



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 245 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	946 168	865 920
Sum inntekter		946 168	865 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 763	51 345
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	594 738	1 143 924
Sum kostnader		641 501	1 195 270
Driftsresultat		304 667	-329 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928	194
Sum finansinntekter		928	194
Annen rentekostnad		184 778	119 374
Sum finanskostnader		184 778	119 374
Netto finans		183 850	119 180
Ordinært resultat før skattekostnad		120 817	-448 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 817	-448 529
Årsresultat		120 817	-448 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 817	-448 530
Sum overføringer og disponeringer		120 817	-448 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 488 552	2 488 552
Sum varige driftsmidler		2 488 552	2 488 552
Sum anleggsmidler		2 488 552	2 488 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 106
Andre fordringer	11	53 796	51 145
Sum fordringer		53 796	55 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 260	128 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 260	128 459
Sum omløpsmidler		176 056	183 710
SUM EIENDELER		2 664 608	2 672 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 517 626	-3 638 443
Sum opptjent egenkapital		-3 519 426	-3 640 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	12	-3 517 626	-3 638 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 844 522	5 997 191
Øvrig langsiktig gjeld		232 200	232 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 076 722	6 229 391
Sum langsiktig gjeld		6 076 722	6 229 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 577	78 212
Annen kortsiktig gjeld	14	35 935	3 102
Sum kortsiktig gjeld		105 512	81 314
Sum gjeld		6 182 234	6 310 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 608	2 672 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 076 722	6 229 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496684

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 245 187
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 954 245 187
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	946 168	865 920
Sum inntekter		946 168	865 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 763	51 345
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	594 738	1 143 924
Sum kostnader		641 501	1 195 270
Driftsresultat		304 667	-329 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928	194
Sum finansinntekter		928	194
Annen rentekostnad		184 778	119 374
Sum finanskostnader		184 778	119 374
Netto finans		183 850	119 180
Ordinært resultat før skattekostnad		120 817	-448 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 817	-448 529
Årsresultat		120 817	-448 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 817	-448 530
Sum overføringer og disponeringer		120 817	-448 530



Organisasjonsnr: 954 245 187
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 488 552	2 488 552
Sum varige driftsmidler		2 488 552	2 488 552
Sum anleggsmidler		2 488 552	2 488 552
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 106
Andre fordringer	11	53 796	51 145
Sum fordringer		53 796	55 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 260	128 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 260	128 459
Sum omløpsmidler		176 056	183 710
SUM EIENDELER		2 664 608	2 672 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 517 626	-3 638 443
Sum opptjent egenkapital		-3 519 426	-3 640 243
Sum egenkapital	12	-3 517 626	-3 638 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 844 522	5 997 191



Øvrig langsiktig gjeld		232 200	232 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 076 722	6 229 391
Sum langsiktig gjeld		6 076 722	6 229 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 577	78 212
Annen kortsiktig gjeld	14	35 935	3 102
Sum kortsiktig gjeld		105 512	81 314
Sum gjeld		6 182 234	6 310 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 608	2 672 262
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	6 076 722	6 229 391



Organisasjonsnr: 954 245 187
SPORTSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sportsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sportsveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sportsveien Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 31. mars 2023
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Sportsveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	102 396	701 521
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	120 817	-448 530
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-152 669	-177 045
Endringer i andre langsiktige poster	0	26 450
B. Årets endring disponible midler	-31 852	-599 125
C. Disponible midler	70 545	102 396
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	0	1 106
Restansekonto	0	3 000
Mellomregning finansieringsforetak	0	770
Forskuddsbetalte forsikr.premie	53 796	50 375
Driftskonto	122 204	101 903
Andre bankinnskudd	57	26 556
Leverandører	-69 577	-78 212
Annen kortsiktig gjeld	-32 500	0
Påløpte energikostnader	-3 435	-3 102
Disponible midler	70 545	102 396

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sportsveien Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	946 168	865 920	898 320	1 085 922
Sum leieinntekt		946 168	865 920	898 320	1 085 922
Annen inntekt					
Sum inntekt		946 168	865 920	898 320	1 085 922
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 763	6 345	6 345	6 345
Styrehonorar	2	45 000	45 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	31 301	26 064	25 000	37 000
Kostnad eiendom/lokale	5	47 196	34 193	61 200	55 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	134 749	125 856	131 000	143 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 022	347	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	132 552	722 563	60 000	30 000
Revisjonshonorar		4 671	4 525	4 700	4 973
Forretningsførerhonorar		43 225	41 683	43 300	44 478
Andre honorar	9	328	30	0	0
Kontorkostnad		0	50	0	0
TV/bredbånd		129 384	129 384	129 384	129 384
Kontingent og gaver		5 400	5 400	5 000	5 400
Forsikring		51 273	48 842	51 279	54 880
Andre kostnader	10	1 637	4 987	3 792	3 840
Sum kostnad		641 501	1 195 270	570 000	563 800
Driftsresultat		304 667	-329 350	328 320	522 122
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		928	194	0	0
Rentekostnad		184 778	119 374	127 996	239 659
Netto finansposter		183 850	119 180	127 996	239 659
Årsresultat		120 817	-448 530	200 324	282 463
Overført til/fra annen egenkapital		120 817	-448 530	21 600	0
SUM OVERFØRINGER		120 817	-448 530	21 600	0



