



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8
Forretningsadresse: c/o Accountor AS
Kroatjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		183 750	224 700
Annen driftsinntekt		34 164	70
Sum inntekter		217 914	224 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 054	
Annen driftskostnad	1, 10	383 548	166 027
Sum kostnader		405 602	166 027
Driftsresultat		-187 687	58 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	155
Annen finansinntekt		3 961	3 902
Sum finansinntekter		4 262	4 057
Annen rentekostnad		27 029	
Sum finanskostnader		27 029	
Netto finans		-22 767	4 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 454	62 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 454	62 800
Årsresultat	8	-210 454	62 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 454	62 800
Totalresultat		-210 454	62 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			62 800
Overført fra annen egenkapital		-210 454	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-210 454	62 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 254 576	9 725 000
Sum varige driftsmidler		10 254 576	9 725 000
Sum anleggsmidler		10 254 576	9 725 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	28 407	17 633
Sum fordringer		28 407	17 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 153	237 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 153	237 576
Sum omløpsmidler	8	265 559	255 209
SUM EIENDELER		10 520 135	9 980 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (6 andeler à kr 5 000)	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 894	225 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		14 894	225 347
Sum egenkapital		39 894	250 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	729 793	
Borettsinnskudd	5, 6	9 725 000	9 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 454 793	9 725 000
Sum langsiktig gjeld		10 454 793	9 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 478	4 357
Annen kortsiktig gjeld		8 970	505
Sum kortsiktig gjeld	8	25 448	4 862
Sum gjeld		10 480 241	9 729 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 520 135	9 980 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 373178

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8
Forretningsadresse: c/o Accountor AS
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 991 949 585
BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		183 750	224 700
Annen driftsinntekt		34 164	70
Sum inntekter		217 914	224 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 054	
Annen driftskostnad	1, 10	383 548	166 027
Sum kostnader		405 602	166 027
Driftsresultat		-187 687	58 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	155
Annen finansinntekt		3 961	3 902
Sum finansinntekter		4 262	4 057
Annen rentekostnad		27 029	
Sum finanskostnader		27 029	
Netto finans		-22 767	4 057
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 454	62 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 454	62 800
Årsresultat	8	-210 454	62 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 454	62 800
Totalresultat		-210 454	62 800
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			62 800
Overført fra annen egenkapital		-210 454	
Sum overføringer og disponeringer		-210 454	62 800



Organisasjonsnr: 991 949 585
BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 6

10 254 576

9 725 000

Sum varige driftsmidler

10 254 576

9 725 000

Sum anleggsmidler

10 254 576

9 725 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

4, 9

28 407

17 633

Sum fordringer

28 407

17 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

237 153

237 576

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

237 153

237 576

Sum omløpsmidler

8

265 559

255 209

SUM EIENDELER

10 520 135

9 980 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital (6 andeler
à kr 5 000)

3

25 000

25 000

Sum innskutt egenkapital

25 000

25 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 894

225 347

Sum opptjent egenkapital

14 894

225 347

Sum egenkapital

39 894

250 347

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9	729 793	
Borettsinnskudd	5, 6	9 725 000	9 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 454 793	9 725 000
Sum langsiktig gjeld		10 454 793	9 725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 478	4 357
Annen kortsiktig gjeld		8 970	505
Sum kortsiktig gjeld	8	25 448	4 862
Sum gjeld		10 480 241	9 729 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 520 135	9 980 209



Organisasjonsnr: 991 949 585
BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ellen Hymer Gillebo
12.03.2021

 Legally signed by
Anne Markved
12.03.2021

 Legally signed by
Aud Venke Sundal
14.03.2021

 Legally signed by
Cathrine Songstad
17.03.2021

Årsregnskap 2020

Borettslaget Strangebakken 8

Org. nr. 991 949 585



Resultatregnskap			
Borettslaget Strangebakken 8			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		183 750	224 700
Annen driftsinntekt		34 164	70
Sum driftsinntekter		<u>217 914</u>	<u>224 770</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 054	0
Annen driftskostnad	1, 10	383 548	166 027
Sum driftskostnader		<u>405 602</u>	<u>166 027</u>
Driftsresultat		<u>-187 687</u>	<u>58 743</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	155
Annen finansinntekt		3 961	3 902
Annen rentekostnad		27 029	0
Resultat av finansposter		<u>-22 767</u>	<u>4 057</u>
Årsresultat	8	<u>-210 454</u>	<u>62 800</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	62 800
Overført fra annen egenkapital		210 454	0
Sum overføringer		<u>-210 454</u>	<u>62 800</u>



