



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 307 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGT 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shaonuo Yang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 775 120	1 775 360
Sum inntekter		1 775 120	1 775 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 055	130 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 067	5 456
Annen driftskostnad	3,4,5,7	752 892	1 589 124
Sum kostnader		1 348 328	2 127 169
Driftsresultat		426 792	-351 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 235	6 629
Annen renteinntekt		11 959	6 148
Sum finansinntekter		18 194	12 777
Annen rentekostnad		49 430	41 269
Sum finanskostnader		49 430	41 269
Netto finans		31 236	28 492
Ordinært resultat før skattekostnad		814 870	21 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 870	21 986
Årsresultat		395 556	-380 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	395 556	-380 301
Sum overføringer og disponeringer		395 556	-380 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 839 058	3 839 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	62 448	79 515
Sum varige driftsmidler		3 901 506	3 918 573
Sum anleggsmidler		3 901 506	3 918 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 861	34 527
Andre fordringer		120 520	86 783
Sum fordringer		125 381	121 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 346	1 235 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 346	1 235 673
Sum omløpsmidler		1 658 728	1 356 983
SUM EIENDELER		5 560 234	5 275 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	3 158 236	2 762 680
Sum opptjent egenkapital		3 158 236	2 762 680
Sum egenkapital	8	3 161 236	2 765 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 124 167	2 261 328
Øvrig langsiktig gjeld	10	126 585	126 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 752	2 387 913
Sum langsiktig gjeld		2 250 752	2 387 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 021	62 896
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		68 224	59 067
Sum kortsiktig gjeld		148 246	121 963
Sum gjeld		2 398 998	2 509 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 560 234	5 275 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 250 752	2 387 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523848

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 307 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KIRKEGT 11 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shaonuo Yang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 854 307 142
KIRKEGT 11 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 775 120	1 775 360
Sum inntekter		1 775 120	1 775 360
Kostnader			
Lønnskostnad	2	159 055	130 302
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	17 067	5 456
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	752 892	1 589 124
Sum kostnader		1 348 328	2 127 169
Driftsresultat		426 792	-351 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		6 235	6 629
Annen renteinntekt		11 959	6 148
Sum finansinntekter		18 194	12 777
Annen rentekostnad		49 430	41 269
Sum finanskostnader		49 430	41 269
Netto finans		31 236	28 492
Ordinært resultat før skattekostnad		814 870	21 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 870	21 986
Årsresultat		395 556	-380 301
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	395 556	-380 301
Sum overføringer og disponeringer		395 556	-380 301



Organisasjonsnr: 854 307 142
KIRKEGT 11 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 839 058	3 839 058
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	62 448	79 515
Sum varige driftsmidler		3 901 506	3 918 573

Sum anleggsmidler		3 901 506	3 918 573
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 861	34 527
Andre fordringer		120 520	86 783
Sum fordringer		125 381	121 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 346	1 235 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 533 346	1 235 673

Sum omløpsmidler		1 658 728	1 356 983
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 560 234	5 275 557
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 158 236	2 762 680
Sum opptjent egenkapital		3 158 236	2 762 680

Sum egenkapital	8	3 161 236	2 765 680
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 124 167	2 261 328
Øvrig langsiktig gjeld	10	126 585	126 585
Sum annen langsiktig gjeld		2 250 752	2 387 913
Sum langsiktig gjeld		2 250 752	2 387 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 021	62 896
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		68 224	59 067
Sum kortsiktig gjeld		148 246	121 963
Sum gjeld		2 398 998	2 509 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 560 234	5 275 557
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	2 250 752	2 387 913



Organisasjonsnr: 854 307 142
KIRKEGT 11 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kirkegt. 11 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 235 020	1 809 209
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	395 556	-380 301
Endring anleggsmidler	17 067	-57 882
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-137 161	-136 006
B. Årets endringer i disponible midler	275 462	-574 189
C. Disponible midler pr. 31.12	1 510 482	1 235 020
Omløpsmidler	1 658 728	1 356 983
- Kortsiktig gjeld	148 246	121 963
Disponible midler	1 510 482	1 235 020

Kirkegt. 11 Borettslag



Resultatregnskap Kirkegt. 11 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 578 360	1 594 080	1 578 458	1 748 717
Innkrevde renter lån		56 160	42 960	56 295	77 366
Innkrevde avdrag lån		139 200	136 920	139 247	125 253
Andre driftsinntekter	1	1 400	1 400	0	0
SUM INNETEKTER		1 775 120	1 775 360	1 774 000	1 951 336
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	139 400	114 200	107 000	185 600
Arbeidsgiveravgift	2	19 655	16 102	16 215	26 384
Revisjonshonorar	3	4 850	4 650	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		76 242	76 242	76 300	80 000
Konsulentbistand		0	0	1 000	1 000
Vaktmestertjenester		0	27 138	18 000	0
Kontingent til Ringbo		9 000	9 000	9 000	9 000
Vedlikehold eiendom	4	164 918	918 243	129 050	136 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Vintervedlikehold		42 173	24 711	43 000	43 000
Sommervedlikehold		0	0	4 000	5 000
HMS		14 103	12 425	10 000	15 000
TV/Internett		35 875	35 640	36 000	36 000
Forsikringer		59 483	57 266	58 000	69 000
Kommunale avgifter	5	305 311	364 832	370 500	435 500
Renhold		50 700	45 346	50 000	0
Strøm		29 029	27 027	25 000	30 000
Fyring		363 038	365 153	220 000	240 000
Avskrivninger	6	17 067	5 456	0	0
Andre driftskostnader	7	17 484	23 740	33 000	33 000
SUM KOSTNADER		1 348 328	2 127 169	1 261 065	1 399 484
DRIFTSRESULTAT		426 792	-351 809	512 935	551 852
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		11 959	6 148	0	0
Utbytte		6 235	6 629	0	0
Rentekostnader		49 430	41 269	56 295	77 366
NETTO FINANSPOSTER		31 236	28 492	56 295	77 366
ÅRETS RESULTAT		395 556	-380 301	456 640	474 486
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	395 556	-380 301	456 640	474 486
SUM DISPONERINGER		395 556	-380 301	456 640	474 486

