



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 149 434
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NÆRINGSLIVETS HUS ANS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 840 875	17 220 269
Annen driftsinntekt		-7 509	-47 686
Sum inntekter		15 833 366	17 172 583
Kostnader			
Lønnskostnad	5		68 460
Avskrivning av driftsmidler	2	3 935 479	4 007 854
Annen driftskostnad	5, 8	7 426 050	4 769 518
Sum kostnader		11 361 529	8 845 832
Driftsresultat		4 471 837	8 326 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		526 878	110 475
Sum finansinntekter		526 878	110 475
Annen finanskostnad		32 329	40 000
Sum finanskostnader		32 329	40 000
Netto finans		494 549	70 475
Ordinært resultat før skattekostnad		4 966 386	8 397 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 966 386	8 397 226
Årsresultat	7	4 966 386	8 397 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 966 386	8 397 226
Totalresultat		4 966 386	8 397 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 966 386	8 397 226
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		4 966 386	8 397 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	75 184 570	75 713 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		75 184 570	75 713 402
Sum anleggsmidler		75 184 570	75 713 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	299 193	462 590
Andre kortsiktige fordringer	3	510 173	256 672
Sum fordringer		809 366	719 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 021 708	9 400 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 021 708	9 400 409
Sum omløpsmidler		17 831 074	10 119 671
SUM EIENDELER		93 015 644	85 833 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	84 308 314	79 341 929
Sum opptjent egenkapital		84 308 314	79 341 929
Sum egenkapital	7	89 308 314	84 341 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 271 169	1 023 245
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	2 436 160	467 899
Sum kortsiktig gjeld		3 707 329	1 491 144
Sum gjeld		3 707 329	1 491 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 015 644	85 833 073



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374638

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 149 434
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: NÆRINGSLIVETS HUS ANS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Evjen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 950 149 434
NÆRINGSLIVETS HUS ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 840 875	17 220 269
Annen driftsinntekt		-7 509	-47 686
Sum inntekter		15 833 366	17 172 583
Kostnader			
Lønnskostnad	5		68 460
Avskrivning av driftsmidler	2	3 935 479	4 007 854
Annen driftskostnad	5, 8	7 426 050	4 769 518
Sum kostnader		11 361 529	8 845 832
Driftsresultat		4 471 837	8 326 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		526 878	110 475
Sum finansinntekter		526 878	110 475
Annen finanskostnad		32 329	40 000
Sum finanskostnader		32 329	40 000
Netto finans		494 549	70 475
Ordinært resultat før skattekostnad		4 966 386	8 397 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 966 386	8 397 226
Årsresultat	7	4 966 386	8 397 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 966 386	8 397 226
Totalresultat		4 966 386	8 397 226
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 966 386	8 397 226
Overført fra annen egenkapital	7		
Sum overføringer og disponeringer		4 966 386	8 397 226



Organisasjonsnr: 950 149 434
NÆRINGSLIVETS HUS ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	75 184 570	75 713 402
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		75 184 570	75 713 402
Sum anleggsmidler		75 184 570	75 713 402

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	299 193	462 590
Andre kortsiktige fordringer	3	510 173	256 672
Sum fordringer		809 366	719 261

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 021 708	9 400 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 021 708	9 400 409
Sum omløpsmidler		17 831 074	10 119 671

SUM EIENDELER		93 015 644	85 833 073
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	84 308 314	79 341 929
Sum opptjent egenkapital		84 308 314	79 341 929

Sum egenkapital	7	89 308 314	84 341 929
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		1 271 169	1 023 245
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	2 436 160	467 899
Sum kortsiktig gjeld		3 707 329	1 491 144
Sum gjeld		3 707 329	1 491 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 015 644	85 833 073



Organisasjonsnr: 950 149 434
NÆRINGSLIVETS HUS ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Næringslivets Hus ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		15 840 875	17 220 269
Annen driftsinntekt		-7 509	-47 686
Sum driftsinntekter		15 833 366	17 172 583
Lønnskostnad	5	0	68 460
Avskrivning av driftsmidler	2	3 935 479	4 007 854
Annen driftskostnad	5, 8	7 426 050	4 769 518
Sum driftskostnader		11 361 529	8 845 832
Driftsresultat		4 471 837	8 326 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		526 878	110 475
Annen finanskostnad		32 329	40 000
Resultat av finansposter		494 549	70 475
Årsresultat	7	4 966 386	8 397 226
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	4 966 386	8 397 226
Sum overføringer		4 966 386	8 397 226

Penneo Dokumentnr: DYN2-CNEJ8-6VJZK-UCZF-M76XA-Q0MUG



Balanse

Næringslivets Hus ANS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	75 184 570	75 713 402
Sum varige driftsmidler		<u>75 184 570</u>	<u>75 713 402</u>
Sum anleggsmidler		<u>75 184 570</u>	<u>75 713 402</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	299 193	462 590
Andre kortsiktige fordringer	3	510 173	256 672
Sum fordringer		<u>809 366</u>	<u>719 261</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 021 708	9 400 409
Sum omløpsmidler		<u>17 831 074</u>	<u>10 119 671</u>
Sum eiendeler		<u>93 015 644</u>	<u>85 833 073</u>

