



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 929 628 861 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GRENSEN 15 AGF AS |
| Forretningsadresse: | Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | MALLING & CO FORVALTNING AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.02.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025





Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Other expenses | | 122 449 | 641 134 |
| Sum kostnader | | 122 449 | 641 134 |
| Driftsresultat | | -122 449 | -641 134 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 882 | 26 507 |
| Sum finansinntekter | | 6 882 | 26 507 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 38 334 | 16 223 |
| Other financial expenses | | | 3 724 |
| Sum finanskostnader | | 38 334 | 19 947 |
| Netto finans | | -31 452 | 6 560 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -153 901 | -634 574 |
| Income tax expense | 2 | -33 858 | -43 886 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -120 043 | -590 688 |
| Årsresultat | 3 | -120 043 | -590 688 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -120 043 | -590 688 |
| Totalresultat | | -120 043 | -590 688 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Other equity | | -120 043 | -590 688 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -120 043 | -590 688 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 86 050 | 52 192 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 86 050 | 52 192 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 109 579 265 | 95 329 265 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 109 579 265 | 95 329 265 |
| Sum anleggsmidler | | 109 665 315 | 95 381 457 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 1 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Cash and cash equivalents | | 58 372 | 40 097 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 372 | 40 097 |
| Sum omløpsmidler | | 58 372 | 40 097 |
| SUM EIENDELER | | 109 723 687 | 95 421 554 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Share capital | | 37 387 | 34 719 |
| Overkurs | | 107 641 878 | 95 294 546 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 894 430 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 573 695 | 95 323 695 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Other equity | | -734 610 | -614 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | -734 610 | -614 567 |
| Sum egenkapital | 3 | 108 839 085 | 94 709 128 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 971 | 2 141 |
| Tax payable | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 776 557 | 678 223 |
| Other current liabilities | | 102 074 | 32 061 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 884 602 | 712 426 |
| Sum gjeld | | 884 602 | 712 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 723 687 | 95 421 554 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330703

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 628 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN 15 AGF AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 628 861
GRENSEN 15 AGF AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Other expenses | | 122 449 | 641 134 |
| Sum kostnader | | 122 449 | 641 134 |
| Driftsresultat | | -122 449 | -641 134 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 6 882 | 26 507 |
| Sum finansinntekter | | 6 882 | 26 507 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 1 | 38 334 | 16 223 |
| Other financial expenses | | | 3 724 |
| Sum finanskostnader | | 38 334 | 19 947 |
| Netto finans | | -31 452 | 6 560 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -153 901 | -634 574 |
| Income tax expense | 2 | -33 858 | -43 886 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -120 043 | -590 688 |
| Årsresultat | 3 | -120 043 | -590 688 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -120 043 | -590 688 |
| Totalresultat | | -120 043 | -590 688 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Other equity | | -120 043 | -590 688 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -120 043 | -590 688 |



Organisasjonsnr: 929 628 861
GRENSEN 15 AGF AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 86 050 | 52 192 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 86 050 | 52 192 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 109 579 265 | 95 329 265 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 109 579 265 | 95 329 265 |
| Sum anleggsmidler | | 109 665 315 | 95 381 457 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 1 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Cash and cash equivalents | | 58 372 | 40 097 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 58 372 | 40 097 |
| Sum omløpsmidler | | 58 372 | 40 097 |
| SUM EIENDELER | | 109 723 687 | 95 421 554 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Share capital | | 37 387 | 34 719 |
| Overkurs | | 107 641 878 | 95 294 546 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 894 430 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 109 573 695 | 95 323 695 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Other equity | | -734 610 | -614 567 |
| Sum opptjent egenkapital | | -734 610 | -614 567 |
| Sum egenkapital | 3 | 108 839 085 | 94 709 128 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 1 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 971 | 2 141 |
| Tax payable | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 776 557 | 678 223 |
| Other current liabilities | | 102 074 | 32 061 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 884 602 | 712 426 |
| Sum gjeld | | 884 602 | 712 426 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 109 723 687 | 95 421 554 |



Organisasjonsnr: 929 628 861
GRENSEN 15 AGF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Skatteetaten

| | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Vår dato 05.12.2023 | Din/Deres dato 08.11.2023 | Saksbehandler Lars Waalorp |
| 800 80 000 Skatteetaten.no | Din/Deres referanse | Telefon 90833418 |
| Org.nr 974761076 | Vår referanse 2023/5646194 | Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO |

GRENSEN 15 AGF AS
Att.Doan Uy Lam
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika
0124 OSLO
Norge

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 8. november 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Grensen 15 AGF AS | org.nr. 929 628 861 |
| Grensen 15 Holding AS | org.nr. 919 745 800 |
| Grensen 15 AS | org.nr. 990 375 054 |

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene har direkte eller indirekte en utenlandsk majoritetseier og inngår i et internasjonalt konsern. Selskapene driver virksomhet innen utleie av næringsseiendom.