Balanse

Borettslaget Strangebakken 8

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 254 576	9 725 000
Sum varige driftsmidler		<u>10 254 576</u>	<u>9 725 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 254 576</u>	<u>9 725 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	28 407	17 633
Sum fordringer		<u>28 407</u>	<u>17 633</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 153	237 576
Sum omløpsmidler	8	<u>265 559</u>	<u>255 209</u>
Sum eiendeler		<u>10 520 135</u>	<u>9 980 209</u>



Balanse

Borettslaget Strangebakken 8

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (6 andeler à kr 5 000)	3	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>14 894</u>	<u>225 347</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 894</u>	<u>225 347</u>
Sum egenkapital		<u>39 894</u>	<u>250 347</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	729 793	0
Borettsinnskudd	5, 6	<u>9 725 000</u>	<u>9 725 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 454 793</u>	<u>9 725 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 478	4 357
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 970</u>	<u>505</u>
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>25 448</u>	<u>4 862</u>
Sum gjeld		<u>10 480 241</u>	<u>9 729 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 520 135</u>	<u>9 980 209</u>

Bergen, 12.03.2021

Styret i Borettslaget Strangebakken 8

Cathrine Songstad
styreleder

Ellen Hymer Gillebo
styremedlem

Aud Venke Sundal
styremedlem

Anne Mørkved
styremedlem



Borettslaget Strangebakken 8

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9 875,- for revisjon.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygning	Totalt
Anskaffelskost 01.01.	9 725 000	9 725 000
=Anskaffelseskost 31.12.	10 276 630	10 276 630
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2020	22 054	22 054
=Bokført verdi 31.12.2020	10 254 576	10 254 576
Årets avskrivning	22 054	22 054
Avskrivningsplan	25 år	



Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler à kr 5 000,-.
Borettslaget eier selv andel 1 i borettslaget.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 9 725 000,-.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	729 793	0
Sum	729 793	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Bygninger, tomt	9 725 000	9 725 000
Sum	9 725 000	9 725 000

Borettsinnskuddet på kr 9 725 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.

DNB innvilget Borettslaget et lån pålydende kr. 1.000.000,- der panteobligasjonen viker prioritet. Lånet ble utbetalt januar 2020.

Note 7 - Fellesgjeld

Lån: fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel fellesgjeld %
1	-	
2	kr 111 110,36	15,22%
3	kr 154 039,37	21,11%
4	kr 143 938,43	19,72%
5	kr 121 211,31	16,61%
6	kr 199 493,61	27,34%
	kr 729 793	100%

Avdrag Fellesgjeld

Borettslaget har i 2020 betalt avdrag på kr 270 207,- som blir fordelt prosentvis av hver enkelt andelshavers andel fellesgjeld i borettslaget.



Det foreligger ingen individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Note 7 - fortsettelse

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	2,10 % p.a
Effektiv rente	2,84 % p.a.
Løpetid	25 år
Lån tatt opp	06.03.2020
Avdragsfri periode slutt	Ja
Innfrielsesdato	31.12.2044
Dato nedbetalingsplan	27.03.2020

Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	10 350
Endring i kortsiktig gjeld	-20 587
Årets resultat	<u>-10 237</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat tillagt låneopptak og avdrag på lånet.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	250 347
Årets resultat	-210 454
Avdrag lån	-270 207
Opptak nytt lån 2020	1 000 000
Vedlikehold tak - aktivert	-551 630
Avskrivninger	22 054
Disponible midler 31.12.2020	240 111

Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 606 556,-.





Note 10 - Andre driftskostnader


Honorar til forretningsfører var i 2020 kr 36 066,-

Det er kostnadsført kr 224 652,- for løpende reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2020.



 Legally signed by
Ellen Hyster Gillebo
12.03.2021

 Legally signed by
Anne Mørkved
12.03.2021

 Legally signed by
Aud Venke Sundal
14.03.2021

 Legally signed by
Cathrine Songstad
17.03.2021

Årsregnskap 2020

Borettslaget Strangebakken 8

Org. nr. 991 949 585



Resultatregnskap			
Borettslaget Strangebakken 8			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		183 750	224 700
Annen driftsinntekt		34 164	70
Sum driftsinntekter		<u>217 914</u>	<u>224 770</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 054	0
Annen driftskostnad	1, 10	383 548	166 027
Sum driftskostnader		<u>405 602</u>	<u>166 027</u>
Driftsresultat		<u>-187 687</u>	<u>58 743</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	155
Annen finansinntekt		3 961	3 902
Annen rentekostnad		27 029	0
Resultat av finansposter		<u>-22 767</u>	<u>4 057</u>
Årsresultat	8	<u>-210 454</u>	<u>62 800</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	62 800
Overført fra annen egenkapital		210 454	0
Sum overføringer		<u>-210 454</u>	<u>62 800</u>



