



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 732 679
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 2
Forretningsadresse:	Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Haavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 024	523 200
Sum inntekter		654 024	523 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	404 944	438 711
Sum kostnader		422 059	455 825
Driftsresultat		231 965	67 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 300	10 253
Sum finanskostnader		171 168	142 937
Netto finans		159 868	132 684
Ordinært resultat før skattekostnad		231 965	67 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 965	67 374
Årsresultat	4	72 096	-65 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	717 387	717 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	8 861	7 068
Sum varige driftsmidler		726 248	724 455
Sum anleggsmidler		726 248	724 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 420
Andre fordringer		121 388	109 757
Sum fordringer		121 388	112 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 707	267 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 707	267 039
Sum omløpsmidler		417 095	379 216
SUM EIENDELER		1 143 343	1 103 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-2 071 198	-2 143 295
Sum opptjent egenkapital		-2 071 198	-2 143 295
Sum egenkapital	6	-2 070 198	-2 142 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 945 381	3 001 045
Øvrig langsiktig gjeld		166 000	166 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 381	3 167 045
Sum langsiktig gjeld		3 111 381	3 167 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 476	65 539
Annen kortsiktig gjeld		12 685	13 382
Sum kortsiktig gjeld		102 161	78 921
Sum gjeld		3 213 541	3 245 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 343	1 103 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368332

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 732 679
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 2
Forretningsadresse: Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørg Haavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 945 732 679
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		654 024	523 200
Sum inntekter		654 024	523 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,3	404 944	438 711
Sum kostnader		422 059	455 825
Driftsresultat		231 965	67 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 300	10 253
Sum finanskostnader		171 168	142 937
Netto finans		159 868	132 684
Ordinært resultat før skattekostnad		231 965	67 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		231 965	67 374
Årsresultat	4	72 096	-65 309



Organisasjonsnr: 945 732 679
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	717 387	717 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	8 861	7 068
Sum varige driftsmidler		726 248	724 455
Sum anleggsmidler		726 248	724 455

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 420
Andre fordringer		121 388	109 757
Sum fordringer		121 388	112 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 707	267 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 707	267 039

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		1 143 343	1 103 671
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 071 198	-2 143 295
Sum opptjent egenkapital		-2 071 198	-2 143 295

Sum egenkapital	6	-2 070 198	-2 142 295
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 945 381	3 001 045
Øvrig langsiktig gjeld		166 000	166 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 111 381	3 167 045
Sum langsiktig gjeld		3 111 381	3 167 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 476	65 539
Annen kortsiktig gjeld		12 685	13 382
Sum kortsiktig gjeld		102 161	78 921
Sum gjeld		3 213 541	3 245 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 343	1 103 671



Organisasjonsnr: 945 732 679
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



6 Borettslaget Misjonsveien 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		654 024	523 200	654 000
Sum inntekter		654 024	523 200	654 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	17 115	17 115	17 100
Forretningsførerhonorar		32 664	31 164	34 400
Tilleggstjenester forretningsfører		2 738	2 000	2 000
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 700
Vaktmester tjenester		42 435	39 480	45 000
Drift og vedlikehold	3	59 432	95 779	1 082 700
TV og/eller internett		53 522	52 935	53 500
Forsikringer		53 048	48 905	61 600
Kommunale avgifter		100 220	101 556	119 000
Energi/strøm		47 135	46 342	40 000
Kontingent Boligbyggelag		3 000	11 240	4 000
Administrasjonskostnader		2 147	1 390	2 500
Sum kostnader		422 059	455 825	1 470 500
Driftsresultat		231 965	67 375	-816 500
Finansielle poster				
Renteinntekter		11 300	10 253	10 000
Rentekostnader		171 168	142 937	170 000
Netto finanskostnader		159 868	132 684	160 000
Resultat	4	72 096	-65 309	-976 500

Årsregnskap



6 Borettslaget Misjonsveien 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	717 387	717 387
Andre driftsmidler	5	8 861	7 068
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		726 248	724 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 420
Forskuddsbetalte kostnader		115 162	105 916
Andre fordringer		6 226	3 841
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		295 707	267 039
Sum omløpsmidler		417 095	379 216
SUM EIENDELER		1 143 343	1 103 671

Balanse 2024



6 Borettslaget Misjonsveien 2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-2 071 198	-2 143 295
Sum egenkapital	6	-2 070 198	-2 142 295
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 945 381	3 001 045
Borettsinnskudd		166 000	166 000
Sum langsiktig gjeld		3 111 381	3 167 045
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 226	6 261
Leverandørgjeld		89 476	65 539
Påløpne renter		1 851	1 809
Annen kortsiktig gjeld		4 608	5 312
Sum kortsiktig gjeld		102 161	78 921
Sum gjeld		3 213 541	3 245 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 143 343	1 103 671

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Torbjørg Haavik
Styreleder

Daniel Takvam
Styremedlem

Stein Rune Eriksen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 6 Borettslaget Misjonsveien 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 6 Borettslaget Misjonsveien 2

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 596	74 969
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8 607	4 310
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	21 533	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 697	4 250
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	12 250
Sum	59 432	95 779

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	72 096	-65 309
Andre finansielle innbet.	-1 793	0
Avdrag på lån	-55 665	-60 497
Andre finansielle utbetalinger	0	4 310
Endring disponible midler	14 639	-121 496
Omløpsmidler	417 095	379 216
Kortsiktig gjeld	102 161	78 921
Disponible midler	314 934	300 296

Noter 6 Borettslaget Misjonsveien 2



Noter 6 Borettslaget Misjonsveien 2

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	717 387
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	717 387
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	717 387
Anskaffelsesår :	1952
Antatt levetid i år :	

Andel av Misjonsmarkens vel med et beløp på kr 8861 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 000	0	1 000
Egenkapital	-2 071 198	72 097	-2 143 295
Sum Egenkapital	-2 070 198	72 097	-2 142 295

Andel av Misjonsmarken vel verdi 11 378 er inkludert i årets resultat. Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 6 Borettslaget Misjonsveien 2



Noter 6 Borettslaget Misjonsveien 2

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12137819633
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	28.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	3 374 931
Lånesaldo 01.01:	3 001 045
Avdrag i perioden:	55 665
Lånesaldo 31.12:	2 945 381
Saldo 5 år frem i tid:	2 613 965

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 111 381 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 726 248.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Misjonsveien 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Misjonsveien 2

Styreleder	Torbjørghaavik (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Daniel Takvam (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Stein Rune Eriksen (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Misjonsveien 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Misjonsveien 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentno.kkei:ZVEWG-NXZWO-SUSIA-DLLOS-EQDYK-VX4Y6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnr: ZVEWG-ANZWO-SUSIA-DLLOS-EQDYK-VX4Y6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 08:47:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZVEWG-NXZWO-SU5IA-DLLOS-EQDYK-VX4Y6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.