



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 548 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTEPINUS EIE AS
Forretningsadresse: Vestveien 34F
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 319	335 776
Sum inntekter		340 319	335 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 304	7 004
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	71 473	71 100
Annen driftskostnad	3	74 693	265 023
Sum kostnader		151 470	343 127
Driftsresultat		188 849	-7 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-64
Annen finansinntekt		3 410	
Sum finansinntekter		3 410	-64
Annen rentekostnad		28 941	29 400
Sum finanskostnader		28 941	29 400
Netto finans		-25 531	-29 464
Ordinært resultat før skattekostnad		163 318	-36 815
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 931	-8 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 387	-28 734
Årsresultat	8	127 387	-28 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			76 923
Annen egenkapital	8	127 387	-105 657
Sum overføringer og disponeringer		127 387	-28 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 575 900	2 530 600
Sum varige driftsmidler		2 575 900	2 530 600
Sum anleggsmidler		2 575 900	2 530 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 234
Andre fordringer	10	11 086	
Konsernfordringer			76 923
Sum fordringer		11 086	81 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 696	47 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 696	47 802
Sum omløpsmidler		42 782	128 959
SUM EIENDELER		2 618 682	2 659 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	129 154	129 154
Sum innskutt egenkapital		239 154	239 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	385 588	246 358
Sum opptjent egenkapital		385 588	246 358
Sum egenkapital	8	624 742	485 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	91 874	77 325
Sum avsetninger for forpliktelser		91 874	77 325
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 770 000	1 929 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 770 000	1 929 400
Sum langsiktig gjeld		1 861 874	2 006 725
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	21 382	
Skyldige offentlige avgifter		44 035	23 215
Utbytte			76 923
Annen kortsiktig gjeld		66 649	67 183
Sum kortsiktig gjeld		132 066	167 321
Sum gjeld		1 993 940	2 174 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 618 682	2 659 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 221232

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 548 996
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONTEPINUS EIE AS
Forretningsadresse: Vestveien 34F
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 548 996
MONTEPINUS EIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 319	335 776
Sum inntekter		340 319	335 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 304	7 004
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	71 473	71 100
Annen driftskostnad	3	74 693	265 023
Sum kostnader		151 470	343 127
Driftsresultat		188 849	-7 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-64
Annen finansinntekt		3 410	
Sum finansinntekter		3 410	-64
Annen rentekostnad		28 941	29 400
Sum finanskostnader		28 941	29 400
Netto finans		-25 531	-29 464
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	35 931	-8 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 387	-28 734
Årsresultat	8	127 387	-28 734
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			76 923
Annen egenkapital	8	127 387	-105 657
Sum overføringer og disponeringer		127 387	-28 734



Organisasjonsnr: 912 548 996
MONTEPINUS EIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 575 900	2 530 600
Sum varige driftsmidler		2 575 900	2 530 600

Sum anleggsmidler		2 575 900	2 530 600
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			4 234
Andre fordringer	10	11 086	
Konsernfordringer			76 923
Sum fordringer		11 086	81 157

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 696	47 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 696	47 802

Sum omløpsmidler		42 782	128 959
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 618 682	2 659 559
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	129 154	129 154
Sum innskutt egenkapital		239 154	239 154

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	385 588	246 358
Sum opptjent egenkapital		385 588	246 358

Sum egenkapital	8	624 742	485 512
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	91 874	77 325
Sum avsetninger for forpliktelseser		91 874	77 325
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 770 000	1 929 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 770 000	1 929 400
Sum langsiktig gjeld		1 861 874	2 006 725
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	21 382	
Skyldige offentlige avgifter		44 035	23 215
Utbytte			76 923
Annen kortsiktig gjeld		66 649	67 183
Sum kortsiktig gjeld		132 066	167 321
Sum gjeld		1 993 940	2 174 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 618 682	2 659 559



Organisasjonsnr: 912 548 996
MONTEPINUS EIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



i selskapets eiendeler.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 MONTEPINUS EIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Montepinus AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	300 000	2 612 053	2 912 053
Tilgang i året	0	116 773	116 773
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	300 000	2 728 826	3 028 826
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(381 453)	(381 453)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(452 926)	(452 926)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	300 000	2 275 900	2 575 900
Årets avskrivninger		(71 473)	(71 473)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	163 318	(36 815)
+/- Permanente forskjeller		82
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(12 302)	(17 095)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(53 828)	
Årets skattegrunnlag	97 189	(53 828)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	21 382	
Sum	21 382	
+/- Endring i utsatt skatt	14 549	(8 081)
Skattekostnad i resultatregnskapet	35 931	(8 081)
Betalbar skatt i skattekostnad	21 382	
Betalbar skatt i balansen	21 382	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	405 306	417 608	(12 302)
Skattemessig fremførbart underskudd	(53 828)	0	(53 828)
Sum midlertidige forskjeller	351 478	417 608	(66 130)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	77 325	91 874	(14 549)

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	10 000	129 154	246 358	485 512
Årets resultat				127 387	127 387
Egenkapital 31.12.2021	100 000	10 000	129 154	373 746	612 900

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.