



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 502 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
Forretningsadresse: Dolmsundveien 1  
7250 MELANDSJØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 131 093	21 369 504
Annen driftsinntekt			75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 131 093</b>	<b>21 444 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 857 847	4 758 681
Lønnskostnad	1	6 904 015	5 949 952
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 184 717	1 818 966
Annen driftskostnad	1	9 043 602	9 288 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 990 181</b>	<b>21 815 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 912</b>	<b>-371 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 253	108 934
Annen finansinntekt		152 645	117 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 898</b>	<b>226 738</b>
Annen rentekostnad	3	1 520 754	1 183 738
Annen finanskostnad		456	202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 521 210</b>	<b>1 183 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 303 312</b>	<b>-957 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 162 400</b>	<b>-1 328 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-260 197	-317 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-902 203</b>	<b>-1 011 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-902 203</b>	<b>-1 011 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-902 203</b>	<b>-1 011 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-902 203	-1 011 289



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-902 203	-1 011 289



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	766 464	506 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>766 464</b>	<b>506 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	24 331 789	24 720 948
Maskiner og anlegg	2,3	15 111	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	2 944 864	2 389 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 291 765</b>	<b>27 110 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	195 000	195 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 873 954	1 771 549
Andre langsiktige fordringer		28 000	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 096 954</b>	<b>1 994 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 155 182</b>	<b>29 610 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		840 000	760 000
<b>Sum varer</b>		<b>840 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 684 929	1 738 755
Andre kortsiktige fordringer		593 831	315 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 278 760</b>	<b>2 054 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 679 070	5 650 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 679 070</b>	<b>5 650 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 797 830</b>	<b>8 464 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 953 012</b>	<b>38 075 528</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 850 000	1 850 000
Beholdning av egne aksjer	6	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 384 275	4 286 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 384 275</b>	<b>4 286 479</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 134 275</b>	<b>6 036 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 393 107	29 969 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 393 107</b>	<b>29 969 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 393 107</b>	<b>29 969 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 445 184	1 305 631
Skyldig offentlige avgifter		290 477	242 686
Annen kortsiktig gjeld		689 969	521 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 425 630</b>	<b>2 069 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 818 737</b>	<b>32 039 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 953 012</b>	<b>38 075 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 502 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS  
Forretningsadresse: Dolmsundveien 1  
7250 MELANDSJØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 988 502 197  
DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		22 131 093	21 369 504
Annen driftsinntekt			75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 131 093</b>	<b>21 444 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 857 847	4 758 681
Lønnskostnad	1	6 904 015	5 949 952
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 184 717	1 818 966
Annen driftskostnad	1	9 043 602	9 288 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 990 181</b>	<b>21 815 960</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 912</b>	<b>-371 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 253	108 934
Annen finansinntekt		152 645	117 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 898</b>	<b>226 738</b>
Annen rentekostnad	3	1 520 754	1 183 738
Annen finanskostnad		456	202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 521 210</b>	<b>1 183 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 303 312</b>	<b>-957 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-260 197	-317 370
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-902 203</b>	<b>-1 011 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-902 203</b>	<b>-1 011 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-902 203</b>	<b>-1 011 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-902 203	-1 011 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-902 203</b>	<b>-1 011 289</b>



Organisasjonsnr: 988 502 197  
DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	766 464	506 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>766 464</b>	<b>506 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	24 331 789	24 720 948
Maskiner og anlegg	2,3	15 111	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	2 944 864	2 389 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 291 765</b>	<b>27 110 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	195 000	195 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 873 954	1 771 549
Andre langsiktige fordringer		28 000	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 096 954</b>	<b>1 994 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 155 182</b>	<b>29 610 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		840 000	760 000
<b>Sum varer</b>		<b>840 000</b>	<b>760 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 684 929	1 738 755
Andre kortsiktige fordringer		593 831	315 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 278 760</b>	<b>2 054 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 679 070	5 650 401
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 679 070</b>	<b>5 650 401</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 797 830</b>	<b>8 464 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 953 012</b>	<b>38 075 528</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	1 850 000	1 850 000
Beholdning av egne aksjer	6	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 384 275	4 286 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 384 275</b>	<b>4 286 479</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 134 275</b>	<b>6 036 479</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 393 107	29 969 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 393 107</b>	<b>29 969 259</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 393 107</b>	<b>29 969 259</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 445 184	1 305 631
Skyldig offentlige avgifter		290 477	242 686
Annen kortsiktig gjeld		689 969	521 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 425 630</b>	<b>2 069 790</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>31 818 737</b>	<b>32 039 049</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 953 012</b>	<b>38 075 528</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 502 197  
DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Dolmsundet Hotell Hitra AS**

