



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigve Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	5 570	17 750
Sum kostnader		5 570	17 750
Driftsresultat		-5 570	-17 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 500	11 464
Sum finansinntekter		7 500	11 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 200	
Sum finanskostnader		1 200	
Netto finans		6 300	11 464
Ordinært resultat før skattekostnad		730	-6 286
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161	-1 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		569	-4 903
Årsresultat		569	-4 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569	-4 903
Totalresultat		569	-4 903
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		569	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-4 903
Sum overføringer og disponeringer	5	569	-4 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter	8	358 113	358 113
Sum varige driftsmidler	1	358 113	358 113
Sum anleggsmidler		358 113	358 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	304 930	316 180
Sum fordringer		304 930	316 180
Sum omløpsmidler		304 930	316 180
SUM EIENDELER		663 043	674 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	585 766	585 766
Annen innskutt egenkapital		22 347	22 347
Sum innskutt egenkapital		608 113	608 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569	
Sum opptjent egenkapital		569	
Sum egenkapital	5	608 682	608 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	7 125
Betalbar skatt	6	161	
Kortsiktig konserngjeld	2	40 825	39 625
Annen kortsiktig gjeld		12 500	19 430
Sum kortsiktig gjeld		54 361	66 180
Sum gjeld		54 361	66 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 043	674 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813219

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 086 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDHEIVEGEN AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigve Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 919 086 467
VARDHEIVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	5 570	17 750
Sum kostnader		5 570	17 750
Driftsresultat		-5 570	-17 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 500	11 464
Sum finansinntekter		7 500	11 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 200	
Sum finanskostnader		1 200	
Netto finans		6 300	11 464
Ordinært resultat før skattekostnad		730	-6 286
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161	-1 383
Ordinært resultat etter skattekostnad		569	-4 903
Årsresultat		569	-4 903
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569	-4 903
Totalresultat		569	-4 903
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		569	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-4 903
Sum overføringer og disponeringer	5	569	-4 903



Organisasjonsnr: 919 086 467
VARDHEIVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter	8	358 113	358 113
Sum varige driftsmidler	1	358 113	358 113
Sum anleggsmidler		358 113	358 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	304 930	316 180
Sum fordringer		304 930	316 180
Sum omløpsmidler		304 930	316 180
SUM EIENDELER		663 043	674 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	585 766	585 766
Annen innskutt egenkapital		22 347	22 347
Sum innskutt egenkapital		608 113	608 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569	
Sum opptjent egenkapital		569	
Sum egenkapital	5	608 682	608 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	7 125
Betalbar skatt	6	161	
Kortsiktig konserngjeld	2	40 825	39 625
Annen kortsiktig gjeld		12 500	19 430
Sum kortsiktig gjeld		54 361	66 180
Sum gjeld		54 361	66 180



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

663 043

674 293



Organisasjonsnr: 919 086 467
VARDHEIVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

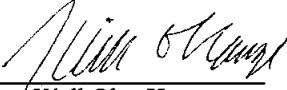
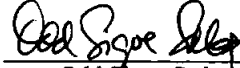


Resultatregnskap			
Vardheivegen AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	7	5 570	17 750
Sum driftskostnader		5 570	17 750
Driftsresultat		-5 570	-17 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 500	11 464
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 200	0
Resultat av finansposter		6 300	11 464
Ordinært resultat før skattekostnad		730	-6 286
Skattekostnad på ordinært resultat	6	161	-1 383
Årsresultat		569	-4 903
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		569	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	-4 903
Sum overføringer	5	569	-4 903



Balanse			
Vardheivegen AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	358 113	358 113
Sum varige driftsmidler	1	358 113	358 113
Sum anleggsmidler		358 113	358 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	304 930	316 180
Sum fordringer		304 930	316 180
Sum omløpsmidler		304 930	316 180
Sum eiendeler		663 043	674 293



Balanse			
Vardheivegen AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	585 766	585 766
Annen innskutt egenkapital		22 347	22 347
Sum innskutt egenkapital		608 113	608 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		569	0
Sum opptjent egenkapital		569	0
Sum egenkapital	5	608 682	608 113
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		875	7 125
Betalbar skatt	6	161	0
Konserngjeld	2	40 825	39 625
Annen kortsiktig gjeld		12 500	19 430
Sum kortsiktig gjeld		54 361	66 180
Sum gjeld		54 361	66 180
Sum egenkapital og gjeld		663 043	674 293
Bryne, 16.06.2021 Styret i Vardheivegen AS			
 Kjell Olav Hauge Styreleder		 Odd Sigve Sæbø Daglig leder	
Vardheivegen AS		Side 2	



Vardheivegen AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Vardheivegen AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	358 113	358 113
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	358 113	358 113
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
Balansført verdi 31.12.2020	358 113	358 113

Tomter avskrives ikke.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer i regnskapet.