Balanse				
Borettslaget Strangebakken 8				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 254 576	9 725 000	
Sum varige driftsmidler		<u>10 254 576</u>	<u>9 725 000</u>	
Sum anleggsmidler		<u>10 254 576</u>	<u>9 725 000</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	28 407	17 633	
Sum fordringer		<u>28 407</u>	<u>17 633</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 153	237 576	
Sum omløpsmidler	8	<u>265 559</u>	<u>255 209</u>	
Sum eiendeler		<u>10 520 135</u>	<u>9 980 209</u>	



Balanse

Borettslaget Strangebakken 8

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (6 andeler à kr 5 000)	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 894	225 347
Sum opptjent egenkapital		<u>14 894</u>	<u>225 347</u>
Sum egenkapital		<u>39 894</u>	<u>250 347</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	729 793	0
Borettsinnskudd	5, 6	9 725 000	9 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 454 793</u>	<u>9 725 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 478	4 357
Annen kortsiktig gjeld		8 970	505
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>25 448</u>	<u>4 862</u>
Sum gjeld		<u>10 480 241</u>	<u>9 729 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 520 135</u>	<u>9 980 209</u>

Bergen, 12.03.2021
Styret i Borettslaget Strangebakken 8

Cathrine Songstad
styreleder

Ellen Hymer Gillebo
styremedlem

Aud Venke Sundal
styremedlem

Anne Mørkved
styremedlem



Borettslaget Strangebakken 8

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2020. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9 875,- for revisjon.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygning	Totalt
Anskaffelskost 01.01.	9 725 000	9 725 000
=Anskaffelseskost 31.12.	10 276 630	10 276 630
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2020	22 054	22 054
=Bokført verdi 31.12.2020	10 254 576	10 254 576
Årets avskrivning	22 054	22 054
Avskrivningsplan	25 år	



Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler à kr 5 000,-.
Borettslaget eier selv andel 1 i borettslaget.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 9 725 000,-.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	729 793	0
Sum	729 793	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Bygninger, tomt	9 725 000	9 725 000
Sum	9 725 000	9 725 000

Borettsinnskuddet på kr 9 725 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.

DNB innvilget Borettslaget et lån pålydende kr. 1.000.000,- der panteobligasjonen viker prioritet. Lånet ble utbetalt januar 2020.

Note 7 - Fellesgjeld

Lån: fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel fellesgjeld %
I	-	
2	kr 111 110,36	15,22%
3	kr 154 039,37	21,11%
4	kr 143 938,43	19,72%
5	kr 121 211,31	16,61%
6	kr 199 493,61	27,34%
	kr 729 793	100%

Avdrag Fellesgjeld

Borettslaget har i 2020 betalt avdrag på kr 270 207,- som blir fordelt prosentvis av hver enkelt andelshavers andel fellesgjeld i borettslaget.



Det foreligger ingen individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Note 7 - fortsettelse

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	2,10 % p.a
Effektiv rente	2,84 % p.a.
Løpetid	25 år
Lån tatt opp	06.03.2020
Avdragsfri periode slutt	Ja
Innfrielsesdato	31.12.2044
Dato nedbetalingsplan	27.03.2020

Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	10 350
Endring i kortsiktig gjeld	<u>-20 587</u>
Årets resultat	<u>-10 237</u>

Endring disponible midler tilsvarer årets resultat tillagt låneopptak og avdrag på lånet.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2020	250 347
Årets resultat	-210 454
Avdrag lån	-270 207
Opptak nytt lån 2020	1 000 000
Vedlikehold tak - aktivert	-551 630
Avskrivninger	22 054
Disponible midler 31.12.2020	240 111

Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 606 556,-.



Note 10 - Andre driftskostnader

Honorar til forretningsfører var i 2020 kr 36 066,-

Det er kostnadsført kr 224 652,- for løpende reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2020.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strangebakken 8

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Strangebakken 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennco Dokumentnøkkel: WY70J-VJUV4-V2HCX-10TKZ-ILZTD-0MWNF



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentinokkel: VV70J-VJUM4-V2HCX-R0TKZ-IJZTD-01WWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

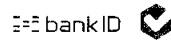
Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-17 10:56:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: WY70-VUW4-VZHCX-OTKZ-IJZTD-0W1W1NF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>