



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 559 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELETVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 054	858 461
Sum inntekter		1 005 054	858 461
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad	2	545 352	418 407
Sum kostnader		754 452	627 507
Driftsresultat		250 602	230 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	213
Sum finansinntekter		262	213
Annen rentekostnad		441 775	311 434
Sum finanskostnader		441 775	311 434
Netto finans		-441 513	-311 221
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-190 911	-80 267
Skattekostnad på resultat	3	4 002	28 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 913	-108 610
Årsresultat	4	-194 913	-108 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 913	-108 610
Totalresultat		-194 913	-108 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-194 913	-108 610
Sum overføringer og disponeringer		-194 913	-108 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 532 751	9 741 851
Sum varige driftsmidler	1	9 532 751	9 741 851
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		9 532 751	9 771 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 000	56 597
Sum fordringer		49 000	56 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 687	197 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 687	197 671
Sum omløpsmidler		175 687	254 268
SUM EIENDELER		9 708 437	10 026 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	307 552	112 639
Sum opptjent egenkapital		-307 552	-112 639
Sum egenkapital	4	-277 552	-82 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 450 000	8 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 496 839	1 422 883
Sum annen langsiktig gjeld		9 946 839	10 022 883
Sum langsiktig gjeld		9 946 839	10 022 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 861	
Betalbar skatt	3	4 002	28 343
Annen kortsiktig gjeld		18 288	57 531
Sum kortsiktig gjeld		39 151	85 874
Sum gjeld		9 985 989	10 108 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 708 437	10 026 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680086

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 559 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELETVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5
1462 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 559 503
MICHELETVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 054	858 461
Sum inntekter		1 005 054	858 461
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad	2	545 352	418 407
Sum kostnader		754 452	627 507
Driftsresultat		250 602	230 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	213
Sum finansinntekter		262	213
Annen rentekostnad		441 775	311 434
Sum finanskostnader		441 775	311 434
Netto finans		-441 513	-311 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-190 911	-80 267
Skattekostnad på resultat	3	4 002	28 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		-194 913	-108 610
Årsresultat	4	-194 913	-108 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 913	-108 610
Totalresultat		-194 913	-108 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-194 913	-108 610
Sum overføringer og disponeringer		-194 913	-108 610



Organisasjonsnr: 922 559 503
MICHELETVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

9 532 751

9 741 851

Sum varige driftsmidler

1

9 532 751

9 741 851

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

30 000

Sum finansielle

anleggsmidler

30 000

Sum anleggsmidler

9 532 751

9 771 851

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

49 000

56 597

Sum fordringer

49 000

56 597

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

126 687

197 671

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

126 687

197 671

Sum omløpsmidler

175 687

254 268

SUM EIENDELER

9 708 437

10 026 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

307 552

112 639

Sum opptjent egenkapital

-307 552

-112 639

Sum egenkapital

4

-277 552

-82 639



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 450 000	8 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 496 839	1 422 883
Sum annen langsiktig gjeld		9 946 839	10 022 883
Sum langsiktig gjeld		9 946 839	10 022 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 861	
Betalbar skatt	3	4 002	28 343
Annen kortsiktig gjeld		18 288	57 531
Sum kortsiktig gjeld		39 151	85 874
Sum gjeld		9 985 989	10 108 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 708 437	10 026 118



Organisasjonsnr: 922 559 503
MICHELETVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Micheletveien 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 559 503



Resultatregnskap			
Micheletveien 28 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 005 054	858 461
Sum driftsinntekter		1 005 054	858 461
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	209 100	209 100
Annen driftskostnad	2	545 352	418 407
Sum driftskostnader		754 452	627 507
Driftsresultat		250 602	230 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	213
Annen rentekostnad		441 775	311 434
Resultat av finansposter		-441 513	-311 221
Resultat før skattekostnad	3	-190 911	-80 267
Skattekostnad på resultat	3	4 002	28 343
Resultat		-194 913	-108 610
Årsresultat	4	-194 913	-108 610
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	194 913	108 610
Sum overføringer		-194 913	-108 610
Micheletveien 28 AS		Side 2	



Balanse			
Micheletveien 28 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 532 751	9 741 851
Sum varige driftsmidler	1	9 532 751	9 741 851
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		9 532 751	9 771 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 000	56 597
Sum fordringer		49 000	56 597
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 687	197 671
Sum omløpsmidler		175 687	254 268
Sum eiendeler		9 708 437	10 026 118
Micheletveien 28 AS		Side 3	



Balanse			
Micheletveien 28 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-307 552	-112 639
Sum opptjent egenkapital		-307 552	-112 639
Sum egenkapital	4	-277 552	-82 639
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 450 000	8 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 496 839	1 422 883
Sum annen langsiktig gjeld		9 946 839	10 022 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 861	0
Betalbar skatt	3	4 002	28 343
Annen kortsiktig gjeld		18 288	57 531
Sum kortsiktig gjeld		39 151	85 874
Sum gjeld		9 985 989	10 108 757
Sum egenkapital og gjeld		9 708 437	10 026 118
24.07.2024 Styret i Micheletveien 28 AS			
_____ Atif Halim styreleder		_____ Shahzad Khawaja Ahmad styremedlem	
Micheletveien 28 AS		Side 4	



Micheletveien 28 AS

922 559 503

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 456 250	10 456 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 456 250	10 456 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	923 499	923 499
= Bokført verdi 31.12.23	9 532 751	9 532 751
Årets ordinære avskrivninger	209 100	209 100
Økonomisk levetid	50 år	



Micheletveien 28 AS

922 559 503

Note 2 Lønnskostnader

Micheletveien 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 002	28 343
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 002	28 343
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-190 911	-80 267
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	209 100	209 100
Skattepliktig inntekt	18 189	128 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 002	28 343
Sum betalbar skatt i balansen	4 002	28 343

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-923 500	-714 400	209 100
Sum	-923 500	-714 400	209 100
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	923 500	714 400	-209 100
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Micheletveien 28 AS

922 559 503

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Ek pr. 01.01.2023	30 000	-112 639	-82 639
Årets resultat		-194 913	-194 913
Pr. 31.12.2023	30 000	-307 552	-277 552

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Micheletveien 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
S Investement AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Lansiktig Gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med pant	8 450 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 450 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 9 532 751 pr 31.12.2023

Øvrig langsiktig gjeld 1 396 839 er ytet fra indirekte eiere.