Kirkegt. 11 Borettslag -



Balanse Kirkegt. 11 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	107 677	107 677
Bygninger	6	3 731 381	3 731 381
Andre driftsmidler	6	62 448	79 515
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		3 901 506	3 918 573
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 861	34 527
Andre fordringer		120 520	86 783
Bankinnskudd			
Driftskonto		483 870	197 795
Sparekonto		1 049 476	1 037 878
SUM OMLØPSMIDLER		1 658 728	1 356 983
SUM EIENDELER		5 560 234	5 275 557

Kirkegt. 11 Borettslag



Balanse Kirkegt. 11 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital	8	3 158 236	2 762 680
SUM EGENKAPITAL	8	3 161 236	2 765 680
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	2 124 167	2 261 328
Borettsinnskudd	10	126 585	126 585
Sum langsiktig gjeld		2 250 752	2 387 913
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 456	0
Leverandørgjeld		80 021	62 896
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	0
Påløpte ikke forfalte renter		342	215
Annen kortsiktig gjeld		62 426	58 852
Sum kortsiktig gjeld		148 246	121 963
SUM GJELD		2 398 998	2 509 876
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		5 560 234	5 275 557
Pantstillelser	11	2 250 752	2 387 913

Sted: _____, dato: _____

Shaonuo Yang
STYRELEDER

Egil Magnar Dalby
STYREMEDLEM

Anelin Strømholm
STYREMEDLEM

Kirkegt. 11 Borettslag



Kirkegt. 11 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3622 Medlemskontingent medeiere	1 400	1 400
Sum	1 400	1 400

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	20 000	0
5300 Lønn	0	9 000
5330 Styrehonorar	119 400	105 200
5400 Arbeidsgiveravgift	19 655	16 102
Sum	159 055	130 302

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Kirkegt. 11 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	4 850	4 650
Sum	4 850	4 650

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	117 640	103 966
6602 Ventilasjon	0	30 272
6610 Brannvarslingsanlegg	31 376	6 169
6614 Vedlikehold maling	1 703	228 840
6618 Vedlikehold rør	3 429	108 173
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 133	19 671
6621 Vedlikeholdsplan	7 725	7 208
6622 Vedlikehold elektro	1 913	413 945
Sum	164 918	918 243

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	174 480	234 300
7761 Eiendomsskatt	68 847	68 847
7762 Renovasjon	61 984	61 143
7763 Feieavgift	0	541
Sum	305 311	364 832

Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger	Robotklipper	Vaskemaskin og tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 532 846	107 677	1 198 535	22 000	63 338
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 532 846	107 677	1 198 535	22 000	63 338
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	9 167	13 723
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 532 846	107 677	1 198 535	12 834	49 614
Årets avskrivninger :	0	0	0	4 400	12 667
Anskaffelsesår :	2000	1956	1956	2020	2021
Antatt levetid i år :				5	5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Kirkegt. 11 Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	710	0
6450 Containerleie	0	7 400
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	2 226	1 198
6609 Andre driftskostnader	0	5 016
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	5 166	1 803
6800 Kontorrekvisita	769	714
6825 Kopiering	0	124
6850 Kontorinventar	0	2 720
6940 Porto	24	348
7770 Bankomkostninger	3 452	3 473
7790 Andre driftskostnader	5 138	943
8190 Andre finanskostnader	-1	0
Sum	17 484	23 740

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	2 765 680	3 145 982
Årets resultat	395 556	-380 301
Sum opptjent egenkapital 31.12	3 161 236	2 765 680

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

**SpareBank 1
Ringerike Hadeland
22808384721**

Annuitet

2011

2.94 %

30.06.2036

3 415 000

2 261 328

137 161

2 124 167

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808384721	20	71 329	1 426 580
	10	69 758	697 580



Kirkegt. 11 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	Totalt
Innskudd	126 585
Sum innskudd	126 585

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 250 752	2 387 913
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 839 058	3 839 058



Resultat og balanse med noter for Kirkegt. 11 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kirkegt. 11 Borettslag

Styreleder	Shaonuo Yang (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Anelin Strømholm (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Egil Magnar Dalby (sign.)	21.02.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kirkegt. 11 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkegt. 11 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 27. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: J5GGM-S2YM2-6MDEG-A6KWQ-ZUPLN-YOE18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-27 19:01:43 UTC



Penneo Dokumentnr: J5GGM-S2YM2-6MDEG-A6KWQ-ZUPLN-YOE18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>