



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 322 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARAFJELLET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 7  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Stang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	57 424	65 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 424</b>	<b>65 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 424</b>	<b>-65 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 649	20 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 649</b>	<b>20 864</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 083	
Annen finanskostnad		178	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 261</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 388</b>	<b>20 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 036</b>	<b>-44 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-9 670	-9 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 366</b>	<b>-34 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 366</b>	<b>-34 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	765 717	-34 830
Overføringer annen egenkapital	9	-802 083	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 366</b>	<b>-34 830</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 250 000	2 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	43 953	203 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 953</b>	<b>203 075</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	743 209	831 821
<b>Sum investeringer</b>		<b>743 209</b>	<b>831 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>210 756</b>	<b>5 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 918</b>	<b>1 040 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 247 918</b>	<b>3 290 109</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	2 283 608	3 083 608
Annen innskutt egenkapital	9	14 310	16 393



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 447 918</b>	<b>3 250 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 447 918</b>	<b>3 250 001</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			40 108
Annen kortsiktig gjeld	8	800 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>40 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>40 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 247 918</b>	<b>3 290 109</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 409645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 322 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARAFJELLET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 7  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabian Stang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 912 322 696  
HARAFJELLET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	57 424	65 518
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 424</b>	<b>65 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 424</b>	<b>-65 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 649	20 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 649</b>	<b>20 864</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 083	
Annen finanskostnad		178	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 261</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 388</b>	<b>20 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 036</b>	<b>-44 654</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-9 670	-9 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 366</b>	<b>-34 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 366</b>	<b>-34 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	765 717	-34 830
Overføringer annen egenkapital	9	-802 083	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 366</b>	<b>-34 830</b>



Organisasjonsnr: 912 322 696  
HARAFJELLETT UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 250 000	2 250 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	43 953	203 075
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 953</b>	<b>203 075</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	6	743 209	831 821
<b>Sum investeringer</b>		<b>743 209</b>	<b>831 821</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	210 756	5 213
---	---	---------	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>997 918</b>	<b>1 040 109</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 247 918</b>	<b>3 290 109</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	2 283 608	3 083 608
Annen innskutt egenkapital	9	14 310	16 393
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 447 918</b>	<b>3 250 001</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 447 918</b>	<b>3 250 001</b>
------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			40 108
Annen kortsiktig gjeld	8	800 000	



Sum kortsiktig gjeld	800 000	40 108
Sum gjeld	800 000	40 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 247 918	3 290 109



Organisasjonsnr: 912 322 696  
HARAFJELLET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	150.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alvøen Eiendommer Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021. Det er kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 32 086 (ekskl. MVA).

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Harafjellet Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Harafjellet Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	150	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alvøen Eiendommer Holding AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Det er kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 32 086 (ekskl. MVA).

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2021
Revisjon	6 000
Andre tjenester	7 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



## Harafjellet Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
DNB Obligasjon	470 858	470 858	471 000
DNB Likviditet A	274 433	272 350	272 351
Sum	745 291	743 208	743 351

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 250 000	2 250 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 250 000	2 250 000
Balanseført pr. 31.12.2021	2 250 000	2 250 000

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Tomter avskrives ikke.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	43 953	44 654
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	800 000	0

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	3 083 608	16 393	3 250 001
Årsresultat	0	0	-36 366	-36 366
Mottatt konsernbidrag	0	0	34 283	34 283
Avgitt konsernbidrag	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2021	150 000	3 083 608	-785 690	2 447 918



## Harafjellet Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-9 670	-9 824
Årets totale skattekostnad	<u>-9 670</u>	<u>-9 824</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-46 036	-44 654
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 083	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	178	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	1 711	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 889	0
Alminnelig inntekt	<u>-43 953</u>	<u>-44 654</u>
Mottatt konsernbidrag	43 953	44 654
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-43 953	-44 654
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-43 953</u>	<u>-44 654</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-9 670	-9 824
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	9 670	9 824

#### Note 11 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.



**Harafjellet Utvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Harafjellet Utvikling AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	57 424	65 518
Driftsresultat		-57 424	-65 518
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 649	20 864
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 083	0
Annen finanskostnad		178	0
Netto finansposter		11 388	20 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 036	-44 654
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-9 670	-9 824
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 366</b>	<b>-34 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	765 717	-34 830
Overføringer annen egenkapital	9	-802 083	0
Sum disponert		-36 366	-34 830



## Harafjellet Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	<u>43 953</u>	<u>203 075</u>
Sum fordringer		<u>43 953</u>	<u>203 075</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	<u>743 209</u>	<u>831 821</u>
Sum investeringer		<u>743 209</u>	<u>831 821</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>210 756</u>	<u>5 213</u>
Sum omløpsmidler		<u>997 918</u>	<u>1 040 109</u>
Sum eiendeler		<u>3 247 918</u>	<u>3 290 109</u>



## Harafjellet Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 9	150 000	150 000
Overkurs	9	2 283 608	3 083 608
Annen innskutt egenkapital	9	14 310	16 393
Sum innskutt egenkapital		<u>2 447 918</u>	<u>3 250 001</u>
Sum egenkapital		<u>2 447 918</u>	<u>3 250 001</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	40 108
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>800 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>800 000</u>	<u>40 108</u>
Sum gjeld		<u>800 000</u>	<u>40 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 247 918</u>	<u>3 290 109</u>

31. desember 2021  
Bergen, 4. mai 2022

**Christian Parmann**

Christian Parmann  
styreleder

**Cecilie Fasmer Stang**

Cecilie Fasmer Stang  
styremedlem

Fabian Emil Stang  
daglig leder

**Hans Eric Fasmer**

Hans Eric Fasmer  
styremedlem

**Didrik Severin Fasmer**

Didrik Severin Fasmer  
styremedlem



## Harafjellet Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Harafjellet Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	150	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Alvøen Eiendommer Holding AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Det er kostnadsført honorar til innleid daglig leder/forretningsfører på kr 32 086 (ekskl. MVA).

