



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 559 590  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TEATERGT 22 SAMEIE  
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 2B  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicoline  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	594 560	567 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 560</b>	<b>567 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	16 202
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	577 458	551 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 573</b>	<b>567 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13</b>	<b>-188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		148 154	115 760
Sum fordringer		148 154	115 760
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 649	1 022 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 649	1 022 673
Sum omløpsmidler		1 250 803	1 138 433
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 250 803</b>	<b>1 138 433</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		205 700	205 700
Annen egenkapital		914 140	914 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 119 840</b>	<b>1 119 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 119 841</b>	<b>1 119 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 426	2 390
Annen kortsiktig gjeld		536	16 202
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 963</b>	<b>18 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 963</b>	<b>18 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 250 803</b>	<b>1 138 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517557

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 559 590  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: TEATERGT 22 SAMEIE  
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 2B  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicoline  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 991 559 590  
TEATERGT 22 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	594 560	567 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>594 560</b>	<b>567 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	17 115	16 202
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	577 458	551 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>594 573</b>	<b>567 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13</b>	<b>-188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13</b>	<b>188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 991 559 590  
TEATERGT 22 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		148 154	115 760
Sum fordringer		148 154	115 760
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 649	1 022 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 102 649	1 022 673
Sum omløpsmidler		1 250 803	1 138 433
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 250 803</b>	<b>1 138 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		205 700	205 700
Annen egenkapital		914 140	914 140
Sum opptjent egenkapital		1 119 840	1 119 840



Sum egenkapital	1 119 841	1 119 841
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	130 426	2 390
Annen kortsiktig gjeld	536	16 202
Sum kortsiktig gjeld	130 963	18 592
Sum gjeld	130 963	18 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 250 803	1 138 433





Organisasjonsnr: 991 559 590  
TEATERGT 22 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2115.00	2002.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	14200.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17115.00	16202.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## **INNKALLING TIL ÅRSMØTE**

Årsmøte i Teatergt. 22 Sameie avholdes 21. juni 2023  
Kl. 17.00 hos BORI.

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSMELDING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted, 08.06.2023

I styret for Teatergt. 22 Sameie.

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTE  
21. juni 2023.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

**2. ÅRSMELDING FOR 2022**

Som følge av en lovendring 1. januar 2018 er det ikke lengre et lovkrav å skrive årsmelding. Årsmeldingen er utarbeidet av styret for å orientere om året som har gått.

Årsmeldingen vedlegges og tas til orientering.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**

A) Årsregnskapet for 2022 anbefales godkjent.

B) Disponering av over-/underskudd næring.

Regnskapet er gjort opp som et nullregnskap med avregning mot seksjonseierne og har ikke noe resultat til disponering. Innbetalingsunderskudd på kr 38.851,- for bolig, og kr 10.598,- for næring innkreves fra seksjonene.

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

A) Ingen innkomne saker

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år



## Teatergt. 22 Sameie STYRETS ÅRSMELDING 2022

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

### TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Ahmed Nasir tom 16.02.23	(valgt for 2 år i 2021)
Styreleder	: Hilde A. Risebrobakken	( valgt 16.02.23 for 1 år)
Styremedlem	: Javed Iqbal	(valgt for 2 år i 2021)
Styremedlem	: Solveig Bergstad	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem	: Hilde A. Risebrobakken	(valgt for 2 år i 2022)

### SELSKAPSFORMLASJON

Teatergt. 22 Sameie ble stiftet 16.10.2007 og har organisasjonsnummer 991.559.590.

Sameiet består av 1 boligseksjoner og 3 næringsseksjoner, fordelt på 1 bygning med adresse Adolph Tidemandsgate 29 A og B og Storgata 22.

Eiendommen har gnr 81, bnr 172 i Lillestrøm kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

### STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 2 møter og behandlet saker, så som:

- Gjennomgang av vedtekter
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Budsjett
- Ekstra ordinert Sameiemøte 16.02.2023

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.



## **REGNSKAPET FOR 2022**

Regnskapet for 2022 viser et negativt driftsresultat på kr 13,- og et årsresultat på kr 0,-.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2022 kr 1.119.840,-.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styrets årsmelding er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

## **KOSTNADSUTVIKLING 2023**

### **Felleskostnader**

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### **Planlagt vedlikehold**

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2023 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

### **Forsikringer**

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 20 %.

### **Energikostnader**

Energikostnadene har økt vesentlig i løpet av 2022. Periodevis er energikostnadene svært variable, noe som gjør de vanskelige å anslå.

### **Kommunale avgifter**

Det er lagt til grunn en økning på 20 % i forhold til 2022.

### **Øvrig**

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsmeldingen. En oversikt over budsjett for 2023 ligger til høyre i årsregnskapoppstillingen.

Godkjent av styret, den 7. juni 2023.