**Organisasjonsnr. 988502197**

**Utarbeidet av:**

KI Regnskap Hitra AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Nedre Vikan 2A  
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106



Dolmsundet Hotell Hitra AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 131 093	21 369 504
Annen driftsinntekt		0	75 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 131 093</b>	<b>21 444 504</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 857 847	4 758 681
Lønnskostnad	1	6 904 015	5 949 952
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 184 717	1 818 966
Annen driftskostnad	1	9 043 602	9 288 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 990 181</b>	<b>21 815 960</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>140 912</b>	<b>-371 457</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65 253	108 934
Annen finansinntekt		152 645	117 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 898</b>	<b>226 738</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	1 520 754	1 183 738
Annen finanskostnad		456	202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 521 210</b>	<b>1 183 941</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 303 312</b>	<b>-957 203</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 162 400</b>	<b>-1 328 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-260 197	-317 370
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-902 203</b>	<b>-1 011 289</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-902 203</b>	<b>-1 011 289</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-902 203	-1 011 289
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-902 203</b>	<b>-1 011 289</b>



Dolmsundet Hotell Hitra AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	766 464	506 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>766 464</b>	<b>506 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	24 331 789	24 720 948
Maskiner og anlegg	2,3	15 111	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	2 944 864	2 389 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 291 765</b>	<b>27 110 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	195 000	195 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 873 954	1 771 549
Andre langsiktige fordringer		28 000	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 096 954</b>	<b>1 994 549</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 155 182</b>	<b>29 610 878</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		840 000	760 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 684 929	1 738 755
Andre kortsiktige fordringer		593 831	315 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 278 760</b>	<b>2 054 249</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 679 070	5 650 401
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 797 830</b>	<b>8 464 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 953 012</b>	<b>38 075 528</b>



## Dolmsundet Hotell Hitra AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 850 000	1 850 000
Egne aksjer	6	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 384 275	4 286 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 384 275</b>	<b>4 286 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 134 275</b>	<b>6 036 479</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 393 107	29 969 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 393 107</b>	<b>29 969 259</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 393 107</b>	<b>29 969 259</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 445 184	1 305 631
Skyldig offentlige avgifter		290 477	242 686
Annen kortsiktig gjeld		689 969	521 473
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 425 630</b>	<b>2 069 790</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 818 737</b>	<b>32 039 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 953 012</b>	<b>38 075 528</b>

Melandsjø, \_\_. \_\_. 2023

Stian Vatn  
Daglig leder/StyremedlemKarl Vatn  
StyrelederArne Ketil Vatn  
StyremedlemVibeke Knutshaug  
StyremedlemOdd Birger Olsen  
Styremedlem



Dolmsundet Hotell Hitra AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie å bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



## Dolmsundet Hotell Hitra AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 699 902	0	7 213 270	41 913 173
+ Tilgang	1 098 828	15 367	1 252 224	2 366 419
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 798 731	15 367	8 465 494	44 279 592
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 978 954	0	4 824 157	14 803 111
+ Ordinære avskrivninger	1 487 987	256	696 473	2 184 717
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 466 941	256	5 520 630	16 987 828
Balanseført verdi pr 31/12	24 331 790	15 111	2 944 864	27 291 765
Prosentstøt for ord.avskr	1-10	20-20	10-33	

#### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 24 909 632 og pr 31.12. i fjor kr 25 133 605.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	29 101 880	29 969 259
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 331 789	24 720 948
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2 944 864	2 389 114
Maskiner og anlegg	15 111	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>27 291 765</b>	<b>27 110 062</b>



Dolmsundet Hotell Hitra AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-1 162 400
Permanente og andre forskjeller	-20 315
Endring i midlertidige forskjeller	293 864
<b>Inntekt</b>	<b>-888 852</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-260 197
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-260 197</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-979 791	-728 495
+ Utestående fordringer	-200 000	-157 432
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 304 140	1 415 288
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 483 930</b>	<b>-2 301 215</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 483 930	2 301 215
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 483 930</b>	<b>2 301 215</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>766 464</b>	<b>506 267</b>

