



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 058 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. MARIE GT. 86 AS  
Forretningsadresse: Hagegata 4  
1723 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		880 231	1 053 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>880 231</b>	<b>1 053 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		166 212	175 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 873	103 873
Annen driftskostnad	3	191 647	273 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 731</b>	<b>553 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 500</b>	<b>500 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 033	26 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 033</b>	<b>26 512</b>
Annen rentekostnad		91 150	78 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 150</b>	<b>78 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 117</b>	<b>-51 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 382</b>	<b>448 073</b>
Skattekostnad på resultat		76 424	99 492
<b>Årsresultat</b>	4	<b>270 958</b>	<b>348 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 958</b>	<b>348 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 958</b>	<b>348 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital			348 581
Overført fra annen egenkapital		-429 042	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 958</b>	<b>348 581</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 602 043	3 705 916
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 602 043</b>	<b>3 705 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 602 043</b>	<b>3 705 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	43 500	29 646
Andre kortsiktige fordringer			1 470
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 500</b>	<b>31 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 813	798 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 813</b>	<b>798 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 313</b>	<b>829 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 954 357</b>	<b>4 535 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		82 527	82 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 527</b>	<b>190 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 085 576	2 514 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 085 576</b>	<b>2 514 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 276 103</b>	<b>2 705 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		155 511	151 585
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 511</b>	<b>151 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	706 252	894 588
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>706 252</b>	<b>894 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>861 763</b>	<b>1 046 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		10 039	12 719
Betalbar skatt		72 498	97 035
Skyldig offentlige avgifter		18 236	
Kortsiktig konserngjeld	6	697 217	665 370
Annen kortsiktig gjeld		18 500	9 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 490</b>	<b>784 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 678 253</b>	<b>1 830 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 954 357</b>	<b>4 535 859</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321227

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 058 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. MARIE GT. 86 AS  
Forretningsadresse: Hagegata 4  
1723 SARPSBORG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 989 058 592  
ST. MARIE GT. 86 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		880 231	1 053 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>880 231</b>	<b>1 053 608</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		166 212	175 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 873	103 873
Annen driftskostnad	3	191 647	273 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 731</b>	<b>553 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 500</b>	<b>500 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 033	26 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 033</b>	<b>26 512</b>
Annen rentekostnad		91 150	78 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 150</b>	<b>78 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 117</b>	<b>-51 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 382</b>	<b>448 073</b>
Skattekostnad på resultat		76 424	99 492
<b>Årsresultat</b>	4	<b>270 958</b>	<b>348 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 958</b>	<b>348 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 958</b>	<b>348 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	
Avsatt til annen egenkapital			348 581
Overført fra annen egenkapital		-429 042	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 958</b>	<b>348 581</b>



Organisasjonsnr: 989 058 592  
ST. MARIE GT. 86 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 602 043	3 705 916
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 602 043</b>	<b>3 705 916</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 602 043</b>	<b>3 705 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	43 500	29 646
Andre kortsiktige fordringer			1 470
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 500</b>	<b>31 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		308 813	798 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>308 813</b>	<b>798 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 313</b>	<b>829 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 954 357</b>	<b>4 535 859</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		82 527	82 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 527</b>	<b>190 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 085 576	2 514 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 085 576</b>	<b>2 514 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 276 103</b>	<b>2 705 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		155 511	151 585
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>155 511</b>	<b>151 585</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	706 252	894 588
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>706 252</b>	<b>894 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>861 763</b>	<b>1 046 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		10 039	12 719
Betalbar skatt		72 498	97 035
Skyldig offentlige avgifter		18 236	
Kortsiktig konserngjeld	6	697 217	665 370
Annen kortsiktig gjeld		18 500	9 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 490</b>	<b>784 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 678 253</b>	<b>1 830 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 954 357</b>	<b>4 535 859</b>



Organisasjonsnr: 989 058 592  
ST. MARIE GT. 86 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025 St. Marie Gt. 86 AS

---

Organisasjonsnr: 989 058 592

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6fe436dc-38ed-4e3d-ac36-a0c89c6ab30e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

St. Marie Gt. 86 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		880 231	1 053 608
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>880 231</b>	<b>1 053 608</b>
Varekostnad		166 212	175 840
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 873	103 873
Annen driftskostnad	3	191 647	273 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>461 731</b>	<b>553 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>418 500</b>	<b>500 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 033	26 512
Annen rentekostnad		91 150	78 468
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 117</b>	<b>-51 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>347 382</b>	<b>448 073</b>
Skattekostnad på resultat		76 424	99 492
<b>Årsresultat</b>	4	<b>270 958</b>	<b>348 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	348 581
Overført fra annen egenkapital		429 042	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>270 958</b>	<b>348 581</b>



## Balanse

St. Marie Gt. 86 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 602 043	3 705 916
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 602 043</b>	<b>3 705 916</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 602 043</b>	<b>3 705 916</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	43 500	29 646
Andre kortsiktige fordringer		0	1 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 500</b>	<b>31 116</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 813	798 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>308 813</b>	<b>798 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 313</b>	<b>829 943</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 954 357</b>	<b>4 535 859</b>



## Balanse

### St. Marie Gt. 86 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		108 000	108 000
Annen innskutt egenkapital		82 527	82 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>190 527</b>	<b>190 527</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 085 576	2 514 618
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 085 576</b>	<b>2 514 618</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 276 103</b>	<b>2 705 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		155 511	151 585
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>155 511</b>	<b>151 585</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	706 252	894 588
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>706 252</b>	<b>894 588</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 039	12 719
Betalbar skatt		72 498	97 035
Skyldig offentlige avgifter		18 236	0
Kortsiktig konserngjeld	6	697 217	665 370
Annen kortsiktig gjeld		18 500	9 417
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 490</b>	<b>784 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 678 253</b>	<b>1 830 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 954 357</b>	<b>4 535 859</b>

Sarpsborg  
Styret i St. Marie Gt. 86 AS

Svein Lund  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

St. Marie Gt. 86 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 693 677	102 531	5 796 208
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 693 677</b>	<b>102 531</b>	<b>5 796 208</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 091 634	-102 531	-2 194 165
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 602 043</b>	<b>0</b>	<b>3 602 043</b>
Årets avskrivninger	103 873	0	103 873
Avskrivningssats	2%	20%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	108 000	0	82 527	2 514 618	2 705 145
Årets resultat				270 958	270 958
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>108 000</b>	<b>0</b>	<b>82 527</b>	<b>2 785 576</b>	<b>2 976 103</b>



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	706 252	894 588
<b>Sum</b>	<b>706 252</b>	<b>894 588</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 602 043	3 705 916
<b>Sum</b>	<b>3 602 043</b>	<b>3 705 916</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld	697 217	665 370
<b>Sum gjeld</b>	<b>697 217</b>	<b>665 370</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Svein Lund**

c073a981-e7d0-4f25-8f44-bf1385633abf - 2026-02-26 14:37:59 UTC +02:00  
BankID - facd0171-0210-4446-bacd-01c3123e2db5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6fe436dc-38ed-4e3d-ac36-a0c89c6ab30e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com