**Teatergt 22 Sameie**

## Årsoppgjør 2022

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Teatergt 22 Sameie org.nr. 991559590



## Resultatregnskap 2022

Teatergt 22 Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	594 560	567 344	619 742	687 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>594 560</b>	<b>567 344</b>	<b>619 742</b>	<b>687 185</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	17 115	16 202	17 085	17 085
Konsulenttjenester	3	47 983	46 743	47 350	50 200
Rep og vedlikehold	4	47 558	17 201	64 000	69 000
Forsikringer		106 519	103 136	85 000	102 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	335 618	345 080	377 000	400 000
Energi og fyring	6	5 960	5 061	6 300	6 300
Driftskostnader	7	30 059	28 404	28 500	30 000
Andre driftskostnader	8	3 760	5 704	13 100	13 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>594 573</b>	<b>567 532</b>	<b>638 335</b>	<b>687 685</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-13</b>	<b>-188</b>	<b>-18 593</b>	<b>-500</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		13	188	500	500
<b>Sum finansposter</b>		<b>13</b>	<b>188</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-18 093</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Teatergt 22 Sameie





## Balanse 31.12.2022

Teatergt 22 Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	98 705	93 527
Andre fordringer	49 449	22 232
Sum fordringer	148 154	115 760
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 102 649	1 022 673
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 250 803</b>	<b>1 138 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 250 803</b>	<b>1 138 433</b>

Balanserapport 2022 for Teatergt 22 Sameie



## Balanse 31.12.2022

Teatergt 22 Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	914 140	914 140
Annen egenkapital	9	205 700	205 700
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 119 841</b>	<b>1 119 841</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 426	2 390
Annen kortsiktig gjeld		536	16 202
Sum kortsiktig gjeld		130 963	18 592
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 963</b>	<b>18 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 250 803</b>	<b>1 138 433</b>

Teatergt 22 Sameie

Hilde Austad Risebrobakken  
Styrets leder

Javed Iqbal  
Styremedlem

Solveig Bergstad  
Styremedlem

Ahmed Nasir  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Teatergt 22 Sameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	594 560	567 344	619 742	687 185
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>594 560</b>	<b>567 344</b>	<b>619 742</b>	<b>687 185</b>

### Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	14 200	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 002	2 085	2 085
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>17 115</b>	<b>16 202</b>	<b>17 085</b>	<b>17 085</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	43 920	42 680	43 150	46 000
Revisjon	4 063	4 063	4 200	4 200
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>47 983</b>	<b>46 743</b>	<b>47 350</b>	<b>50 200</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	17 215	0	0	0
Bygninger	0	0	11 000	11 000
Elektro	9 612	0	5 000	10 000
Garasjer	2 375	0	0	0
Utvendig anlegg	0	0	2 000	2 000
Ventilasjon	18 356	17 201	40 000	40 000
VVS	0	0	6 000	6 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>47 558</b>	<b>17 201</b>	<b>64 000</b>	<b>69 000</b>

## Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kommunale avgifter	335 618	345 080	377 000	400 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>335 618</b>	<b>345 080</b>	<b>377 000</b>	<b>400 000</b>



## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	5 960	5 061	6 300	6 300
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>5 960</b>	<b>5 061</b>	<b>6 300</b>	<b>6 300</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	30 059	28 404	28 500	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>30 059</b>	<b>28 404</b>	<b>28 500</b>	<b>30 000</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	2 400	2 400
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
Generalforsamling/Årsmøte	2 560	3 735	9 000	9 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>2 560</b>	<b>3 735</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
Bank og kortgebyrer	1 200	1 969	1 700	1 700
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>1 200</b>	<b>1 969</b>	<b>1 700</b>	<b>1 700</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 760</b>	<b>5 704</b>	<b>13 100</b>	<b>13 100</b>



## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	1 119 841	1 119 841
Sum opptjent egenkapital 31.12	1 119 841	1 119 841
Sum opptjent egenkapital bolig 31.12	914 140	914 140
Sum opptjent egenkapital næring 31.12	205 701	205 700
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 119 841</b>	<b>1 119 841</b>

## Note 10 Arbeidskapital

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>1 119 841</b>	<b>1 119 841</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	0	0
B. Årets endring i arbeidskapital	0	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 119 841</b>	<b>1 119 841</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 250 803	1 138 433
- Kortsiktig gjeld	130 963	18 592
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>1 119 841</b>	<b>1 119 841</b>



## Resultatregnskap 2022

Teatergt 22 Sameie  
Alle beløp i NOK

**Bolig**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	495 607	477 159	525 205	575 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>495 607</b>	<b>477 159</b>	<b>525 205</b>	<b>575 900</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	15 061	14 258	15 600	15 600
Konsulenttjenester	3	42 223	41 135	41 700	43 700
Rep og vedlikehold	4	25 698	0	40 000	40 000
Forsikringer		93 737	90 760	75 000	90 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	310 346	321 698	350 000	370 000
Energi og fyring	6	5 244	4 454	5 300	5 300
Andre driftskostnader	7	3 308	5 020	11 800	11 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>495 618</b>	<b>477 325</b>	<b>539 400</b>	<b>576 400</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-11</b>	<b>-165</b>	<b>-14 195</b>	<b>-500</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		11	165	500	500
<b>Sum finansposter</b>		<b>11</b>	<b>165</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13 695</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Teatergt 22 Sameie



## Note 1 Felleskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Generelle felleskostnader	495 607	477 159	525 205	575 900
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>495 607</b>	<b>477 159</b>	<b>525 205</b>	<b>575 900</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	13 200	12 496	13 700	13 700
Arbeidsgiveravgift	1 861	1 762	1 900	1 900
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>15 061</b>	<b>14 258</b>	<b>15 600</b>	<b>15 600</b>

## Note 3 Konsulenttjenester

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Forretningsførsel	38 648	37 560	38 000	40 000
Revisjon	3 575	3 575	3 700	3 700
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>42 223</b>	<b>41 135</b>	<b>41 700</b>	<b>43 700</b>





## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Brannsikring	15 149	0	0	0
Bygninger	0	0	10 000	10 000
Elektro	8 459	0	5 000	5 000
Garasjer	2 090	0	0	0
Ventilasjon	0	0	20 000	20 000
VVS	0	0	5 000	5 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>25 698</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

## Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Kommunale avgifter	310 346	321 698	350 000	370 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>310 346</b>	<b>321 698</b>	<b>350 000</b>	<b>370 000</b>



## Note 6 Energi og fyring

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Strøm	5 244	4 454	5 300	5 300
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>5 244</b>	<b>4 454</b>	<b>5 300</b>	<b>5 300</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Belysning, sikringer	0	0	2 400	2 400
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
Generalforsamling/Årsmøte	2 252	3 287	8 000	8 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>2 252</b>	<b>3 287</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
Bank og kortgebyrer	1 056	1 733	1 400	1 400
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>1 056</b>	<b>1 733</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>3 308</b>	<b>5 020</b>	<b>11 800</b>	<b>11 800</b>



## Resultatregnskap 2022

Teatergt 22 Sameie

Alle beløp i NOK

**Næring**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	98 953	90 185	94 537	111 285
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>98 953</b>	<b>90 185</b>	<b>94 537</b>	<b>111 285</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	2	2 054	1 944	1 485	1 485
Konsulenttenester	3	5 760	5 608	5 650	6 500
Rep og vedlikehold	4	21 860	17 201	24 000	29 000
Forsikringer		12 782	12 376	10 000	12 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	5	25 272	23 382	27 000	30 000
Energi og fyring	6	716	607	1 000	1 000
Driftskostnader	7	30 059	28 404	28 500	30 000
Andre driftskostnader	8	452	684	1 300	1 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>98 955</b>	<b>90 208</b>	<b>98 935</b>	<b>111 285</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-2</b>	<b>-23</b>	<b>-4 398</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		2	23	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>2</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4 398</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Teatergt 22 Sameie



## Note 1 Felleskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Generelle felleskostnader	98 953	90 185	94 537	111 285
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>98 953</b>	<b>90 185</b>	<b>94 537</b>	<b>111 285</b>

## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	1 800	1 704	1 300	1 300
Arbeidsgiveravgift	254	240	185	185
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>2 054</b>	<b>1 944</b>	<b>1 485</b>	<b>1 485</b>

## Note 3 Konsulent tjenester

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Forretningsførsel	5 272	5 120	5 150	6 000
Revisjon	488	488	500	500
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>5 760</b>	<b>5 608</b>	<b>5 650</b>	<b>6 500</b>



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Brannsikring	2 066	0	0	0
Bygninger	0	0	1 000	1 000
Elektro	1 153	0	0	5 000
Garasjer	285	0	0	0
Utvendig anlegg	0	0	2 000	2 000
Ventilasjon	18 356	17 201	20 000	20 000
VVS	0	0	1 000	1 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>21 860</b>	<b>17 201</b>	<b>24 000</b>	<b>29 000</b>

## Note 5 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Kommunale avgifter	25 272	23 382	27 000	30 000
<b>Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt</b>	<b>25 272</b>	<b>23 382</b>	<b>27 000</b>	<b>30 000</b>



## Note 6 Energi og fyring

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Strøm	716	607	1 000	1 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>716</b>	<b>607</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Renhold	30 059	28 404	28 500	30 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>30 059</b>	<b>28 404</b>	<b>28 500</b>	<b>30 000</b>

## Note 8 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2022</b>	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2022</b>	<b>Budsjett 2023</b>
Generalforsamling/Årsmøte	308	448	1 000	1 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>308</b>	<b>448</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Bank og kortgebyrer	144	236	300	300
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>144</b>	<b>236</b>	<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>452</b>	<b>684</b>	<b>1 300</b>	<b>1 300</b>



## 877 2022 Årsregnskap sammenslått med bolig og næring.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Bergstad, Solveig	2023-04-26	Nasir, Ahmed	2023-04-25

Identifikasjon

 bankID™ Bergstad, Solveig

Identifikasjon


 bankID™ Nasir, Ahmed

Navn	Dato	Navn	Dato
Iqbal, Javed	2023-04-25	Risebrobakken, Hilde A.	2023-04-25

Identifikasjon

 bankID™ Iqbal, Javed

Identifikasjon

 bankID™ Risebrobakken, Hilde A.



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Teatergt 22 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teatergt 22 Sameie som viser et resultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. mai 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

22.05.2023 23.12.29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.