Penneo Dokumentnr: DYN2-CNEJ8-BVZK-UCZ4F-M76XA-Q0MUG



Balanse

Næringslivets Hus ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	84 308 314	79 341 929
Sum opptjent egenkapital		84 308 314	79 341 929
Sum egenkapital	7	89 308 314	84 341 929
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 271 169	1 023 245
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	2 436 160	467 899
Sum kortsiktig gjeld		3 707 329	1 491 144
Sum gjeld		3 707 329	1 491 144
Sum egenkapital og gjeld		93 015 644	85 833 073

Stavanger
Styret i Næringslivets Hus ANS

Michael Steensland-Brun
styreleder

Mona Hodne Steensland Freuchen
styremedlem

Caroline Steensland
styremedlem

Erik Evjen
styremedlem/daglig leder

Perinco Dokumentmøbler: D:\YNE2-C\NE\8-BV\ZK-UCZ\F-M76XA-Q0MUG



Noter 2023 Næringslivets Hus ANS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter/leieinntekter

Leieinntekter faktureres og bokføres forskuddsvis pr. kvartal. Inntekten periodiseres i regnskapet pr. 31.12 Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 : Anleggsmidler

Avskrivningsplan

Type anleggsmiddel	Tomter	Bygninger, påkostninger	Parkeringsanlegg	Inventar, utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 640 000	141 298 955	5 000 000	646 400	151 585 355
Tilgang i året	0	3 406 647	0	0	3 406 647
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 640 000	144 705 602	5 000 000	646 400	154 992 002
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-74 161 032	-5 000 000	-646 400	-79 807 432
Balanseført verdi pr. 31.12	4 640 000	70 544 570	0	0	75 184 570
Årets avskrivning		3 935 479	0	0	3 935 479
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Prosentats for ordinær avskrivning		2 - 15 %	5,00 %	20,00 %	

Side 1

Papneo Dokumentnøkkel: D:\NYE2-CNE\8-BV\ZK-UC\24F-M76XA-Q0MIUG



Noter 2023 Næringslivets Hus ANS

Note 3: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.

Note 4: Eierstruktur

Deltakere	Eierandel %	Stemmeandel
AS Audley	49,00 %	49,00
AS Straen	36,00 %	36,00
Office Stavanger AS	11,00 %	11,00
Steensland Investment AS	4,00 %	4,00
Sum	100 %	100

Note 5: Lønnskostnader, ytelser/godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt i styrehonorar i 2023.

Selskapet har inngått forvaltningsavtale med Skagen Eiendomsforvaltning AS. Regnskapet er for 2023 belastet med honorar for forvaltning, utleie og reforhandling på kr. 701 594 (inkl. ca. 56 % av inngående mva.).

Note 6: Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Det er deltakerne i selskapet som er skattepliktig for sin respektive andel av resultatet i selskapet.

Note 7: Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	5 000 000	79 341 929	84 341 929
Utbetalt til eierne		0	0
Årets resultat		4 966 386	4 966 386
Egenkapital pr. 31.12	5 000 000	84 308 315	89 308 315

Pennepo Dokumentmøkket: DYN2-CNE18-BVZK-UCZ4F-M76XA-Q0MIUG



Noter 2023 Næringslivets Hus ANS

Note 8: Annen driftskostnad

	2023	2022
Reperasjon/vedlikehold	100 281	90 899
Eiers andel FK	1 460 733	1 555 030
Andel fellesutgifter Sameiet U6 St.Olav	600 000	576 000
Prosjekter	4 074 213	1 235 247
Forsikringspremier	176 328	166 739
Honorarer	1 001 339	1 128 658
Andre kostnader	13 156	16 946
Sum annen driftskostnad	7 426 050	4 769 518

Note 9: Felleskostnader

Alle felleskostnader blir viderefakturert til leietaker.

Pr. 31.12. blir felleskostnadene avregnet mot innbetalt akontobeløp. Differansen faktureres/krediteres leietaker i 2024 og beløpet føres opp enten som kortsiktig gjeld eller kortsiktig fordring i balansen.

Penneo Dokumentmottaker: D:\YNE2-C\NE18-6\VIJK-UCZ4F-M76XA-QOMIUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Evjen, Erik

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2903783

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 12:16:21 UTC



Steensland, Caroline

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1541300

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-16 12:11:47 UTC



Freuchen, Mona Hodne Steensland

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3017931

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-16 13:00:31 UTC



Steensland-Brun, Michael

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2110142

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 10:55:44 UTC



Penneo Dokumentnr: DYN2-CNEJ8-BVJZK-UCZ4F-4T6XA-Q0MUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til selskapsmøtet i Næringslivets Hus ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringslivets Hus ANS som viser et overskudd på kr 4 966 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 17. april 2024
Revisjon Vest AS


Reid Ingvé Skulevold
Statsautorisert revisor