	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	0	6 286
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	304 930	309 894
Sum	304 930	316 180

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	40 825	39 625

Note 3 Bundne midler

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 585 766 består av 585 766 aksjer à kr. 1.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Vesthaug Holding AS	585 766	100,0 %
Totalt	585 766	100,0 %

Vardheivegen AS inngår i konsernet Vesthaug Holding AS, med forretningsadresse Nordlysvegen 5, 4340 Bryne i Time kommune.

Styrets leder Kjell O. Hauge eier 100 % av aksjene gjennom Vesthaug Holding AS.



Vardheivegen AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	585 766	22 347	0	608 113
Årets resultat	0	0	569	569
Egenkapital 31.12.2020	585 766	22 347	569	608 682

Note 6 Skatt

	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Varige driftsmidler	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	0	0	0
Utsatt skatt i balansen	0	0	0
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	730	-6 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	730	-6 286
Mottatt konsemsbidrag	0	6 286
Grunnlag betalbar skatt	730	0
Betalbar skatt i balansen (22% / 22%)	161	0

Fordeling av skattekostnaden

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	161	-1 383
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Effekt av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	161	-1 383



Vardheivegen AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til nærsående m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2020, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eksl. mva)	2020	2019
Revisjon	6 000	6 000
Teknisk bistand	6 500	7 500
Annen bistand	0	700
Sum godtgjørelse til revisor	12 500	14 200

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Som sikkerhet for morselskapets pantelån er det avgitt pant i fast eiendom med kr 7,5 mill.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen og konserngjeld	2020	2019
Tomter	358 113	358 113
Sum	358 113	358 113
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0



Resultatregnskap - spesifikasjon			
Vardheivegen AS			
	2020	2019	
Annen driftskostnad			
6700	Revisjonshonorarer	-5 680	7 500
6720	Revisor bistand økonomi og juridisk	11 250	10 250
		<u>5 570</u>	<u>17 750</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
8030	Renteinntekter fra foretak i samme kons	-7 500	-11 464
		<u>-7 500</u>	<u>-11 464</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
8130	Renter til selskap i samme konsern	1 200	0
		<u>1 200</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300	Betalbar skatt	161	0
8320	Endring utsatt skatt	0	-1 383
		<u>161</u>	<u>-1 383</u>
Overført til annen egenkapital			
8960	Avsatt til annen egenkapital	569	0
		<u>569</u>	<u>0</u>
Overført fra annen innskutt egenkapital			
8962	Overføringer fra annen innskutt egenkapi	0	-4 903
		<u>0</u>	<u>-4 903</u>



Balanse - spesifikasjon		
Vardheivegen AS		
	2020	2019
Tomter		
1150 Tomter og andre grunnarealer	358 113	358 113
	<u>358 113</u>	<u>358 113</u>
Konsernfordringer		
1320 Lån til foretak i samme konsern	276 930	269 430
1551 Mottatt konsernbidrag Serigstad AS	0	6 286
2467-1 Serigstad AS	28 000	40 464
	<u>304 930</u>	<u>316 180</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-585 766	-585 766
	<u>-585 766</u>	<u>-585 766</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-22 347	-22 347
	<u>-22 347</u>	<u>-22 347</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-569	0
	<u>-569</u>	<u>0</u>
Leverandørgjeld		
2467-3 Mellomregning Ullandhaug Invest AS	-875	-875
2467-4 Mellomværende Vesthaug Invest AS	0	-6 250
	<u>-875</u>	<u>-7 125</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt ikke fastsatt	-161	0
	<u>-161</u>	<u>0</u>
Konserngjeld		
2467-2 Mellomregning Vesthaug Holding AS	-40 825	-39 625
	<u>-40 825</u>	<u>-39 625</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2990 Annen kortsiktig gjeld	-12 500	-19 430
	<u>-12 500</u>	<u>-19 430</u>
Vardheivegen AS		Side 1



Til generalforsamlingen i Vardheivegen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vardheivegen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Vardheivegen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 16. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS



Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor