



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 377 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT. 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 9  
1707 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midbrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 913	438 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 913</b>	<b>438 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			110
Annen driftskostnad	4	127 600	251 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 600</b>	<b>251 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 313</b>	<b>186 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	83
Annen finansinntekt		2 399	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 413</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		72 697	79 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 697</b>	<b>79 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 284</b>	<b>-79 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 029</b>	<b>107 524</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 339	23 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 690</b>	<b>83 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 690</b>	<b>83 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		166 690	83 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 690</b>	<b>83 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 337	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 337</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	125 024	49 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 024</b>	<b>49 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 361</b>	<b>49 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 630 361</b>	<b>2 549 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	881 709	715 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 709</b>	<b>715 019</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>981 709</b>	<b>815 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 574 648	1 685 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 574 648</b>	<b>1 685 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 574 648</b>	<b>1 685 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	46 339	23 642
Annen kortsiktig gjeld		27 666	26 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 005</b>	<b>49 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 648 653</b>	<b>1 734 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 630 361</b>	<b>2 549 849</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 377 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGT. 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 9  
1707 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Midbrød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 377 224  
TORGGT. 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		410 913	438 101
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 913</b>	<b>438 101</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			110
Annen driftskostnad	4	127 600	251 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 600</b>	<b>251 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 313</b>	<b>186 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	83
Annen finansinntekt		2 399	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 413</b>	<b>83</b>
Annen rentekostnad		72 697	79 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 697</b>	<b>79 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 284</b>	<b>-79 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 339	23 642
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 690</b>	<b>83 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>166 690</b>	<b>83 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		166 690	83 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 690</b>	<b>83 882</b>



Organisasjonsnr: 992 377 224  
TORGGT. 9 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 337	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 337</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	125 024	49 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>125 024</b>	<b>49 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 361</b>	<b>49 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 630 361</b>	<b>2 549 849</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	881 709	715 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>881 709</b>	<b>715 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>981 709</b>	<b>815 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 574 648	1 685 144



Sum annen langsiktig gjeld		1 574 648	1 685 144
Sum langsiktig gjeld		1 574 648	1 685 144
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	46 339	23 642
Annen kortsiktig gjeld		27 666	26 044
Sum kortsiktig gjeld		74 005	49 686
Sum gjeld		1 648 653	1 734 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 630 361	2 549 849



Organisasjonsnr: 992 377 224  
TORGGT. 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aleksander, Birkeland	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Birkeland, Michael R. (Daglig leder, Styreleder)	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		110.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		110.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsberetning 2020 Torggt. 9 Eiendom AS

Organisasjonsnummer 992 377 224

Formålet med virksomheten skal være utvikling, besittelse og utleie av eiendom og alt som naturlig hører hertil. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er realistisk og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Bygget i Torggt. 9 har vært 100% utleid i 2020. Resultatet av driften i 2020 ble et overskudd på kr 166.690,-.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2020. Styret består av en mann, og et kvinnelig varamedlem. Selskapet har ingen planer som vil påvirke likestillingen i selskapet.

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Styret mener det fremlagte årsregnskapet med noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, samt finansielle stilling og resultat. Koronaviruset som oppsto på 2020 har ikke påvirket selskapet noe.

Sarpsborg, den 31. juli 2021

Michael Ragnar Birkeland

Styrets leder



## Noter 2020

### Torggt. 9 Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aleksander, Birkeland	50	50,00%	Ordinære aksjer
Birkeland, Michael R. (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 500 000	34 000	2 534 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>34 000</b>	<b>2 534 000</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(34 000)	(34 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(34 000)	(34 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	213 029	107 524
+/- Permanente forskjeller	(2 399)	(59)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>210 630</b>	<b>107 465</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	46 339	23 642
<b>Sum</b>	<b>46 339</b>	<b>23 642</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>46 339</b>	<b>23 642</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	46 339	23 642



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 339</b>	<b>23 642</b>
----------------------------------	---------------	---------------

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	715 019	815 019
Årets resultat		166 690	166 690
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>881 709</b>	<b>981 709</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.574.648	1.685.144
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1.574.648</b>	<b>1.685.144</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2.500.000	2.500.000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1.574.648,- forfaller kr 1.020.000,- om mer enn 5 år.