



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 340 127	2 406 795
Sum inntekter		2 340 127	2 406 795
Kostnader			
Varekostnad		421 276	519 898
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 759 141	1 658 305
Avskrivning på varige driftsmidler	4	33 300	34 000
Annen driftskostnad		167 860	162 671
Sum kostnader		2 381 577	2 374 875
Driftsresultat		-41 450	31 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		248	0
Sum finanskostnader		248	0
Netto finans		-248	0
Resultat før skattekostnad		-41 698	31 920
Skattekostnad	5, 6	-9 174	8 892
Årsresultat		-32 524	23 028
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-32 524	23 028
Sum overføringer og disponeringer		-32 524	23 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	41 760	32 586
Sum immaterielle eiendeler		41 760	32 586
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	20 400	39 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	27 600	41 700
Sum varige driftsmidler		48 000	81 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 760	113 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	178 188	137 500
Andre kortsiktige fordringer		5 077	21 622
Sum fordringer		183 265	159 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	214 292	283 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 292	283 467
Sum omløpsmidler		397 557	442 589
SUM EIENDELER		487 316	556 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 446	105 970
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		73 446	105 970
Sum egenkapital		103 446	135 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139	0
Skyldige offentlige avgifter	8	234 586	280 765
Annen kortsiktig gjeld		148 146	139 740
Sum kortsiktig gjeld		383 871	420 505
Sum gjeld		383 871	420 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 316	556 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347238

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Industriveien 49
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 870 561
BB BYGGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 340 127	2 406 795
Sum inntekter		2 340 127	2 406 795
Kostnader			
Varekostnad		421 276	519 898
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 759 141	1 658 305
Avskrivning på varige driftsmidler	4	33 300	34 000
Annen driftskostnad		167 860	162 671
Sum kostnader		2 381 577	2 374 875
Driftsresultat		-41 450	31 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		248	0
Sum finanskostnader		248	0
Netto finans		-248	0
Resultat før skattekostnad		-41 698	31 920
Skattekostnad	5, 6	-9 174	8 892
Årsresultat		-32 524	23 028
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-32 524	23 028
Sum overføringer og disponeringer		-32 524	23 028



Organisasjonsnr: 912 870 561
BB BYGGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	41 760	32 586
Sum immaterielle eiendeler		41 760	32 586
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	20 400	39 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	27 600	41 700
Sum varige driftsmidler		48 000	81 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		89 760	113 886
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	178 188	137 500
Andre kortsiktige fordringer		5 077	21 622
Sum fordringer		183 265	159 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	214 292	283 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 292	283 467
Sum omløpsmidler		397 557	442 589
SUM EIENDELER		487 316	556 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 446	105 970
Udekket tap	10	0	0
Sum opptjent egenkapital		73 446	105 970
Sum egenkapital		103 446	135 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139	0
Skyldige offentlige avgifter	8	234 586	280 765
Annen kortsiktig gjeld		148 146	139 740
Sum kortsiktig gjeld		383 871	420 505
Sum gjeld		383 871	420 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 316	556 475



Organisasjonsnr: 912 870 561
BB BYGGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	1460816.00	1357458.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243091.00	230441.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49612.00	57015.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5622.00	13391.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1759141.00	1658305.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	222239.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22431.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	199808.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151808.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BB BYGGFORVALTNING AS
912 870 561

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 340 127	2 406 795
Sum driftsinntekter		2 340 127	2 406 795
Driftskostnader			
Varekostnad		-421 276	-519 898
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 759 141	-1 658 305
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-33 300	-34 000
Annen driftskostnad		-167 860	-162 671
Sum driftskostnader		-2 381 577	-2 374 875
Driftsresultat		-41 450	31 920
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-248	0
Sum finanskostnader		-248	0
Netto finans		-248	0
Resultat før skattekostnad		-41 698	31 920
Skattekostnad	5, 6	9 174	-8 892
Årsresultat		-32 524	23 028
Overføringer			
Annen egenkapital		-32 524	23 028
Sum overføringer		-32 524	23 028



BB BYGGFORVALTNING AS
912 870 561

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	41 760	32 586
Sum immaterielle eiendeler		41 760	32 586
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	20 400	39 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	27 600	41 700
Sum varige driftsmidler		48 000	81 300
Sum anleggsmidler		89 760	113 886
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	178 188	137 500
Andre kortsiktige fordringer		5 077	21 622
Sum fordringer		183 265	159 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	214 292	283 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 292	283 467
Sum omløpsmidler		397 557	442 589
SUM EIENDELER		487 316	556 475



BB BYGGFORVALTNING AS
912 870 561

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 446	105 970
Sum opptjent egenkapital		73 446	105 970
Sum egenkapital		103 446	135 970
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139	0
Skyldige offentlige avgifter	8	234 586	280 765
Annen kortsiktig gjeld		148 146	139 740
Sum kortsiktig gjeld		383 871	420 505
Sum gjeld		383 871	420 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 316	556 475

HEIMDAL, 20.03.2025

Bill Aril Blåsberg
styrets leder / daglig leder



BB BYGGFORVALTNING AS
912 870 561

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 460 816	1 357 458
Arbeidsgiveravgift	243 091	230 441
Pensjonskostnader	49 612	57 015
Andre relaterte ytelser	5 622	13 391
Sum	1 759 141	1 658 305



BB BYGGFORVALTNING AS
912 870 561

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	222 239
Tilgang i året	0
Avgang i året	-22 431
Anskaffelseskost 31.12.	199 808
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-151 808
Balanseført verdi per 31.12.	48 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 300

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-9 174	8 892
Skattekostnad	-9 174	8 892
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-41 698	31 920
Permanente forskjeller	0	8 496
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 630	13 163
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 579
Skattepliktig inntekt	-25 067	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 049	-18 679	16 630
Fremførbart underskudd	-146 070	-171 137	25 067
Netto forskjeller	-148 119	-189 816	41 698
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-148 119	-189 816	41 698
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-32 586	-41 760	9 174

Note 7 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	178 188	137 500
Kundefordringer 31.12	178 188	137 500



BB BYGGFORVALTNING AS
912 870 561

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	67 501
Skyldig skattetrekk	-67 500

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bill Aril Blåsberg	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	105 970	135 970
Årsresultat	0	-32 524	-32 524
Egenkapital 31.12.2024	30 000	73 446	103 446