



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 244 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTAL EIENDOM ODDA AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Viskjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 541	229 761
Annen driftsinntekt		390 233	497 984
Sum inntekter		461 774	727 745
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 109	228 787
Annen driftskostnad		551 834	325 182
Sum kostnader		798 943	553 969
Driftsresultat		-337 169	173 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 620	6 361
Sum finansinntekter		9 620	6 361
Annen rentekostnad		324 160	298 443
Sum finanskostnader		324 160	298 443
Netto finans		-314 540	-292 082
Resultat før skattekostnad		-651 709	-118 305
Skattekostnad		0	3 024
Årsresultat		-651 709	-121 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-651 709	-121 329
Sum overføringer og disponeringer		-651 709	-121 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 127 956	3 375 064
Sum varige driftsmidler		3 127 956	3 375 064
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 127 956	3 375 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 569	374 752
Andre kortsiktige fordringer		116 004	113 795
Sum fordringer		127 573	488 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 581	162 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 581	162 625
Sum omløpsmidler		146 154	651 171
SUM EIENDELER		3 274 109	4 026 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital		35 500	35 500
Sum innskutt egenkapital		935 500	935 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 419 571	767 862
Sum opptjent egenkapital		-1 419 571	-767 862
Sum egenkapital		-484 071	167 638
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 708 490	3 800 376
Sum annen langsiktig gjeld		3 708 490	3 800 376
Sum langsiktig gjeld		3 708 490	3 800 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 199	52
Betalbar skatt		0	3 024
Skyldige offentlige avgifter		9 183	26 695
Annen kortsiktig gjeld		25 309	28 450
Sum kortsiktig gjeld		49 690	58 222
Sum gjeld		3 758 180	3 858 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 274 109	4 026 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315860

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 244 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTAL EIENDOM ODDA AS
Forretningsadresse: Røldalsvegen
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Viskjer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 244 911
PORTAL EIENDOM ODDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		71 541	229 761
Annen driftsinntekt		390 233	497 984
Sum inntekter		461 774	727 745
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	247 109	228 787
Annen driftskostnad		551 834	325 182
Sum kostnader		798 943	553 969
Driftsresultat		-337 169	173 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 620	6 361
Sum finansinntekter		9 620	6 361
Annen rentekostnad		324 160	298 443
Sum finanskostnader		324 160	298 443
Netto finans		-314 540	-292 082
Resultat før skattekostnad		-651 709	-118 305
Skattekostnad		0	3 024
Årsresultat		-651 709	-121 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-651 709	-121 329
Sum overføringer og disponeringer		-651 709	-121 329



Organisasjonsnr: 912 244 911
PORTAL EIENDOM ODDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 127 956	3 375 064
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 127 956	3 375 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 569	374 752
Andre kortsiktige fordringer		116 004	113 795
Sum fordringer		127 573	488 546
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 581	162 625
Sum omløpsmidler		146 154	651 171
SUM EIENDELER		3 274 109	4 026 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital		35 500	35 500
Sum innskutt egenkapital		935 500	935 500



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 419 571	767 862
Sum opptjent egenkapital	-1 419 571	-767 862
Sum egenkapital	-484 071	167 638
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 708 490	3 800 376
Sum annen langsiktig gjeld	3 708 490	3 800 376
Sum langsiktig gjeld	3 708 490	3 800 376
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 199	52
Betalbar skatt	0	3 024
Skyldige offentlige avgifter	9 183	26 695
Annen kortsiktig gjeld	25 309	28 450
Sum kortsiktig gjeld	49 690	58 222
Sum gjeld	3 758 180	3 858 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 274 109	4 026 236



Organisasjonsnr: 912 244 911
PORTAL EIENDOM ODDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3375064.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



3375064.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
228787.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3146277.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
228787.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



100.00 100000.00 10.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3375064.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	100000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gitt lån til aksjonær Elise Lindvik



PORTAL EIENDOM ODDA AS
912 244 911

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		71 541	229 761
Annen driftsinntekt		390 233	497 984
Sum driftsinntekter		461 774	727 745
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-247 109	-228 787
Annen driftskostnad		-551 834	-325 182
Sum driftskostnader		-798 943	-553 969
Driftsresultat		-337 169	173 776
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 620	6 361
Sum finansinntekter		9 620	6 361
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-324 160	-298 443
Sum finanskostnader		-324 160	-298 443
Netto finans		-314 540	-292 082
Resultat før skattekostnad		-651 709	-118 305
Skattekostnad		0	-3 024
Årsresultat		-651 709	-121 329
Overføringer			
Udekket tap		-651 709	-121 329
Sum overføringer		-651 709	-121 329



PORTAL EIENDOM ODDA AS
912 244 911

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 127 956	3 375 064
Sum varige driftsmidler		3 127 956	3 375 064
Sum anleggsmidler		3 127 956	3 375 064
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 569	374 752
Andre kortsiktige fordringer		116 004	113 795
Sum fordringer		127 573	488 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 581	162 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 581	162 625
Sum omløpsmidler		146 154	651 171
SUM EIENDELER		3 274 109	4 026 236



PORTAL EIENDOM ODDA AS
912 244 911

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital		35 500	35 500
Sum innskutt egenkapital		935 500	935 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 419 571	-767 862
Sum opptjent egenkapital		-1 419 571	-767 862
Sum egenkapital		-484 071	167 638
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 708 490	3 800 376
Sum annen langsiktig gjeld		3 708 490	3 800 376
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 199	52
Betalbar skatt		0	3 024
Skyldige offentlige avgifter		9 183	26 695
Annen kortsiktig gjeld		25 309	28 450
Sum kortsiktig gjeld		49 690	58 222
Sum gjeld		3 758 180	3 858 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 274 109	4 026 236

ODDA, 22.02.2025

Hilde Viskjer
styrets leder / daglig leder

Arvid Andersson
styremedlem

Elise Haga Lindvik
styremedlem



PORTAL EIENDOM ODDA AS
912 244 911

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PORTAL EIENDOM ODDA AS
912 244 911

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 375 064
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 375 064
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-228 787
Balanseført verdi per 31.12.	3 146 277
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	228 787



PORTAL EIENDOM ODDA AS
912 244 911

Note 2 - Egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	100	100 000	10



PORTAL EIENDOM ODDA AS
912 244 911

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 375 064
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	100 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gitt lån til aksjonær Elise Lindvik