



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 739 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJORDSENERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 626 764	4 167 202
Sum inntekter		4 626 764	4 167 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	73 570	68 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 928	7 928
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 951 312	1 959 267
Sum kostnader		5 032 810	2 035 509
Driftsresultat		-406 047	2 131 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 647	103 678
Sum finansinntekter		112 647	103 678
Annen rentekostnad		1 883 327	1 583 179
Sum finanskostnader		1 883 327	1 583 179
Netto finans		-1 770 680	-1 479 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 176 726	652 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 176 726	652 191
Årsresultat		-2 176 727	652 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 176 727	652 192
Sum overføringer og disponeringer		-2 176 727	652 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		74 803 160	74 803 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		46 249	54 177
Sum varige driftsmidler	7	74 849 409	74 857 337
Sum anleggsmidler		74 849 409	74 857 337
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 208	101 349
Sum fordringer		109 208	101 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	560 371	2 458 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 371	2 458 669
Sum omløpsmidler		669 579	2 560 019
SUM EIENDELER		75 518 988	77 417 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 967	2 307 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		130 967	2 307 694
Sum egenkapital	9	255 967	2 432 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	36 890 520	36 890 520
Øvrig langsiktig gjeld	10	37 917 024	37 955 507
Sum annen langsiktig gjeld		74 807 544	74 846 027
Sum langsiktig gjeld		74 807 544	74 846 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 995	103 726
Annen kortsiktig gjeld		30 482	34 909
Sum kortsiktig gjeld		455 477	138 635
Sum gjeld		75 263 021	74 984 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 518 988	77 417 356
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	74 807 544	74 846 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353973

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 739 372
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJORDSENERET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 995 739 372
FJORDSENTERET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 626 764	4 167 202
Sum inntekter		4 626 764	4 167 202
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	73 570	68 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 928	7 928
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 951 312	1 959 267
Sum kostnader		5 032 810	2 035 509
Driftsresultat		-406 047	2 131 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112 647	103 678
Sum finansinntekter		112 647	103 678
Annen rentekostnad		1 883 327	1 583 179
Sum finanskostnader		1 883 327	1 583 179
Netto finans		-1 770 680	-1 479 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 176 726	652 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 176 726	652 191
Årsresultat		-2 176 727	652 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 176 727	652 192
Sum overføringer og disponeringer		-2 176 727	652 192



Organisasjonsnr: 995 739 372
FJORDSENTERET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		74 803 160	74 803 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		46 249	54 177
Sum varige driftsmidler	7	74 849 409	74 857 337

Sum anleggsmidler		74 849 409	74 857 337
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		109 208	101 349
Sum fordringer		109 208	101 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	560 371	2 458 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 371	2 458 669

Sum omløpsmidler		669 579	2 560 019
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		75 518 988	77 417 356
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		130 967	2 307 694
Sum opptjent egenkapital		130 967	2 307 694

Sum egenkapital	9	255 967	2 432 694
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	36 890 520	36 890 520
Øvrig langsiktig gjeld	10	37 917 024	37 955 507
Sum annen langsiktig gjeld		74 807 544	74 846 027
Sum langsiktig gjeld			
		74 807 544	74 846 027
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 995	103 726
Annen kortsiktig gjeld		30 482	34 909
Sum kortsiktig gjeld		455 477	138 635
Sum gjeld			
		75 263 021	74 984 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		75 518 988	77 417 356
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	74 807 544	74 846 027