Rapporteringsspråket i selskapene er engelsk, og styrelederen og alle styremedlemmene er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene direkte eller indirekte har en utenlandsk majoritetseier og inngår i et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



English Office Translation
In case of discrepancy the Norwegian wording shall apply.

PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRENSEN 15 AGF AS ORG.NR. 929 628 861

Den 28.02.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Grensen 15 Agf AS, org.nr. 929 628 861 ("**Selskapet**").

Generalforsamling ble avholdt via sirkulasjon av denne protokollen.

Aksjeeiere var representert ved:

For AG Grensen B.V. (org.no. 71993673)

- Anuj Kumar Mittal
- Jean-Baptiste Garcia
- Mark Robert Maduras
- Meta Sophia Beemer

For Front Real Estate AS (org.nr. 925 193 798)

- Carl Erik Krefting

For FRE G15 AS (org.nr. 927 900 343)

- Cato Strandås Hauge

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Til behandling forelå følgende:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLL

Anuj Kumar Mittal ble valgt til møteleder og Meta Sophie Beemer ble valgt til å undertegne protokollen med møteleder.

2. GODKJENNING OG INNKALLING AV DAGSORDEN

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. ÅRSREGNSKAP 2024

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

Styrets forslag til årsregnskap for 2024 godkjennes.

4. DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

Styrets forslag til disponering av årets resultat godkjennes.

5. GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i tråd med styrets forslag:

MINUTES OF ORDINARY GENERAL MEETING IN GRENSEN 15 AGF AS REG. NO. 929 628 861

On the 28.02.2025, the Ordinary General Meeting of Grensen 15 Agf AS, reg. no. 929 628 861 (the "**Company**"), was held.

The Ordinary General Meeting was held by circulating this minutes.

Shareholders was represented by:

For AG Grensen B.V. (reg.no. 71993673)

- Anuj Kumar Mittal
- Jean-Baptiste Garcia
- Mark Robert Maduras
- Meta Sophia Beemer

For Front Real Estate AS (reg.no. 925 193 798)

- Carl Erik Krefting

For FRE G15 AS (reg.no. 927 900 343)

- Cato Strandås Hauge

Thus, all shares and votes were represented.

The agenda was as follows:

1. APPOINTMENT OF A PERSON TO CHAIR THE MEETING AND A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES

Anuj Kumar Mittal was appointed to chair the meeting. Meta Sophia Beemer was appointed to co-sign the minutes alongside the chairperson of the meeting.

2. APPROVAL OF THE NOTICE AND AGENDA

The notice and the agenda were approved.

3. ANNUAL ACCOUNT 2024

The general meeting made the following resolution:

The board of directors' motion for the annual accounts for 2024 was approved.

4. ALLOCATION OF THE YEAR RESULT

The general meeting made the following resolution:

The board of directors' motion for allocation fo the result for the year was approved.

5. RENUMERATION OF THE MEMBERS OF THE BOARD

The general meeting made the following resolution in line with the board's proposal.



Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2024.

5. REVISORS GODTGJØRELSE

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i tråd med styrets forslag:

Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2024 godkjennes i henhold til regning.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

The members of the board will not receive remuneration for the financial year 2024.

5. AUDITORS FEE

The general meeting made the following resolution in line with the board's proposal:

The auditor's fee for the company for the financial year 2024 is approved according to received invoice.

All decisions were unanimous.

No further matters were discussed, and the meeting was adjourned.

Oslo 28.02.2025

Anuj Kumar Mittal
Møteleder/Chairman of the meeting

Meta Sophia Beemer
Styremedlem/Board Member



English Office Translation
In case of discrepancy the Norwegian wording shall apply.

REFERAT FRA STYREMØTE I GRENSEN 15 AGF AS.

Den 28.02.2025 ble det avholdt styremøte i Grensen 15 Agf AS, org.nr. 929 628 861 ("**Selskapet**") via sirkulasjon av denne protokollen.

Til stede var:

- Styreleder, Anuj Kumar Mittal
- Styremedlem, Jean-Baptiste Garcia, Mark Robert Maduras, Meta Sophia Beemer.

Styret var således beslutningsdyktige.

Det var ingen innvendinger mot innkalling eller agenda.

Følgende saker ble behandlet:

1. ÅRSREGNSKAP 2024

Selskapets årsregnskap for 2024 ble godkjent.

2. DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

3. GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Styrets medlemmer tildeles ikke godtgjørelse for regnskapsåret 2024.

4. REVISORS GODTGJØRELSE

Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2024 godkjennes i henhold til regning.

5. INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Styret vedtok innkalling til ordinær generalforsamling den 28.02.2025 for behandling av styrets forslag etter reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling, jf. Aksjeloven §§5-7 jf. §5-7a.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

MINUTES FROM BOARD MEETING IN GRENSEN 15 AGF AS

On the 28.02.2025, a meeting of the Board of Directors was held in Grensen 15 Agf AS, reg. no. 929 628 861 (the "**Company**"), by circulating this minutes.

Present:

- Chairman of the board, Anuj Kumar Mittal
- Board member, Jean-Baptiste Garcia, Mark Robert Maduras, Meta Sophia Beemer

The board formed a quorum.

There were no objections to the summoning or the agenda.

The following agenda was processed:

1. ANNUAL ACCOUNTS 2024

The Annual account for the company for 2024 was approved.

2. ALLOCATION OF THE YEAR RESULT

The board discussed the administration's motion for allocation of the result for the year and approved this unanimously.

3. REMUNERATION OF THE MEMBERS OF THE BOARD

The members of the board will not receive remuneration for the financial year 2024.

4. AUDITORS FEE

The auditors fee for the company for the financial year of 2024 is approved according to the received invoice.

5. SUMMONING OF THE ORDINARY GENERAL MEETING

The board decided to summon the ordinary general meeting on 28.02.2025 to process the motion of the board in accordance with the rules on simplified written procedure, ref. NCA section 5-7, ref. Section 5-7a.

All decisions were unanimous.

No further matters were discussed, and the meeting was adjourned.



Oslo 28.02.2025

Anuj Kumar Mittal
Styreleder/Chairman of the meeting

Jean-Baptiste Garcia
Styremedlem/Board Member

Meta Söphia Beemer
Styremedlem/Board Member

Mark Robert Maduras
Styremedlem/Board Member



BDO AS
Bygdøy allé 2
0257 Oslo
Norway

Independent Auditor's Report

To the General meeting of Gresen 15 Agf AS

Opinion

We have audited the financial statements of Gresen 15 Agf AS.

The financial statements
comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2024
- The income statement for 2024
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Pemseo document key: OAK42-OEEC7-J8QP4-TTCVA-25BTE-HT14N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjemgård, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-07 14:28:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q4K42-OEEC7-J8QP4-TTCVA-25BTE-HT14N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Annual Report 2024
Grensen 15 Agf AS

Revenue statement
Balance sheet
Notes to the Accounts



Org.no.: 929 628 861



REVENUE STATEMENT

GRENSEN 15 AGF AS

| OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Other expenses | | 122 449 | 641 134 |
| Total expenses | | 122 449 | 641 134 |
| Operating profit | | -122 449 | -641 134 |
| FINANCIAL INCOME AND EXPENSES | | | |
| Other interest income | | 6 882 | 26 507 |
| Interest expense to group companies | 1 | 38 334 | 16 223 |
| Other financial expenses | | 0 | 3 724 |
| Net financial items | | -31 452 | 6 560 |
| Net profit before tax | | -153 901 | -634 574 |
| Income tax expense | 2 | -33 858 | -43 886 |
| Net profit after tax | | -120 043 | -590 688 |
| Net profit or loss | 3 | -120 043 | -590 688 |
| ATTRIBUTABLE TO | | | |
| Other equity | | -120 043 | -590 688 |
| Total | | -120 043 | -590 688 |



BALANCE SHEET

GRENSEN 15 AGF AS

| ASSETS | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| NON-CURRENT ASSETS | | | |
| INTANGIBLE ASSETS | | | |
| Deferred tax assets | 2 | 86 050 | 52 192 |
| Total intangible assets | | 86 050 | 52 192 |
| NON-CURRENT FINANCIAL ASSETS | | | |
| Investments in subsidiaries | 4 | 109 579 265 | 95 329 265 |
| Total non-current financial assets | | 109 579 265 | 95 329 265 |
| Total non-current assets | | 109 665 315 | 95 381 457 |
| | | | |
| Cash and cash equivalents | | 58 372 | 40 097 |
| Total current assets | | 58 372 | 40 097 |
| Total assets | | 109 723 687 | 95 421 554 |




