



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONH DISPONIBEL 12 AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekter	4		
Kostnader			
Prosjektkostnader	2, 4	59 902	471 865
Sum kostnader		59 902	471 865
Driftsresultat		-59 902	-471 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 553
Sum finansinntekter			1 553
Annen finanskostnad			552
Sum finanskostnader			552
Netto finans			1 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 902	-470 863
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 902	-470 863
Årsresultat		-59 902	-470 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 902	-470 863
Totalresultat		-59 902	-470 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-59 902	-470 863
Sum overføringer og disponeringer		-59 902	-470 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under oppføring	4		
Opptjent, ikke faktuerte inntekter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	67 008	126 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 008	126 910
Sum omløpsmidler		67 008	126 910
SUM EIENDELER		67 008	126 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 482 992	2 423 090
Sum opptjent egenkapital		-2 482 992	-2 423 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		67 008	126 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 008	126 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784832

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOO AS
Forretningsadresse: c/o OBOS Nye Hjem AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 921 580 614
BOO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Prosjektinntekter	4		
Kostnader			
Prosjektkostnader	2, 4	59 902	471 865
Sum kostnader		59 902	471 865
Driftsresultat		-59 902	-471 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 553
Sum finansinntekter			1 553
Annen finanskostnad			552
Sum finanskostnader			552
Netto finans			1 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 902	-470 863
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 902	-470 863
Årsresultat		-59 902	-470 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 902	-470 863
Totalresultat		-59 902	-470 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-59 902	-470 863
Sum overføringer og disponeringer		-59 902	-470 863



Organisasjonsnr: 921 580 614
BOO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under oppføring	4		
------------------------	---	--	--

Opptjent, ikke faktuerte inntekter	4		
------------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	67 008	126 910
-------------------------------	---	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 008	126 910
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		67 008	126 910
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		67 008	126 910
---------------	--	--------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	2 250 000	2 250 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	6	2 482 992	2 423 090
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-2 482 992	-2 423 090
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		67 008	126 910
-----------------	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
--------------------------------	---	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 008	126 910



Organisasjonsnr: 921 580 614
BOO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i BOO AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BOO AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - BOO AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



Revisjonsberetning

Signers:

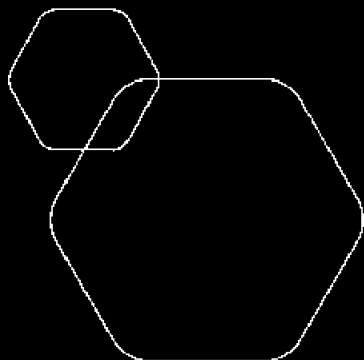
Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-04-07 16:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



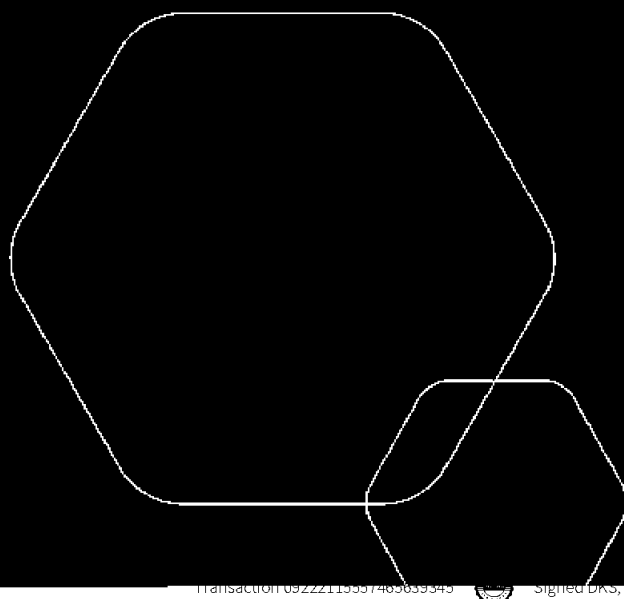
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

BOO AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 580 614

Transaction: 09222115937483683945 Signed: BKS, EJ, ECH, PB, KETS, RLE



RESULTATREGNSKAP

BOO AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Prosjektkostnader	2, 4	59 902	471 865
Sum driftskostnader		59 902	471 865
Driftsresultat		-59 902	-471 865
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 553
Annen finanskostnad		0	552
Resultat av finansposter		0	1 001
Resultat før skatt		-59 902	-470 863
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		-59 902	-470 863
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	59 902	470 863
Sum overføringer		-59 902	-470 863

BOO AS

SIDE 1





BALANSE

BOO AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	67 008	126 910
Sum omløpsmidler		67 008	126 910
Sum eiendeler		67 008	126 910
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6	2 250 000	2 250 000
Sum innskutt egenkapital		2 550 000	2 550 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-2 482 992	-2 423 090
Sum opptjent egenkapital		-2 482 992	-2 423 090
Sum egenkapital		67 008	126 910
GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		67 008	126 910

18.03.2022
Styret i BOO AS

Even Jermstad
Styreleder

Daniel Kjørberg Siraj
Styremedlem

Lars Christian Haram
Styremedlem

Paul Børseth
Styremedlem

Kjell Erik Torne Selin
Styremedlem

Anders Emil Engelbrektsson
Styremedlem

BOO AS

SIDE 2





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	21 875	25 875
Sum	21 875	25 875

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 902	-470 863
Permanente forskjeller	0	408 488
Skattepliktig inntekt	-59 902	-62 376
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;





	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 080 069	-2 020 168	59 902
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 080 069	2 020 168	-59 902
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Varebeholdning/ Prosjekter

Inntektsføring	0
Kostnadsføring	59 901
Prosjektresultat	-59 901

NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i BOO AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3	100 000	300 000
Sum	3		300 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Balder Fastigheter Norge AS	1	33,3 %	33,3 %
OBOs Nye Hjem AS	1	33,3 %	33,3 %
Oslo Pensjonsforsikring AS	1	33,3 %	33,3 %
Totalt antall aksjer	3	100 %	100 %

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	300 000	2 250 000	-2 423 090	126 910
Årets resultat	0	0	-59 902	-59 902
Egenkapital per 31.12.2021	300 000	2 250 000	-2 482 992	67 008

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad.





NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.





Verification

Transaction 09222115557465639345

SELIN"
Signed 2022-03-23 23:54:54 CET (+0100)

ENGELBREKTSSON"
Signed 2022-03-23 15:48:38 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

