



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBYGG AS  
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38F  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 600	28 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 600</b>	<b>28 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 359	12 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 359</b>	<b>12 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 241</b>	<b>15 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 306</b>	<b>15 012</b>
Skattekostnad	1, 2	28 448	3 302
<b>Årsresultat</b>		<b>100 858</b>	<b>11 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		100 858	11 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 858</b>	<b>11 710</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 500	28 000
Sum fordringer		151 500	28 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 666	2 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 666	2 945
Sum omløpsmidler		160 166	30 945
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 166</b>	<b>30 945</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 558	-11 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 442</b>	<b>18 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	113 153	12 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 153</b>	<b>12 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 595</b>	<b>30 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	28 571	85
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 571</b>	<b>85</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 571</b>	<b>208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 166</b>	<b>30 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 428  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOBYGG AS  
Forretningsadresse: Ole Nordgaards veg 38F  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Røe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 446 428  
KOBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		130 600	28 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 600</b>	<b>28 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 359	12 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 359</b>	<b>12 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 241</b>	<b>15 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 306</b>	<b>15 012</b>
Skattekostnad	1, 2	28 448	3 302
<b>Årsresultat</b>		<b>100 858</b>	<b>11 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		100 858	11 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 858</b>	<b>11 710</b>



Organisasjonsnr: 926 446 428  
KOBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 500	28 000
Sum fordringer		151 500	28 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 666	2 945
		8 666	2 945
Sum omløpsmidler		160 166	30 945
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 166</b>	<b>30 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 558	-11 558
Sum innskutt egenkapital		18 442	18 442
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	113 153	12 295
Sum opptjent egenkapital		113 153	12 295



<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 595</b>	<b>30 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	123
Sum avsetninger for forpliktelse		0	123
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	28 571	85
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 571</b>	<b>85</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 571</b>	<b>208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 166</b>	<b>30 945</b>



Organisasjonsnr: 926 446 428  
KOBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for

**KOBYGG AS**

926446428

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



KOBYGG AS  
926 446 428

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		130 600	28 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>130 600</b>	<b>28 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-1 359	-12 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 359</b>	<b>-12 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 241</b>	<b>15 012</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>129 306</b>	<b>15 012</b>
Skattekostnad	1, 2	-28 448	-3 302
<b>Årsresultat</b>		<b>100 858</b>	<b>11 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		100 858	11 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 858</b>	<b>11 710</b>



KOBYGG AS  
926 446 428

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		151 500	28 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 500</b>	<b>28 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 666	2 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 666</b>	<b>2 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 166</b>	<b>30 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>160 166</b>	<b>30 945</b>



KOBYGG AS  
926 446 428

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 558	-11 558
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 442</b>	<b>18 442</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	113 153	12 295
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 153</b>	<b>12 295</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 595</b>	<b>30 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	1, 2	0	123
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	28 571	85
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 571</b>	<b>85</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 571</b>	<b>208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>160 166</b>	<b>30 945</b>

Trondheim, 27.05.2024

Olav Røe  
styrets leder / daglig leder



KOBYGG AS  
926 446 428

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



KOBYGG AS  
926 446 428

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 571	85
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-123	3 217
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 448</b>	<b>3 302</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	129 306	15 012
+/- Endring i midlertidige forskjeller	560	-560
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 067
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>129 866</b>	<b>385</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	28 571	85
Sum betalbar skatt i balansen	28 571	85

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Omløpsmidler	560	0	560
<b>Netto forskjeller</b>	<b>560</b>	<b>0</b>	<b>560</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>560</b>	<b>0</b>	<b>560</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	123	0	123

## Note 3 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>			
<b>Olav Røe</b>	<b>30</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
		100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-11 558	12 295	30 737
Årsresultat	0	0	100 858	100 858
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-11 558</b>	<b>113 153</b>	<b>131 595</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**KOBYGG AS**  
926 446 428

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.