



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 198 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEGEN 40 AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALPHA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 348	84 199
Sum kostnader		73 348	84 199
Driftsresultat		-73 348	-84 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 436	547 718
Annen renteinntekt		25 521	890
Sum finansinntekter		29 957	548 608
Annen rentekostnad		239	
Sum finanskostnader		239	
Netto finans		29 718	548 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 630	464 410
Skattekostnad på resultat	2		102 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 630	362 240
Årsresultat	3	-43 630	362 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 630	362 240
Totalresultat		-43 630	362 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-43 630	362 240
Sum overføringer og disponeringer		-43 630	362 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	187 374	684 361
Sum finansielle anleggsmidler		187 374	684 361
Sum anleggsmidler		187 374	684 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring, mellomværende	4		
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 262	282 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 262	282 772
Sum omløpsmidler		631 262	282 772
SUM EIENDELER		818 636	967 134
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3, 6	491 364	534 993
Sum opptjent egenkapital		491 364	534 993
Sum egenkapital		791 364	834 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 273	29 970
Betalbar skatt	2		102 170
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		27 273	132 140
Sum gjeld		27 273	132 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 636	967 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379828

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 198 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEGEN 40 AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALPHA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 915 198 422
BØLERVEGEN 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	73 348	84 199
Sum kostnader		73 348	84 199
Driftsresultat		-73 348	-84 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 436	547 718
Annen renteinntekt		25 521	890
Sum finansinntekter		29 957	548 608
Annen rentekostnad		239	
Sum finanskostnader		239	
Netto finans		29 718	548 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-43 630	464 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 630	362 240
Årsresultat	3	-43 630	362 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-43 630	362 240
Totalresultat		-43 630	362 240
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-43 630	362 240
Sum overføringer og disponeringer		-43 630	362 240



Organisasjonsnr: 915 198 422
BØLERVEGEN 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	187 374	684 361
------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		187 374	684 361
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		187 374	684 361
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordring, mellomværende	4		
Konsernfordringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		631 262	282 772
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 262	282 772
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		631 262	282 772
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		818 636	967 134
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 6	491 364	534 993
-------------------	------	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		491 364	534 993
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		791 364	834 993
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 273	29 970
Betalbar skatt	2		102 170
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		27 273	132 140
Sum gjeld		27 273	132 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 636	967 134



Organisasjonsnr: 915 198 422
BØLERVEGEN 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bølervegen 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bølervegen 40 AS som viser et underskudd på kr 43.630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.04.2023 14.13.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Erik Nielsen
2023-04-13

 BankID Signing
Pål Morten Johansen
2023-04-14

 BankID Signing
John Arne Brennsund
2023-04-15

 BankID Signing
Are Skindlo
2023-04-17

 BankID Signing
Jacob Gunerius Killingmo
2023-04-17

Årsregnskap 2022

Bølervegen 40 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 198 422



Resultatregnskap

Bølervegen 40 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	73 348	84 199
Sum driftskostnader		73 348	84 199
Driftsresultat		-73 348	-84 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 436	547 718
Annen renteinntekt		25 521	890
Annen rentekostnad		239	0
Resultat av finansposter		29 718	548 608
Resultat før skattekostnad		-43 630	464 410
Skattekostnad på resultat	2	0	102 170
Resultat		-43 630	362 240
Årsresultat	3	-43 630	362 240
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	-43 630	362 240
Sum overføringer		-43 630	362 240



Balanse Bølervegen 40 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	4	187 374	684 361
Sum finansielle anleggsmidler		187 374	684 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		631 262	282 772
Sum omløpsmidler		631 262	282 772
Sum eiendeler		818 636	967 134



Balanse Bølervegen 40 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	491 364	534 993
Sum opptjent egenkapital		491 364	534 993
Sum egenkapital		791 364	834 993
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 273	29 970
Betalbar skatt	2	0	102 170
Sum kortsiktig gjeld		27 273	132 140
Sum gjeld		27 273	132 140
Sum egenkapital og gjeld		818 636	967 134

13.04.2023
Styret i Bølervegen 40 AS

John Arne Brennsund
styreleder

Are Skindlo
styremedlem

Pål Morten Johansen
styremedlem

Erik Nielsen
styremedlem

Jacob Gunnerius Killingmo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og OTP

Bølervegen 40 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Det er bokført kr. 20 188 inkl. mva i honorar til revisor i 2022.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	102 170
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	102 170
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-43 630	464 410
Permanente forskjeller	-25 221	0
Skattepliktig inntekt	-68 851	464 410
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	102 170
Sum betalbar skatt i balansen	0	102 170

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-68 851	0	68 851
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	68 851	0	-68 851
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	0	534 993	834 993
Årets resultat				-43 630	-43 630
Pr 31.12.2022	300 000	0	0	491 364	791 364

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring, samme eier Nye Bølervegen 40 AS	187 374	0
Sum	187 374	0
Gjeld		
Sum	0	0



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bølervegen 40 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRENNSUND HOLDING AS	250	25,0	25,0
EJO HOLDING AS	250	25,0	25,0
MIRA MARE AS	250	25,0	25,0
MATBODEN HOLDING AS	150	15,0	15,0
GUNERIUS AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.