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2021
Revisjon	6 000
Andre tjenester	7 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.



## Harafjellet Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
DNB Obligasjon	470 858	470 858	471 000
DNB Likviditet A	274 433	272 350	272 351
Sum	745 291	743 208	743 351

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 250 000	2 250 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 250 000	2 250 000
Balanseført pr. 31.12.2021	2 250 000	2 250 000

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Tomter avskrives ikke.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre fordringer	43 953	44 654
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	800 000	0

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	3 083 608	16 393	3 250 001
Årsresultat	0	0	-36 366	-36 366
Mottatt konsernbidrag	0	0	34 283	34 283
Avgitt konsernbidrag	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2021	150 000	3 083 608	-785 690	2 447 918



### Harafjellet Utvikling AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 10 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	-9 670	-9 824
Årets totale skattekostnad	<u>-9 670</u>	<u>-9 824</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-46 036	-44 654
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 083	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	178	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	1 711	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 889	0
Alminnelig inntekt	<u>-43 953</u>	<u>-44 654</u>
Mottatt konsernbidrag	43 953	44 654
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-43 953	-44 654
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-43 953</u>	<u>-44 654</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-9 670	-9 824
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	9 670	9 824

##### Note 11 - Covid 19

Selskapet er så langt ikke påvirket av den pågående pandemien. Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover.

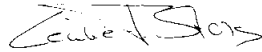


Signature: 

Email: christian@parmaplast.no

Signature:   
Hans Eric Fasmer (May 12, 2022 05:26 GMT+2)

Email: hefasmer@gmail.com

Signature: 

Email: cecilie@csdesign.no

Signature:   
Didrik Severin Fasmer (May 19, 2022 17:40 GMT+2)

Email: d.fasmer@gmail.com



## 1.1 Harafjellet Utvikling AS 2021

Final Audit Report

2022-05-19

Created:	2022-05-11
By:	Fabian Stang (fabian@stang.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAaw317vZXqE3qM_W5vvHDmbZ0yGcv32NXR

### "1.1 Harafjellet Utvikling AS 2021" History

-  Document created by Fabian Stang (fabian@stang.com)  
2022-05-11 - 5:01:55 PM GMT- IP address: 82.134.79.46
-  Document emailed to Christian Parmann (christian@parmaplast.no) for signature  
2022-05-11 - 5:02:27 PM GMT
-  Email viewed by Christian Parmann (christian@parmaplast.no)  
2022-05-11 - 7:08:20 PM GMT- IP address: 88.93.77.29
-  Document e-signed by Christian Parmann (christian@parmaplast.no)  
Signature Date: 2022-05-11 - 7:08:47 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.93.77.29
-  Document emailed to Hans Eric Fasmer (hefasmer@gmail.com) for signature  
2022-05-11 - 7:08:49 PM GMT
-  Email viewed by Hans Eric Fasmer (hefasmer@gmail.com)  
2022-05-12 - 3:24:51 AM GMT- IP address: 66.102.9.151
-  Document e-signed by Hans Eric Fasmer (hefasmer@gmail.com)  
Signature Date: 2022-05-12 - 3:26:43 AM GMT - Time Source: server- IP address: 89.10.179.227
-  Document emailed to Cecilie Stang (cecilie@csdesign.no) for signature  
2022-05-12 - 3:26:45 AM GMT
-  Email viewed by Cecilie Stang (cecilie@csdesign.no)  
2022-05-12 - 4:28:02 PM GMT- IP address: 37.191.205.128
-  Document e-signed by Cecilie Stang (cecilie@csdesign.no)  
Signature Date: 2022-05-13 - 8:56:23 AM GMT - Time Source: server- IP address: 37.191.205.128
-  Document emailed to Didrik Severin Famer (d.fasmer@gmail.com) for signature  
2022-05-13 - 8:56:25 AM GMT



Adobe Acrobat Sign




 Email viewed by Didrik Severin Famer (d.fasmer@gmail.com)

2022-05-13 - 9:00:38 AM GMT- IP address: 66.102.9.139

 Email viewed by Didrik Severin Famer (d.fasmer@gmail.com)

2022-05-19 - 6:01:47 AM GMT- IP address: 66.102.9.139

 Document e-signed by Didrik Severin Famer (d.fasmer@gmail.com)

Signature Date: 2022-05-19 - 3:40:26 PM GMT - Time Source: server- IP address: 89.10.179.219

 Agreement completed.

2022-05-19 - 3:40:26 PM GMT



**Adobe Acrobat Sign**



Til generalforsamlingen i Harafjellet Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Harafjellet Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 4. mai 2022

**Acceptor Revisjon AS**

Sturle Johnsen  
statsautorisert revisor