Organisasjonsnr: 995 739 372
FJORDSENTERET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Fjordsenteret borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 252 580	2 139 924	2 252 500	2 342 500
Sentralvarmeavgift		379 428	379 428	380 000	380 000
Strømgifter		0	0	30 000	18 000
Strøm elbil-lading		19 515	20 490	0	0
IN andel renter og avdrag		1 912 505	1 609 043	1 936 126	1 839 320
IN-andel avdrag andelseiere		9 236	9 251	0	0
Andre inntekter		53 500	9 066	0	0
Sum inntekter		4 626 764	4 167 202	4 598 626	4 579 820
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	0	1 000	1 000
Personalkostnader	1	3 570	3 315	3 570	3 570
Styrehonorar	2	70 000	65 000	70 000	70 000
Revisjonshonorar	3	6 850	5 150	5 500	7 500
Forretningsførerhonorar		101 603	99 515	105 000	102 155
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	13 131	52 000	52 000
Kontingent boligbyggelag		17 600	17 600	17 200	23 000
Drift/vedlikehold	4	3 560 357	558 142	567 000	570 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	0	0	10 000	10 000
Drift/vedlikehold heiser	4	30 322	76 253	45 000	45 000
Kabel-tv/internett		179 700	179 699	185 300	185 300
Forsikringer	5	128 926	111 951	119 788	140 000
Kommunale avgifter		454 066	418 172	446 212	492 253
Fellesstrøm		71 288	74 755	90 000	90 000
Fjernvarme		335 053	342 548	390 000	390 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		12 050	6 250	0	15 000
Renhold, fellesareal		41 295	41 604	43 000	43 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	2 024	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 337	863	2 000	2 000
Telefon og porto		225	341	5 500	5 500
Andre driftskostnader	6	9 071	11 269	32 500	32 500
Avskrivninger	7	7 928	7 928	8 000	8 000
Sum kostnader		5 032 810	2 035 509	2 200 570	2 289 778
DRIFTSRESULTAT		-406 047	2 131 693	2 398 056	2 290 042
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		112 647	103 678	1 000	1 000
Rentekostnader		1 883 327	1 583 179	1 985 535	1 844 733
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 770 680	-1 479 500	-1 984 535	-1 843 733
RESULTAT		-2 176 727	652 192	413 521	446 309
Overført til egenkapital		0	652 192	0	0
Overført fra egenkapital		-2 176 727	0	0	0



Balanse 2024 Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		250 000	250 000
Bygninger		74 553 160	74 553 160
Andre anleggsmidler		46 249	54 177
Sum varige driftsmidler	7	74 849 409	74 857 337
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		74 849 409	74 857 337
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		16 294	18 550
Periodisering kostnader		92 914	82 469
Kundefordringer		0	330
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	560 371	2 458 669
Sum omløpsmidler		669 579	2 560 019
SUM EIENDELER		75 518 988	77 417 356



Balanse 2024 Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital		130 967	2 307 694
Sum egenkapital	9	255 967	2 432 694
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	33 048 913	33 078 160
Annen langsiktig gjeld	10	4 868 111	4 877 347
Borettsinnskudd	11	36 890 520	36 890 520
Sum langsiktig gjeld		74 807 544	74 846 027
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 187	19 684
Mellomregning		0	90
Leverandørgjeld		424 995	103 636
Påløpte renter		10 294	15 225
Annen kortsiktig gjeld		1	0
Sum kortsiktig gjeld		455 477	138 635
Sum gjeld		75 263 021	74 984 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 518 988	77 417 356
Pantstillelser	12	74 807 544	74 846 027

Fjordsenteret borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Rita Kristiansen
Styreleder

Terje Israelsen
Styremedlem

Anne-Lise Grønningsæter Løftjell
Styremedlem



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	3 570	3 315
Sum	3 570	3 315

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt kr 70 000,- i styrehonorar, herav kr 52 789,- til styrets leder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	6 850	5 150
Sum	6 850	5 150

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	3 465 948	446 824
6602 Drift/vedlikehold VVS	24 005	50 471
6603 Drift/vedlikehold elektro	24 063	13 272
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	46 342	47 575
6608 Drift/vedlikehold heiser	30 322	76 253
Sum	3 590 679	634 394

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	128 926	111 951
Sum	128 926	111 951

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	2 700	1 965
7720 Generalforsamling	3 439	5 791
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 060	1 804
7782 Andre bomiljøkostnader	873	1 709
Sum	9 071	11 269

