



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 045 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		121 809	87 742
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 139 082	101 278
Sum kostnader		2 260 891	189 020
Driftsresultat		-2 260 891	-189 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		11 737	
Sum finansinntekter		11 737	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		388 068	63 779
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		6 515	75 000
Sum finanskostnader		394 583	138 779
Netto finans		-382 846	-138 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 643 736	-327 798
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 643 736	-327 798
Årsresultat		-2 643 736	-327 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 643 736	-327 798
Totalresultat		-2 643 736	-327 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 638 166	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-5 570	-327 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 643 736	-327 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		18 963 842
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		18 963 842
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum anleggsmidler		0	18 963 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 619
Konsernfordringer	2	333 368	333 368
Sum fordringer		333 368	334 987
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	302	235 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302	235 598
Sum omløpsmidler		333 670	570 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		333 670	19 534 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		5 570
Udekket tap	4	2 638 166	
Sum opptjent egenkapital		-2 638 166	5 570
Sum egenkapital		-2 613 736	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		12 950 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	2 883 627	6 487 198
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 883 627	19 437 198
Sum langsiktig gjeld		2 883 627	19 437 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 852
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	63 779	64 378
Sum kortsiktig gjeld		63 779	67 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 947 406	19 504 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		333 670	19 534 427



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549680

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 045 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYRIBAKKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 929 045 785
TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		121 809	87 742
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 139 082	101 278
Sum kostnader		2 260 891	189 020
Driftsresultat		-2 260 891	-189 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		11 737	
Sum finansinntekter		11 737	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		388 068	63 779
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad		6 515	75 000
Sum finanskostnader		394 583	138 779
Netto finans		-382 846	-138 778
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 643 736	-327 798
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 643 736	-327 798
Årsresultat		-2 643 736	-327 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 643 736	-327 798
Totalresultat		-2 643 736	-327 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 638 166	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-5 570	-327 798
Sum overføringer og disponeringer		-2 643 736	-327 798



Organisasjonsnr: 929 045 785
TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1		18 963 842
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1		18 963 842
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og			
andeler	8		
Sum anleggsmidler		0	18 963 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			1 619
Konsernfordringer	2	333 368	333 368
Sum fordringer		333 368	334 987
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	302	235 598
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		302	235 598
Sum omløpsmidler		333 670	570 585
SUM EIENDELER		333 670	19 534 427



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		5 570
Udekket tap	4	2 638 166	
Sum opptjent egenkapital		-2 638 166	5 570

Sum egenkapital -2 613 736 30 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		12 950 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	2 883 627	6 487 198
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 883 627	19 437 198
Sum langsiktig gjeld		2 883 627	19 437 198

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			2 852
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	63 779	64 378
Sum kortsiktig gjeld		63 779	67 229

Sum gjeld 2 947 406 19 504 427

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 333 670 19 534 427



Organisasjonsnr: 929 045 785
TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

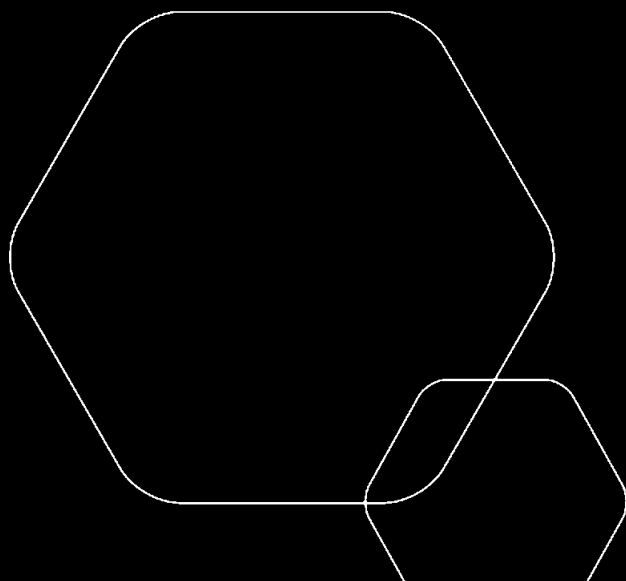
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tyribakken Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 045 785



