b>	<b>373 110</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>242 170</b>	<b>374 696</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>11 362 170</b>	<b>11 494 696</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	70 000	70 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	4	1 932 211	1 813 757



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 932 211</b>	<b>1 813 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 002 211</b>	<b>1 883 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	9 258 173	9 491 119
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>9 258 173</b>	<b>9 491 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 258 173</b>	<b>9 491 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	35 500
Leverandørgjeld		23 467	18 795
Anna kortsiktig gjeld		78 319	65 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 786</b>	<b>119 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 359 959</b>	<b>9 610 939</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 362 170</b>	<b>11 494 696</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 801 763  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SAGVÅGSGÅRDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Lyngneset 5  
5410 SAGVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Otto Koppang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 988 801 763  
SAGVÅGSGÅRDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	7	928 656	917 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>928 656</b>	<b>917 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	5 477	0
Annan driftskostnad	9,10	544 436	418 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 912</b>	<b>418 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 744</b>	<b>499 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 274	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 274</b>	<b>51</b>
Annan rentekostnad		261 563	167 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-260 290</b>	<b>-167 234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-260 289</b>	<b>-167 234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 454</b>	<b>332 015</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>118 454</b>	<b>332 015</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		118 454	332 015
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>118 454</b>	<b>332 015</b>



Organisasjonsnr: 988 801 763  
SAGVÅSGÅRDEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og

annan fast eigedom

2,3

11 120 000

11 120 000

Sum varige driftsmiddel

11 120 000

11 120 000

Sum anleggsmiddel

11 120 000

11 120 000

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundekrav

235

0

Andre krav

1 741

1 586

Sum krav

1 976

1 586

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande

240 195

373 110

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

240 195

373 110

Sum omløpsmiddel

242 170

374 696

SUM EIGEDELAR

11 362 170

11 494 696

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

70 000

70 000

Sum innskoten eigenkapital

70 000

70 000

##### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital

4

1 932 211

1 813 757

Sum opptent eigenkapital

1 932 211

1 813 757

Sum eigenkapital

4

2 002 211

1 883 757

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5,6

9 258 173

9 491 119



Sum anna langsiktig gjeld	9 258 173	9 491 119
Sum langsiktig gjeld	9 258 173	9 491 119
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	0	35 500
Leverandørgjeld	23 467	18 795
Anna kortsiktig gjeld	78 319	65 524
Sum kortsiktig gjeld	101 786	119 820
Sum gjeld	9 359 959	9 610 939
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 362 170</b>	<b>11 494 696</b>



Organisasjonsnr: 988 801 763  
SAGVÅGSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



456 Sagvågsgården Borettslag (Stord)		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		871 200	859 902	887 043	1 045 440
Andre inntekter	7	57 456	57 456	57 456	62 064
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>928 656</b>	<b>917 358</b>	<b>944 499</b>	<b>1 107 504</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	4 800	0	0	4 800
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	677	0	0	677
Forretningsførsel		39 282	37 500	39 281	41 501
Andre honorarer		7 313	17 456	0	1 750
Revisjon		7 500	9 563	7 200	7 700
Forsikringspremier		30 598	35 500	33 000	30 000
Energikostnader		73 138	84 029	94 700	80 000
Kommunale avgifter		297 625	137 166	150 000	262 000
Andre driftskostnader	9	84 515	93 594	80 900	81 964
Vedlikehold	10	4 465	3 301	44 000	44 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>549 912</b>	<b>418 109</b>	<b>449 081</b>	<b>554 892</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>378 744</b>	<b>499 249</b>	<b>495 418</b>	<b>552 612</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		1 274	51	2 500	0
Finanskostnader		261 563	167 285	199 000	300 068
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-260 290</b>	<b>-167 234</b>	<b>-196 500</b>	<b>-300 068</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>118 454</b>	<b>332 015</b>	<b>298 918</b>	<b>252 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>118 454</b>	<b>332 015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