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Tomt	250 000	250 000			250 000	2010
Bygninger	74 553 160	74 553 160			74 553 160	2010-11/2020
Ladestasjoner elbil	79 283	54 177		7 928	46 248	2020
Takterasse	142 377	0			0	2012
Dørautomatikk	37 699	0			0	2012
Sum varige driftsmidler	75 062 519	74 857 337		7 928	74 849 408	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2010. Estimert kostpris er kr 250 000,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1503.18.33083	560 371	2 458 669
Sum	560 371	2 458 669

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	125 000	125 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	2 307 694	1 655 501
Årets resultat	-2 176 727	652 192
Sum egenkapital pr. 31.12.	255 967	2 432 694



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 25.

103 Fjordsenteret borettslag



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Utvidelse av garasjer	Bygninger
Lånenummer:	16362805728	12129453069
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente - Løpetid + 10 år, avdragsfrihet forlenget med 5 år
Beregnet innfridd:	30.12.2040	30.06.2060
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	36 890 520
Lånesaldo 01.01:	809 390	32 268 770
Avdrag i perioden:	29 247	0
Lånesaldo 31.12:	780 143	32 268 770
Saldo 5 år frem i tid:	606 495	32 073 530
Andelssaldo 01.01:	255 597	4 621 750
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	9 236	0
Andelssaldo 31.12:	246 361	4 621 750
Sum pantegjeld for lån:	1 026 504	36 890 520

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129453069	1	1 900 600	1 900 600
	2	1 554 000	3 108 000
	1	1 540 000	1 540 000
	2	1 533 000	3 066 000
	1	1 496 280	1 496 280
	1	1 487 400	1 487 400
	1	1 473 150	1 473 150
	1	1 460 300	1 460 300
	1	1 457 750	1 457 750
	1	1 451 800	1 451 800
	1	1 448 400	1 448 400
	2	1 445 000	2 890 000
	1	1 410 750	1 410 750
	2	1 402 870	2 805 740
	1	1 356 300	1 356 300
	1	1 308 800	1 308 800
	1	1 171 500	1 171 500
	1	1 136 000	1 136 000
	1	300 000	300 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362805728	19	41 060	780 140



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

Pantegjeld

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12129453069 har første avdrag 30.12.2029 med kr 195 240	1	1 900 600	1 917
	2	1 554 000	1 567
	1	1 540 000	1 553
	2	1 533 000	1 546
	1	1 496 280	1 509
	1	1 487 400	1 500
	1	1 473 150	1 486
	1	1 460 300	1 473
	1	1 457 750	1 470
	1	1 451 800	1 464
	1	1 448 400	1 461
	2	1 445 000	1 457
	1	1 410 750	1 423
	2	1 402 870	1 415
	1	1 356 300	1 368
	1	1 308 800	1 320
	1	1 171 500	1 181
	1	1 136 000	1 146
	1	300 000	303

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	36 890 520	36 890 520
Sum	36 890 520	36 890 520

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 74 803 160,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 74 807 544,- pr. 31.12.

103 Fjordsenteret borettslag



Noter Fjordsenteret borettslag orgnr: 995 739 372

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 421 384	1 799 807
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 176 727	652 192
Tilbakeføring avskrivninger	7 928	7 928
Avdrag langsiktige lån	-29 247	-29 294
Annen langsiktig gjeld	-9 236	-9 251
B. Årets endring disponible midler	-2 207 281	621 576
C. Disponible midler	214 103	2 421 384
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	669 579	2 560 019
Kortsiktig gjeld	-455 477	-138 635
Disponible midler	214 103	2 421 384

103 Fjordsenteret borettslag



Resultat og balanse med noter for Fjordsenteret borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjordsenteret borettslag

Styreleder	Rita Kristiansen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Terje Israelsen (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Anne-Lise Grønningsæter Loftfjell (sign.)	20.02.2025



Til generalforsamlingen i Fjordsenteret borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordsenteret borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 11. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Mads Bjørkly
Statsautorisert revisor