RESULTATREGNSKAP

TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		121 809	87 742
Annen driftskostnad		2 139 082	101 278
Sum driftskostnader		2 260 891	189 020
Driftsresultat		-2 260 891	-189 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		11 737	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		388 068	63 779
Annen finanskostnad		6 515	75 000
Resultat av finansposter		-382 846	-138 778
Resultat før skattekostnad		-2 643 736	-327 798
Årsresultat		-2 643 736	-327 798
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	2 638 166	0
Overført fra annen egenkapital	4	5 570	327 798
Sum overføringer		-2 643 736	-327 798



BALANSE

TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	18 963 842
Sum varige driftsmidler	1	0	18 963 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	18 963 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 619
Konsernfordringer	2	333 368	333 368
Sum fordringer		333 368	334 987
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	302	235 598
Sum omløpsmidler		333 670	570 585
Sum eiendeler		333 670	19 534 427



BALANSE

TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	5 570
Udekket tap	4	-2 638 166	0
Sum opptjent egenkapital		-2 638 166	5 570
Sum egenkapital		-2 613 736	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	12 950 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	2 883 627	6 487 198
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 883 627	19 437 198
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 852
Konserngjeld	2	63 779	64 378
Sum kortsiktig gjeld		63 779	67 229
Sum gjeld		2 947 406	19 504 427
Sum egenkapital og gjeld		333 670	19 534 427

04.06.2024

Styret i Tyribakken Utvikling AS

Magnus Viermyr
styreleder

Christer Andresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 963 842	18 963 842
- Avgang i året	18 963 842	18 963 842
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	333 368	333 368
Sum	333 368	333 368
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 883 627	6 487 198
Leverandørgjeld innen konsern	63 779	64 378
Sum	2 947 406	6 551 575

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 6% p.a. iht. avtale.

Fordring fra foretak i samme konsern tilsvarer avgitt konsernbidrag fra morselskap Atlas Eiendom AS.

Det forventes ikke at mellomværende har varighet over 5 år og vurderes som kortsiktig.



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet er heller ikke forpliktet til å ha dette. Innestående fritt disponible midler på konto pr. 31.12 er kr. 302. Selskapet er nystiftet i 2022 og har derfor ingen inngående balanse.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	5 570	0	30 000
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	5 570	0	30 000
Stiftelse	24 430	0	0		24 430
Årets underskudd			-5 570	-2 638 166	-2 643 736
Fordring konsernbidrag	0	0	333 368	0	333 368
Pr. 31.12.2023	54 430	-5 570	333 368	-2 638 166	-2 255 938

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men vurderes at det ikke foreligger vesentlig risiko knyttet til dette. Utvikling av prosjekter i selskapet videre vurderes å skape positive resultater for selskapet og det foreligger ingen eksterne gjeldsforpliktelser mot kredittinstitusjoner.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	6 487 198
Sum	0	19 437 198

Lån er innfridd i forbindelse med salg av eiendommen i 2023. Det er ingen pantstillelser pr. 31.12.2023

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 643 736	-327 798
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 679 234	0
Skattepliktig inntekt	-964 502	-327 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-1 679 234	0	1 679 234
Sum	-1 679 234	0	1 679 234
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 292 299	-327 798	964 502
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 971 534	327 798	-2 643 736
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Tyribakken Utvikling AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hovfaret 4b, 0275 Oslo. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Tyribakken Utvikling AS inngår i konsolideringen.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TYRIBAKKEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	----------	-----------	-------------



Atlas Eiendom AS	1 000	100,0	100,0
------------------	-------	-------	-------

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 2 643 736 etter skatt, mot kr. 327 798 i 2022. Selskapet overtok et prosjekt i 2022 som ble solgt i 2023.

Prosjektet ble realisert med tap i år, men alle eksterne gjeldsforpliktelser er gjort opp i forbindelse med salget, og det gjenstår kun en mellomværende post mellom selskapet og morselskap Atlas Eiendom AS.

Styret estimerer å kunne utvikle fremtidige prosjekter i selskapet som til slutt vil kunne bidra til at forpliktelser konserninternt kan gjøres opp.

