



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 171 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISTU AS
Forretningsadresse: Fagerliveien
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 425	7 515
Sum kostnader		22 425	7 515
Driftsresultat		-22 425	-7 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annen rentekostnad	2	7 720	
Sum finanskostnader		7 720	
Netto finans		-7 718	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 143	-7 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 143	-7 513
Årsresultat		-30 143	-7 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 143	-7 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-30 143	-7 513
Sum overføringer og disponeringer		-30 143	-7 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	33 000	
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	
Sum anleggsmidler		33 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	3 127 106	1 718 700
Sum varer		3 127 106	1 718 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 433	4 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 433	4 722
Sum omløpsmidler		3 128 539	1 723 422
SUM EIENDELER		3 161 539	1 723 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	53 557	23 414
Sum opptjent egenkapital		-53 557	-23 414
Sum egenkapital		-13 557	16 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 093 773	309
Kortsiktig konserngjeld	8	438 934	154 527
Annen kortsiktig gjeld	2	1 642 389	1 552 000
Sum kortsiktig gjeld		3 175 096	1 706 836
Sum gjeld		3 175 096	1 706 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 539	1 723 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563545

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 171 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDISTU AS
Forretningsadresse: Fagerliveien
7530 MERÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stefan Sagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 171 709
NORDISTU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 425	7 515
Sum kostnader		22 425	7 515
Driftsresultat		-22 425	-7 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Annen rentekostnad	2	7 720	
Sum finanskostnader		7 720	
Netto finans		-7 718	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 143	-7 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 143	-7 513
Årsresultat		-30 143	-7 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 143	-7 513
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-30 143	-7 513
Sum overføringer og disponeringer		-30 143	-7 513



Organisasjonsnr: 914 171 709
NORDISTU AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

5

33 000

Sum finansielle
anleggsmidler

33 000

Sum anleggsmidler

33 000

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

6

3 127 106

1 718 700

Sum varer

3 127 106

1 718 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 433

4 722

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 433

4 722

Sum omløpsmidler

3 128 539

1 723 422

SUM EIENDELER

3 161 539

1 723 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4,7

53 557

23 414

Sum opptjent egenkapital

-53 557

-23 414

Sum egenkapital

-13 557

16 586

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 093 773

309

Kortsiktig konserngjeld

438 934

154 527

Annen kortsiktig gjeld

8

1 642 389

1 552 000



Sum kortsiktig gjeld	3 175 096	1 706 836
Sum gjeld	3 175 096	1 706 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 161 539	1 723 422



Organisasjonsnr: 914 171 709
NORDISTU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skarpe Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Fagerlia	33.00%	33.00%
Prosjektutvikling		
AS, 7530 Meråker		



Nordistu AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordistu AS

Noter 2020

Note 1 - Godtgjørelser, OTP m.v

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon, og det er heller ikke etablert en slik ordning.

Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Gjeld til nærstående

Usikret lånekapital pr. 31.12.20 kr 1.532.000 til nærstående er ikke renteberegnet. To lån fra nærstående er innfridd i 2020, disse er renteberegnet med kr 7.720 (10%).

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-30 143
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-30 143

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Nordistu AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	113 556	83 413
= Grunnlag utsatt skatt	-113 556	-83 413
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	113 556	83 413
= Grunnlag utsatt skattefordel	113 556	83 413
Utsatt skattefordel	24 982	18 351
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	113 556	83 414
Ikke bokført utsatt skattefordel	24 982	18 351
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Udekket tap/egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekka tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	-23 414	16 586
Anvendt til årsresultat	0	-30 143	-30 143
Pr 31.12.	40 000	-53 557	-13 557

Egenkapitalen er tapt, men den forventes gjenopprettet ved tomtsalg i 2021.

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Fageria Prosjektutvikling As, Meåker	33,00 %	33,00 %	20 723	115 153

Note 6 - Varer - tomt for utvikling og salg

Selskapet har i 2020 kjøpt ytterligere en tomt som skal videreutvikles og selges, denne kommer i tillegg til den som var balanseført fra før.



Nordistu AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital, antall aksjer og aksjonær

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 400 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Skarpe Invest AS	990 644 004	100 100,00 %

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Skarpe Invest AS pr. 31.12.20.



Nordistu AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 425	7 515
Sum driftskostnader		22 425	7 515
DRIFTSRESULTAT		(22 425)	(7 515)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	7 720	0
Sum finanskostnader		7 720	0
NETTO FINANSPOSTER		(7 718)	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 143)	(7 513)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(30 143)	(7 513)
ÅRSRESULTAT		(30 143)	(7 513)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(30 143)	(7 513)
SUM OVERF. OG DISP.		(30 143)	(7 513)

Årsregnskap for Nordistu AS

Organisasjonsnr. 914171709



Nordistu AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	33 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		33 000	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	6	3 127 106	1 718 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 433	4 722
SUM OMLØPSMIDLER		3 128 539	1 723 422
SUM EIENDELER		3 161 539	1 723 422
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4,7	(53 557)	(23 414)
Sum opptjent egenkapital		(53 557)	(23 414)
SUM EGENKAPITAL		(13 557)	16 586
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 093 773	309
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	438 934	154 527
Annen kortsiktig gjeld	2	1 642 389	1 552 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 175 096	1 706 836
SUM GJELD		3 175 096	1 706 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 539	1 723 422

Meråker, den 24. juni 2021

Stefan Sagen
Styreleder/daglig leder