456 Sagvågsgården Borettslag (Stord)		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	11 120 000	11 120 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 120 000</b>	<b>11 120 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		235	0
Andre fordringer		1 741	1 586
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innstående bank		240 195	373 110
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>242 170</b>	<b>374 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 362 170</b>	<b>11 494 696</b>



456 Sagvågsgården Borettslag (Stord)		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	1 932 211	1 813 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 932 211</b>	<b>1 813 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 002 211</b>	<b>1 883 757</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 688 173	4 921 119
Borettsinnskudd	6	4 570 000	4 570 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>9 258 173</b>	<b>9 491 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		23 467	18 795
Kortsiktig gjeld/byggelån		0	35 500
Annen kortsiktig gjeld		78 319	65 524
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 786</b>	<b>119 820</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>9 359 959</b>	<b>9 610 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 362 170</b>	<b>11 494 696</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ingmar Vika  
Styreleder

Magnar Kvikshaug Taule  
Styremedlem

Sindre Espe  
Styremedlem

456 Sagvågsgården Borettslag (Stord) Orgnr.: 988801763 Utskriftsdato 13.03.2024



<b>Note 456 Sagvågsgården Borettslag (Stord) 2023</b>
---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 456 Sagvågsgården Borettslag (Stord) 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	254 876	189 523
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	118 454	332 015
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-232 946	-266 662
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	-114 492	65 353
<b>C. Disponible midler</b>	140 384	254 876
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	1 975	1 586
Kontanter og bankinnskudd	240 195	373 110
Omløpsmidler	242 170	374 696
Kortsiktig gjeld	-101 786	-119 820
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	140 384	254 876

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 120 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 120 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 120 000
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	11 120 000
<b>Sum</b>	<b>11 120 000</b>



## Note 456 Sagvågsgården Borettslag (Stord) 2023

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	70 000	0	70 000
Annen egenkapital	1 813 757	118 454	1 932 211
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 883 757</b>	<b>118 454</b>	<b>2 002 211</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Dnb</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12133124444</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.10.2037
Opprinnelig lånebeløp:	5 187 781
Lånesaldo 01.01:	4 921 119
Avdrag i perioden:	232 946
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 688 173</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 422 511

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	339 021	4 068 252
	2	309 962	619 924

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	4 688 173	4 921 119
2250 Borettsinnskudd	4 570 000	4 570 000
<b>Sum</b>	<b>9 258 173</b>	<b>9 491 119</b>



## Note 456 Sagvågsgården Borettslag (Stord) 2023

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	57 456	57 456
<b>Sum</b>	<b>57 456</b>	<b>57 456</b>

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	4 800	0
5400 Arbeidsgiveravgift	677	0
<b>Sum</b>	<b>5 477</b>	<b>0</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold sanitærartikler	5 831	6 048
6361 Fellesvask	0	371
6390 Andre driftskostnader	0	9 209
6500 Verktøy og redskaper	0	748
6551 Nøkler, låser o.l	4 255	0
6583 Lisenser - IT	0	628
6617 Alarmer og brannvern	11 997	13 543
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	60 144	57 456
7720 Generalforsamling	0	600
7741 Kurskostnader	0	1 400
7770 Betalingsgebyrer	2 288	3 591
<b>Sum</b>	<b>84 515</b>	<b>93 594</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6603 Vedlikehold elektro	0	495
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	458
6607 Vedlikehold boder/garasjer	2 713	0
6630 Egenandel forsikring	0	596
6690 Vedlikehold og diverse	1 752	1 752
<b>Sum</b>	<b>4 465</b>	<b>3 301</b>



Resultat og balanse med noter for Sagvågsgården Borettslag (Stord).

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sagvågsgården Borettslag (Stord)**

Styreleder	Ingmar Vika (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Magnar Kvikshaug Taule (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Sindre Espe (sign.)	21.03.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	22.03.2024
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagvågsgården Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagvågsgården Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 14. april 2023.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 30X7Y-8UFTD-AQNYC-HJ36X-LK26Q-22YGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-12 13:12:00 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 30X7Y-8UFTD-AQWVC-HJ36X-LK26Q-22YGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>