



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 102 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLASSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverlisvegen 112  
2686 LOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 634	13 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 634</b>	<b>13 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 366</b>	<b>22 475</b>
Annen rentekostnad		36 027	19 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 027</b>	<b>19 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 027</b>	<b>-19 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 661</b>	<b>2 773</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 661</b>	<b>2 773</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-9 661</b>	<b>2 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 661</b>	<b>2 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 661</b>	<b>2 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 661	2 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 661</b>	<b>2 773</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		262 622	262 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>262 622</b>	<b>262 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>262 622</b>	<b>262 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>262 622</b>	<b>262 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	236 113	226 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 113</b>	<b>-226 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-206 113</b>	<b>-196 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		299 717	304 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>299 717</b>	<b>304 051</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>299 717</b>	<b>304 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 774	25 613
Annen kortsiktig gjeld		143 245	129 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 018</b>	<b>155 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 735</b>	<b>459 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>262 622</b>	<b>262 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 102 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Plassen Eiendom AS  
Forretningsadresse: Øverlisvegen 112  
2686 LOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 102 009  
PLASSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 634	13 525
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 634</b>	<b>13 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 366</b>	<b>22 475</b>
Annen rentekostnad		36 027	19 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 027</b>	<b>19 702</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 027</b>	<b>-19 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-9 661	2 773
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 661</b>	<b>2 773</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-9 661</b>	<b>2 773</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 661</b>	<b>2 773</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 661</b>	<b>2 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 661	2 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 661</b>	<b>2 773</b>



Organisasjonsnr: 912 102 009  
PLASSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

262 622 262 622

Sum varige driftsmidler

262 622 262 622

Sum anleggsmidler

262 622 262 622

#### Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0 0

SUM EIENDELER

262 622 262 622

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 236 113 226 452

Sum opptjent egenkapital

-236 113 -226 452

Sum egenkapital

2 -206 113 -196 452

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

299 717 304 051

Sum annen langsiktig gjeld

299 717 304 051

Sum langsiktig gjeld

299 717 304 051

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

25 774 25 613

Annen kortsiktig gjeld

143 245 129 411

Sum kortsiktig gjeld

169 018 155 023

Sum gjeld

468 735 459 074



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

262 622

262 622



Organisasjonsnr: 912 102 009  
PLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Plassen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 102 009



## RESULTATREGNSKAP

### PLASSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		36 000	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
Annen driftskostnad		9 634	13 525
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 634</b>	<b>13 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 366</b>	<b>22 475</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		36 027	19 702
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 027</b>	<b>-19 702</b>
Resultat før skattekostnad		-9 661	2 773
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-9 661</b>	<b>2 773</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		9 661	-2 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 661</b>	<b>2 773</b>



## BALANSE

### PLASSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		262 622	262 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>262 622</b>	<b>262 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>262 622</b>	<b>262 622</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Sum eiendeler</b>		<b>262 622</b>	<b>262 622</b>



## BALANSE

### PLASSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-236 113	-226 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-236 113</b>	<b>-226 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-206 113</b>	<b>-196 452</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		299 717	304 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>299 717</b>	<b>304 051</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 774	25 613
Annen kortsiktig gjeld		143 245	129 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>169 018</b>	<b>155 023</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>468 735</b>	<b>459 074</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>262 622</b>	<b>262 622</b>

Lom, 18.06.2024  
Styret i Plassen Eiendom AS

---

Ola Plassen  
styreleder/daglig leder



PLASSEN EIENDOM AS

912 102 009

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## Note 1 Lønnskostnader

Plassen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-226 452	-196 452
Årets resultat		-9 661	-9 661
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-236 113</b>	<b>-206 113</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -9 661 etter skatt, mot kr. 2 773 i 2022. Styret arbeider med og øke leieinntektene og holde nede kostnadene. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.