BALANCE SHEET

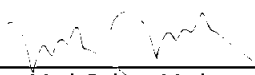
GRENSEN 15 AGF AS

| EQUITY AND LIABILITIES | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| EQUITY | | | |
| PAID-IN CAPITAL | | | |
| Share capital | | 37 387 | 34 719 |
| Share premium reserve | | 107 641 878 | 95 294 546 |
| Other paid-up equity | | -5 570 | -5 570 |
| Non-registered capital increase | | 1 900 000 | 0 |
| Total paid-up equity | | 109 573 695 | 95 323 695 |
| RETAINED EARNINGS | | | |
| Other equity | | -734 610 | -614 567 |
| Total retained earnings | | -734 610 | -614 567 |
| Total equity | 3 | 108 839 085 | 94 709 128 |
| LIABILITIES | | | |
| CURRENT LIABILITIES | | | |
| Trade payables | | 5 971 | 2 141 |
| Liabilities to group companies | 1 | 776 557 | 678 223 |
| Other current liabilities | | 102 074 | 32 061 |
| Total current liabilities | | 884 602 | 712 426 |
| Total liabilities | | 884 602 | 712 426 |
| Total equity and liabilities | | 109 723 687 | 95 421 554 |

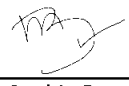
Oslo, 28.02.2025

The board of Grensen 15 Agf AS


Anuj Kumar Mittal
chairman of the board


Mark Robert Maduras
member of the board


Jean-Baptiste Garcia
member of the board


Meta Sophia Beemer
member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22 % on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

SHARES IN SUBSIDIARIES

Subsidiaries are valued using the cost method in the company accounts. The investment is valued at acquisition cost for the shares unless a write-down has been necessary. A write-down to fair value is made when a fall in value is due to reasons that cannot be expected to be temporary and such write-down must be considered as necessary in accordance with good accounting practice. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are posted to income in the same year as provided for in the distributor's accounts. To the extent that dividends/ group contributions exceed the share of profits earned after the date of acquisition, the excess amounts represents a repayment of invested capital, and distributions are deducted from the investment's value in the balance sheet of the parent company.

Note 1 Inter-company items between companies in the same group

| | 2024 | 2023 |
|---|----------------|----------------|
| Receivables | | |
| Other short-term receivables within the group | 0 | 0 |
| Total | 0 | 0 |
| Liabilities | | |
| Other short-term liabilities within the group | 776 557 | 678 223 |
| Total | 776 557 | 678 223 |

The interest rate on loan from companies in the same group will be calculated at market value. There is no agreement on a time-limit for the loan.



Note 2 Tax

| This year's tax expense | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Entered tax on ordinary profit/loss: | | |
| Payable tax | 0 | 0 |
| Changes in deferred tax | -33 858 | -43 886 |
| Tax expense on ordinary profit/loss | -33 858 | -43 886 |
| Taxable income: | | |
| Result before tax | -153 901 | -634 574 |
| Permanent differences | 0 | 435 093 |
| Taxable income | -153 901 | -199 481 |
| Payable tax in the balance: | | |
| Payable tax on this year's result | 0 | 0 |
| Total payable tax in the balance | 0 | 0 |

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

| | 2024 | 2023 | Difference |
|--|-----------------|-----------------|-------------------|
| Accumulated loss to be brought forward | -391 137 | -237 236 | 153 901 |
| Basis for deferred tax assets | -391 137 | -237 236 | 153 901 |
| Deferred tax assets (22 %) | -86 050 | -52 192 | 33 858 |

Note 3 Equity capital

| | Share capital | Share premium | Other paid-in equity capital | Other equity capital | Total equity capital |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 34 719 | 95 294 546 | -5 570 | -614 567 | 94 709 128 |
| Result of the year | 0 | 0 | 0 | -120 043 | -120 043 |
| Capital Increase | 2 668 | 12 347 332 | 0 | 0 | 12 350 000 |
| Non-registered capital increase | | | 1 900 000 | | 1 900 000 |
| Pr 31.12.2024 | 37 387 | 107 641 878 | 1 894 430 | -734 610 | 108 839 085 |

The capital increase amounting to NOK1 900 000 was decided by the General Assembly 02.12.2024. The increase was not registered as of 31.12.2024



Note 4 Shares and interests in other companies

| | Acquisition cost | Book value 31.12 |
|--------------------------------|-------------------|--------------------|
| Shares in Gensen 15 Holding AS | 84 879 265 | 109 579 265 |
| Total | 84 879 265 | 109 579 265 |

The subsidiary has office in Oslo.

Note 5 Salary Costs and benefits

Gensen 15 Agf AS has not had any salary costs or benefits in 2024, and there are no such obligations. In 2024 the company employed 0 full-time equivalent. The company has no employees and does not need OTP.