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

<b>Selskap / forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Resultat 2022</b>	<b>Egenkapital 31.12.22</b>
Explore Hitra AS (Hitra)	48,75%	-105 843	179 986



Dolmsundet Hotell Hitra AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 850 000	-100 000	4 286 479	6 036 479
-Til årets resultat			-902 203	-902 203
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 850 000</b>	<b>-100 000</b>	<b>3 384 275</b>	<b>5 134 275</b>

I 2013 kjøpte selskapet 100 egne aksjer pålydende kr. 1 000,- for 1 250,- pr. stk. Bakgrunnen for aksjeoverdragelsen var at selger ikke ønsket å videreføre sitt eierskap. Selger solgte da sine 100 aksjer for totalt vederlag kr. 125 000,-



Dolmsundet Hotell Hitra AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 850 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 850 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karl Vatn, styreleder		650	35,14 %
Stian Vatn, daglig leder		444	24,00 %
Seno Eiendom AS	981 670 485	427	23,08 %
Vibeke Knutshaug, styremedlem		229	12,38 %
Dolmsundet Hotell AS	988 502 197	100	5,41 %

Styremedlem Odd Birger Olsen eier 50 % av Seno Eiendom AS.



**Årsregnskap 2022  
for  
Dolmsundet Hotell Hitra AS**

**Organisasjonsnr. 988502197**

**Utarbeidet av:**

KI Regnskap Hitra AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Nedre Vikan 2A  
7240 HITRA  
Organisasjonsnr. 942442106



## Dolmsundet Hotell Hitra AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		22 131 093	21 369 504
Annen driftsinntekt		0	75 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 131 093</b>	<b>21 444 504</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 857 847	4 758 681
Lønnskostnad	1	6 904 015	5 949 952
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 184 717	1 818 966
Annen driftskostnad	1	9 043 602	9 288 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 990 181</b>	<b>21 815 960</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>140 912</b>	<b>-371 457</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65 253	108 934
Annen finansinntekt		152 645	117 804
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>217 898</b>	<b>226 738</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	1 520 754	1 183 738
Annen finanskostnad		456	202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 521 210</b>	<b>1 183 941</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-1 303 312</b>	<b>-957 203</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-1 162 400</b>	<b>-1 328 659</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-260 197	-317 370
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-902 203</b>	<b>-1 011 289</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-902 203</b>	<b>-1 011 289</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-902 203	-1 011 289
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>-902 203</b>	<b>-1 011 289</b>



## Dolmsundet Hotell Hitra AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	766 464	506 267
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>766 464</b>	<b>506 267</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	24 331 789	24 720 948
Maskiner og anlegg	2,3	15 111	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,3	2 944 864	2 389 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 291 765</b>	<b>27 110 062</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	195 000	195 000
Investeringer i aksjer og andeler		2 873 954	1 771 549
Andre langsiktige fordringer		28 000	28 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 096 954</b>	<b>1 994 549</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 155 182</b>	<b>29 610 878</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		840 000	760 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 684 929	1 738 755
Andre kortsiktige fordringer		593 831	315 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 278 760</b>	<b>2 054 249</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 679 070	5 650 401
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 797 830</b>	<b>8 464 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 953 012</b>	<b>38 075 528</b>



## Dolmsundet Hotell Hitra AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 850 000	1 850 000
Egne aksjer	6	-100 000	-100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 384 275	4 286 479
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 384 275</b>	<b>4 286 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 134 275</b>	<b>6 036 479</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	29 393 107	29 969 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 393 107</b>	<b>29 969 259</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 393 107</b>	<b>29 969 259</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 445 184	1 305 631
Skyldig offentlige avgifter		290 477	242 686
Annen kortsiktig gjeld		689 969	521 473
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 425 630</b>	<b>2 069 790</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>31 818 737</b>	<b>32 039 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 953 012</b>	<b>38 075 528</b>

Melandsjø, \_\_. \_\_. 2023

Stian Vatn  
Daglig leder/StyremedlemKarl Vatn  
StyrelederArne Ketil Vatn  
StyremedlemVibeke Knutshaug  
StyremedlemOdd Birger Olsen  
Styremedlem



Dolmsundet Hotell Hitra AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie å bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omøpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Noter for Dolmsundet Hotell Hitra AS