Balanse 2022 Sportsveien Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 101 918	1 101 918
Påkostninger	3	400 000	400 000
Garasjer	3	986 634	986 634
Sum anleggsmidler		2 488 552	2 488 552
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 000
Kundefordringer		0	1 106
Andre kortsiktige fordringer	11	0	770
Forskuddsbetalte kostnader		53 796	50 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		122 260	128 459
Sum omløpsmidler		176 056	183 710
SUM EIENDELER		2 664 608	2 672 262



Balanse 2022 Sportsveien Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 519 426	-3 640 243
Sum opptjent egenkapital		-3 519 426	-3 640 243
Sum egenkapital	12	-3 517 626	-3 638 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	5 844 522	5 997 191
Borettsinnskudd		232 200	232 200
Sum langsiktig gjeld		6 076 722	6 229 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 577	78 212
Annen kortsiktig gjeld	14	35 935	3 102
Sum kortsiktig gjeld		105 512	81 314
Sum gjeld		6 182 234	6 310 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 664 608	2 672 262
Pantstillelser	15	6 076 722	6 229 391
Sted: _____	Dato: _____		

Dag R. Thorbjørnsen
Styreleder

Anders Dagestad
Styremedlem

Elin Ringdal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sportsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Sportsveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	554 400	517 104
3609 Leie parkering	49 600	48 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	174 204	116 856
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	161 964	180 360
3690 Andre leieinntekter	6 000	3 600
Sum	946 168	865 920

Konto 3690: innkrevd strøm ved elbil lading.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 763	6 345
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 500	45 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	32 500	0
Sum	46 763	51 345

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Balkonger	Containerskap	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 101 918	400 000	76 763	986 634
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 101 918	400 000	76 763	986 634
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	76 763	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 101 918	400 000	0	986 634
Anskaffelsesår :	1965	1985	2014	2017
Antatt levetid i år :			5	

Borettslaget består av 18 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomteareal er 2 964 kvm. G.nr 42, b.nr 402 i Sandefjord Kommune, er antatt å utgjøre kr 198 345 av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr.SP561436



Noter årsregnskap 2022 Sportsveien Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	31 301	26 064
Sum	31 301	26 064

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6361 Fast renhold	20 250	20 950
6390 Andre driftskostnader	4 675	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 000	9 625
6392 Containerleie/tømming	3 991	3 618
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	9 280	0
Sum	47 196	34 193

Konto 6390: fjernet vepsebol

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	134 749	125 856
Sum	134 749	125 856

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	149	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	549	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 926	0
6552 Driftsmateriell	398	347
Sum	13 022	347

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	650 141
6602 Vedlikehold VVS	2 496	0
6603 Vedlikehold elektro	40 309	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	1 835
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	66 755
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	3 832
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	74 888	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	14 860	0
Sum	132 552	722 563



Noter årsregnskap 2022 Sportsveien Borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

Konto 6603: montert lamper og stikkontakter

Konto 6621: vedlikehold porttelefon

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter årsregnskap 2022 Sportsveien Borettslag

Note 9 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	328	30
Sum	328	30

Konto 6714: viderefakturering

Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	3 788
7720 Generalforsamling/Årsmøte	400	0
7770 Betalingskostnader	960	944
7773 Omkostninger innkreving	277	256
7792 Øredifferanse	-1	0
Sum	1 637	4 987

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	770
Sum	0	770



Noter årsregnskap 2022 Sportsveien Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 640 243	120 817	-3 519 426
Sum opptjent egenkapital	-3 640 243	120 817	-3 519 426
Sum egenkapital	-3 638 443	120 817	-3 517 626

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refinansiering med tillegg parkering/garasjeanle
Lånenummer:	62728252583
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	6 720 000
Lånesaldo 01.01:	5 997 191
Avdrag i perioden:	152 669
Lånesaldo 31.12:	5 844 522
Saldo 5 år frem i tid:	5 122 111

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728252583	18	324 696	5 844 528



Noter årsregnskap 2022 Sportsveien Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	3 435	3 102
2990 Annen kortsiktig gjeld	32 500	0
Sum	35 935	3 102

Konto 2990: gjelder avsetning styrehonorar 2022 til styremedlemmer som ble tilbakebetalt grunnet dårlig likviditet i borettslaget

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	5 844 522
Innskuddskapital	232 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	6 076 722
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 488 552

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sportsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sportsveien Borettslag

Styreleder	Dag R. Thorbjørnsen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Elin Ringdal (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Anders Dagestad (sign.)	29.03.2023