Styret vurderer endelig at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2023

Tyribakken Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 045 785



RESULTATREGNSKAP

TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad		121 809	87 742
Annen driftskostnad		2 139 082	101 278
Sum driftskostnader		2 260 891	189 020
Driftsresultat		-2 260 891	-189 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		11 737	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		388 068	63 779
Annen finanskostnad		6 515	75 000
Resultat av finansposter		-382 846	-138 778
Resultat før skattekostnad		-2 643 736	-327 798
Årsresultat		-2 643 736	-327 798
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	2 638 166	0
Overført fra annen egenkapital	4	5 570	327 798
Sum overføringer		-2 643 736	-327 798



BALANSE

TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	18 963 842
Sum varige driftsmidler	1	0	18 963 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	18 963 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 619
Konsernfordringer	2	333 368	333 368
Sum fordringer		333 368	334 987
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	302	235 598
Sum omløpsmidler		333 670	570 585
Sum eiendeler		333 670	19 534 427



BALANSE

TYRIBAKKEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	5 570
Udekket tap	4	-2 638 166	0
Sum opptjent egenkapital		-2 638 166	5 570
Sum egenkapital		-2 613 736	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	12 950 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	2 883 627	6 487 198
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 883 627	19 437 198
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 852
Konserngjeld	2	63 779	64 378
Sum kortsiktig gjeld		63 779	67 229
Sum gjeld		2 947 406	19 504 427
Sum egenkapital og gjeld		333 670	19 534 427

24.06.2024

Styret i Tyribakken Utvikling AS

Magnus Viermyr
styreleder

Christer Andresen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	18 963 842	18 963 842
- Avgang i året	18 963 842	18 963 842
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	0
= Bokført verdi 31.12.23	0	0

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	333 368	333 368
Sum	333 368	333 368
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 883 627	6 487 198
Leverandørgjeld innen konsern	63 779	64 378
Sum	2 947 406	6 551 575

Lån fra foretak i samme konsern er renteberegnet med 6% p.a. iht. avtale.

Fordring fra foretak i samme konsern tilsvarer avgitt konsernbidrag fra morselskap Atlas Eiendom AS.

Det forventes ikke at mellomværende har varighet over 5 år og vurderes som kortsiktig.



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Selskapet er heller ikke forpliktet til å ha dette. Innestående fritt disponible midler på konto pr. 31.12 er kr. 302. Selskapet er nystiftet i 2022 og har derfor ingen inngående balanse.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	5 570	0	30 000
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	5 570	0	30 000
Stiftelse	24 430	0	0		24 430
Årets underskudd			-5 570	-2 638 166	-2 643 736
Fordring konsernbidrag	0	0	333 368	0	333 368
Pr. 31.12.2023	54 430	-5 570	333 368	-2 638 166	-2 255 938

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men vurderes at det ikke foreligger vesentlig risiko knyttet til dette. Utvikling av prosjekter i selskapet videre vurderes å skape positive resultater for selskapet og det foreligger ingen eksterne gjeldsforpliktelser mot kredittinstitusjoner.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	6 487 198
Sum	0	19 437 198

Lån er innfridd i forbindelse med salg av eiendommen i 2023. Det er ingen pantstillelser pr. 31.12.2023

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 643 736	-327 798
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 679 234	0
Skattepliktig inntekt	-964 502	-327 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-1 679 234	0	1 679 234
Sum	-1 679 234	0	1 679 234
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 292 299	-327 798	964 502
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 971 534	327 798	-2 643 736
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Tyribakken Utvikling AS er datterselskap til Atlas Eiendom AS som har forretningskontor i Hovfaret 4b, 0275 Oslo. Atlas Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Tyribakken Utvikling AS inngår i konsolideringen.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TYRIBAKKEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Atlas Eiendom AS	1 000	100,0	100,0
------------------	-------	-------	-------

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 2 643 736 etter skatt, mot kr. 327 798 i 2022. Selskapet overtok et prosjekt i 2022 som ble solgt i 2023.

Prosjektet ble realisert med tap i år, men alle eksterne gjeldsforpliktelser er gjort opp i forbindelse med salget, og det gjenstår kun en mellomværende post mellom selskapet og morselskap Atlas Eiendom AS.

Styret estimerer å kunne utvikle fremtidige prosjekter i selskapet som til slutt vil kunne bidra til at forpliktelser konserninternt kan gjøres opp.

Styret vurderer endelig at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.