Organisasjonsnr. 988502197



## Dolmsundet Hotell Hitra AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 12 årsverk i regnskapsåret.

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	34 699 902	0	7 213 270	41 913 173
+ Tilgang	1 098 828	15 367	1 252 224	2 366 419
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	35 798 731	15 367	8 465 494	44 279 592
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 978 954	0	4 824 157	14 803 111
+ Ordinære avskrivninger	1 487 987	256	696 473	2 184 717
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 466 941	256	5 520 630	16 987 828
Balanseført verdi pr 31/12	24 331 790	15 111	2 944 864	27 291 765
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-10	20-20	10-33	

#### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 24 909 632 og pr 31.12. i fjor kr 25 133 605.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	29 101 880	29 969 259
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 331 789	24 720 948
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2 944 864	2 389 114
Maskiner og anlegg	15 111	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>27 291 765</b>	<b>27 110 062</b>



Dolmsundet Hotell Hitra AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-1 162 400
Permanente og andre forskjeller	-20 315
Endring i midlertidige forskjeller	293 864
<b>Inntekt</b>	<b>-888 852</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-260 197
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-260 197</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-979 791	-728 495
+ Utestående fordringer	-200 000	-157 432
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 304 140	1 415 288
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 483 930</b>	<b>-2 301 215</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 483 930	2 301 215
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>3 483 930</b>	<b>2 301 215</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>766 464</b>	<b>506 267</b>

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

<b>Selskap / forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Resultat 2022</b>	<b>Egenkapital 31.12.22</b>
Explore Hitra AS (Hitra)	48,75%	-105 843	179 986



Dolmsundet Hotell Hitra AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 850 000	-100 000	4 286 479	6 036 479
-Til årets resultat			-902 203	-902 203
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 850 000</b>	<b>-100 000</b>	<b>3 384 275</b>	<b>5 134 275</b>

I 2013 kjøpte selskapet 100 egne aksjer pålydende kr. 1 000,- for 1 250,- pr. stk. Bakgrunnen for aksjeoverdragelsen var at selger ikke ønsket å videreføre sitt eierskap. Selger solgte da sine 100 aksjer for totalt vederlag kr. 125 000,-

Noter for Dolmsundet Hotell Hitra AS

Organisasjonsnr. 988502197



Dolmsundet Hotell Hitra AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 850 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 850 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karl Vatn, styreleder		650	35,14 %
Stian Vatn, daglig leder		444	24,00 %
Seno Eiendom AS	981 670 485	427	23,08 %
Vibeke Knutshaug, styremedlem		229	12,38 %
Dolmsundet Hotell AS	988 502 197	100	5,41 %

Styremedlem Odd Birger Olsen eier 50 % av Seno Eiendom AS.

Noter for Dolmsundet Hotell Hitra AS

Organisasjonsnr. 988502197

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Karl Ulrik Vatn**

a1f05432-208f-4d6c-bb88-5eac93c3c620 - 2023-08-28 14:02:55 UTC +03:00  
BankID - 6a2cdc3d-0141-4ccc-98d3-9522d51f93db - NO

**Stian Vatn**

555218a1-a8d0-453a-814e-4b6cdf63e8c1 - 2023-08-28 14:17:05 UTC +03:00  
BankID - 7d42c0ca-9c20-42d8-b95f-a90505fff142 - NO

**Odd Birger Olsen**

75e71a0e-0780-48e8-83d1-10f2b9212819 - 2023-08-28 14:19:14 UTC +03:00  
BankID - 0ec3f9b8-e47c-473a-b7e8-b4f63107a8aa - NO

**Arne Ketil Vatn**

8ac82c7-c3d4-464c-9ee8-71334e51a791 - 2023-08-28 16:07:09 UTC +03:00  
BankID - df4fbc32-bdd4-4607-ba58-87181e79fdbc - NO

**Vibeke Knutshaug**

d81e2bb3-419d-4a99-9276-c716d5aa8d45 - 2023-08-31 11:12:23 UTC +03:00  
BankID - 1348da85-9734-473c-a374-efc925b25fbb - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9ca1b36f-6ef2-4c36-97a5-195a1263e81a>

visma sign  
www.vismasign.com



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dolmsundet Hotell Hitra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dolmsundet Hotell Hitra AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UNFJL-P7POM-SOPWS-1C74J-MOHL3-JFPZZ



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Dolmsundet Hotell Hitra AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. august 2023  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UMFJL-P7POM-SOPWS-1C74J-MOHL3-JFPZZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-08-31 10:38:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UMFJL-P7POM-SOPWVS-1C74J-M0HL3-JTP7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>