



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAHELLE BRYGGE II
Forretningsadresse: Dronningens gate 49
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR SKAAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 215 643	1 149 544
Sum inntekter		1 215 643	1 149 544
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 134 078	977 945
Sum kostnader		1 134 078	977 945
Driftsresultat		81 565	171 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 707	1 390
Sum finansinntekter		1 707	1 390
Annen rentekostnad		3 706	3 478
Sum finanskostnader		3 706	3 478
Netto finans		-1 999	-2 088
Ordinært resultat før skattekostnad		79 566	169 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 566	169 511
Årsresultat		79 566	169 511
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 566	169 511
Sum overføringer og disponeringer		79 566	169 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		390 000	390 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		30 000	60 000
Sum varige driftsmidler		420 000	450 000
Sum anleggsmidler		420 000	450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		22 957	51 275
Sum varer		22 957	51 275
Fordringer			
Andre fordringer		67 382	131 072
Sum fordringer		67 382	131 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		524 431	178 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 431	178 776
Sum omløpsmidler		614 770	361 123
SUM EIENDELER		1 034 770	811 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		315 644	236 078
Sum opptjent egenkapital		315 644	236 078
Sum egenkapital		715 644	636 078
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		319 126	175 045
Sum kortsiktig gjeld		319 126	175 045
Sum gjeld		319 126	175 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 034 770	811 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436928

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 727 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LAHELLE BRYGGE II
Forretningsadresse: Dronningens gate 49
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GUNNAR SKAAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 996 727 637
SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 215 643	1 149 544
Sum inntekter		1 215 643	1 149 544
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 134 078	977 945
Sum kostnader		1 134 078	977 945
Driftsresultat		81 565	171 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 707	1 390
Sum finansinntekter		1 707	1 390
Annen rentekostnad		3 706	3 478
Sum finanskostnader		3 706	3 478
Netto finans		-1 999	-2 088
Ordinært resultat før skattekostnad		79 566	169 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 566	169 511
Årsresultat		79 566	169 511
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		79 566	169 511
Sum overføringer og disponeringer		79 566	169 511



Organisasjonsnr: 996 727 637
SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		390 000	390 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		30 000	60 000
Sum varige driftsmidler		420 000	450 000
Sum anleggsmidler		420 000	450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		22 957	51 275
Sum varer		22 957	51 275
Fordringer			
Andre fordringer			
		67 382	131 072
Sum fordringer		67 382	131 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		524 431	178 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 431	178 776
Sum omløpsmidler		614 770	361 123
SUM EIENDELER		1 034 770	811 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs			
		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		315 644	236 078
Sum opptjent egenkapital		315 644	236 078
Sum egenkapital		715 644	636 078



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	319 126	175 045
Sum kortsiktig gjeld	319 126	175 045
Sum gjeld	319 126	175 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 034 770	811 123



Organisasjonsnr: 996 727 637
SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

Årsregnskap 2020



ÅRSBERETNING 2020 SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

1. STYRET.

Styreleder: Gunnar Skaar
Styremedlem: Svein Erik Lohna
Styremedlem: Åse Buli Egerhei
Styremedlem: Kari Sønsteby
Styremedlem: Jorunn Lie Bjelland
Varamedlem: Pål Rune Isaksen

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiemøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiemøte i det år tjenestetiden utløper.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.
Sameiets revisor er: Revisjon Sør AS

Sameiet består på eiendommen g.nr. 152 bnr. 1677 i Kristiansand kommune og består av 34 eierseksjoner.
Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha intern-kontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge-anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannapparat i alle leiligheter.
Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er tilstedet og fungerer.

Sameiet har p.t. inngått levering- og service-avtaler med disse firmaer.

AE Varme AS	- levering av fjernvarme
Entelios AS	- levering av strøm
Telenor	- leveranse av TV/internett
Reber Schindler Heis AS	- service og utrykking ved heis-stopp
Brabo Sør AS	- vasking
Evat (Green Wash AS)	- vaktmester
Easy Energy AS	- Gassleveranse
Safetel	-alarm innbrudds- og brannvarslingsanlegg
Autronica	-årskontroll for brannalarmanlegg

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i IF (avtale nr. SP 998478.4.1).
Fullverdiforsikring vil si at forsikringselskapet har ansvar for at sameiet til en hver tid



har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.
Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen hjemforsikring.

3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Styret har hatt flere styremøter og behandlet flere saker. Styret har fulgt opp løpende nødvendig vedlikehold av byggene, samt uteområdet.

Ellers arbeides det kontinuerlig med å vurdere de utgifter som inngår i sameiets fellesutgifter.

4. REGNSKAPET FOR 2020

Driftsutgiftene for året ble på kr. 1.134.078,-. Det blir da et driftsresultat på kr. 81.565,-, og med fradrag av finansposter blir det et resultatet på kr. 79.566,- som styret foreslår disponert som følger:
Ovf. fri egenkapital kr. 79.566,-

Egenkapitalen pr. 31.12.2020 utgjør kr. 715.644 herav kr. 400.000,- avsatt til vedlikeholdsfondet.

5. BUDSJETT FOR 2021

Budsjett er satt opp slik at det ikke blir økte fellesutgifter.

6. YTRE MILJØ.

Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.


7. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiet's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, den 22. januar 2021

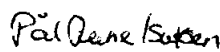
STYRET I SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

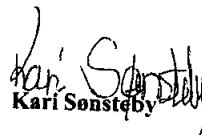

Gunnar Skaar
Styreleder


Svein Erik Lohna
OLAV


Åse Buli Egerhei
Åse Buli Egerhei


Jorunn Lie Bjelland


Pål Rene Kure


Kari Sonstebj



SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter.

Inntektsføringen av innbetalingene fra sameierne skjer på utfaktureringsstidspunktet

b) Omløpsmidler / kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til pålydende.

c) Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter evt. fradrag til forventet tap.

**SAMEIET LAHELLE BRYGGE II**

	Noter	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Driftsinntekter			
Sameieinnbetalinger		995 652	946 464
Innbetalinger vedr. TV/Internett		188 700	173 910
Inntekter uteleie parkeringsplass		22 309	20 250
Strømrefusjon El-bil		8 982	8 920
Sum driftsinntekter		1 215 643	1 149 544
Driftskostnader			
Vaktmestertjenester		149 390	201 843
Styrehonorar		35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		4 935	4 935
Forretningsførerhonorar		56 252	56 252
Revisjonshonorar		10 000	10 000
Andre honorarer, advokat		29 469	3 850
Forsikring		69 352	59 287
Drift heiser		91 730	74 400
Kommunale avgifter		238 710	149 630
Fellesstrøm		42 957	62 616
TV/Internett		185 908	176 102
Andre driftskostnader	1	190 375	116 855
Avskrivninger	2	30 000	27 175
Sum driftskostnader		1 134 078	977 945
Driftsresultat		81 565	171 599
Finansinntekter			
Finansinntekter		1 707	1 390
Bankkostnader			
Bankkostnader		-3 706	-3 478
Sum finansinntekter - og kostn.		-1 999	-2 088
Resultat		79 566	169 511
Avsatt til vedlikeholdsfond			
Avsatt til vedlikeholdsfond			100 000
Belastet/Ovf. Egenkapitalen		79 566	69 511



SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

BALANSE	Noter	2020	2019
Anleggsmidler			
Parkeringsplasser bil - 3 plasser		390 000	390 000
Parkeringsplass MC - 1 plass		-	-
Kunst	2	30 000	60 000
Sum anleggsmidler		420 000	450 000
Omløpsmidler			
Gassbeholdning		22 957	51 275
Fordringer sameiere		15 838	86 295
Forskuddsbetale kostnader		51 544	44 777
Bankinnskudd		524 431	178 776
Sum omløpsmidler		614 770	361 123
Sum eiendeler		1 034 770	811 123
Egenkapital			
Vedlikeholdsfond		400 000	400 000
Fri egenkapital		315 644	236 078
Sum egenkapital		715 644	636 078
Gjeld			
Påløpne, ikke forfalte kostnader		136 838	84 695
Skyldig skattetrekk og arb.giv.avgift		16 835	16 885
Oppgjørskonto fjernvarme/gassforbruk m.m.		165 453	73 465
Sum gjeld		319 126	175 045
Sum egenkapital og gjeld		1 034 770	811 123

Kristiansand, den 22.01.2021

Gunnar Skaan
Ase Buli Egerhei
Kari Sønsteby
Svein Ove Lohna
Pål Skaan
Jorunn Lie Ojelland



SAMEIET LAHELLE BRYGGE II

1. Andre driftskostnader

Service nødlys (2019 0g 2020),tilkoplet strøm alarm	25 376
Service nødlys (2019 0g 2020),tilkoplet strøm alarm	15 121
Årskontroll el-tavler,nødlys,lamper og lysrør	10 072
IK-kontroll fellesarealer	4 375
Feilsøk lys fellesanlegg,sensorbrytere	8 668
Brannsikring,årskontroll brannalarm	15 302
Tilstandskontroll gassanlegg og LNG tank	29 820
Service ventilasjon	6 500
Flomvern	38 204
Byttet brannglass i fasade	10 815
Reparasjon garasjeport	4 589
Utgift ladeanlegg	6 173
Matteleie	11 642
Andre utgifter	3 718
Sum	<u>190 375</u>

2. Kunst/avskrivninger

Anskaffelseskost	87 175
Akk. Avskrivninger	-27 175
Årets avskrivninger	<u>-30 000</u>
Bokført verdi UB	<u>30 000</u>