



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEM OG NÆSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 26
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Knem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	698 656	694 800
Sum inntekter		698 656	694 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	61 000	61 000
Annen driftskostnad		21 139	16 469
Sum kostnader		82 139	77 469
Driftsresultat		616 517	617 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	2 870
Sum finansinntekter		19	2 870
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader			26
Netto finans		19	2 844
Ordinært resultat før skattekostnad		616 536	620 176
Skattekostnad på ordinært resultat	5	135 637	136 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 899	483 731
Årsresultat		480 899	483 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 899	483 731
Totalresultat		480 899	483 731
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		480 899	
Overført fra annen egenkapital			-3 316 269
Sum overføringer og disponeringer		480 899	483 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 853 000	2 914 000
Sum varige driftsmidler		2 853 000	2 914 000
Sum anleggsmidler		2 853 000	2 914 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 223	1 591 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 223	1 591 710
Sum omløpsmidler		51 223	1 591 710
SUM EIENDELER		2 904 223	4 505 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		514 245	33 346
Sum opptjent egenkapital		514 245	33 346
Sum egenkapital	4	619 245	138 346
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	194 167	193 237
Sum avsetninger for forpliktelser		194 167	193 237
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		194 167	193 237
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	134 707	134 483
Utbytte			3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 956 104	239 644
Sum kortsiktig gjeld		2 090 811	4 174 127
Sum gjeld		2 284 978	4 367 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 904 223	4 505 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434055

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 388 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNEM OG NÆSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jerikoveien 26
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Knem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 993 388 483
KNEM OG NÆSVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	698 656	694 800
Sum inntekter		698 656	694 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	61 000	61 000
Annen driftskostnad		21 139	16 469
Sum kostnader		82 139	77 469
Driftsresultat		616 517	617 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	2 870
Sum finansinntekter		19	2 870
Annen rentekostnad			26
Sum finanskostnader			26
Netto finans		19	2 844
Ordinært resultat før skattekostnad		616 536	620 176
Skattekostnad på ordinært resultat	5	135 637	136 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 899	483 731
Årsresultat		480 899	483 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		480 899	483 731
Totalresultat		480 899	483 731
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		480 899	
Overført fra annen egenkapital			-3 316 269
Sum overføringer og disponeringer		480 899	483 731



Organisasjonsnr: 993 388 483
KNEM OG NÆSVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 853 000	2 914 000
Sum varige driftsmidler		2 853 000	2 914 000
Sum anleggsmidler		2 853 000	2 914 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 223	1 591 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 223	1 591 710
Sum omløpsmidler		51 223	1 591 710
SUM EIENDELER		2 904 223	4 505 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		514 245	33 346
Sum opptjent egenkapital		514 245	33 346
Sum egenkapital	4	619 245	138 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	194 167	193 237
Sum avsetninger for forpliktelse		194 167	193 237
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		194 167	193 237



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	134 707	134 483
Utbytte			3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 956 104	239 644
Sum kortsiktig gjeld		2 090 811	4 174 127
Sum gjeld		2 284 978	4 367 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 904 223	4 505 710



Organisasjonsnr: 993 388 483
KNEM OG NÆSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Knem og Næsvik Eiendom AS

Årsregnskapet inneholder:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 993 388 483



Resultatregnskap			
Knem og Næsvik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	698 656	694 800
Sum driftsinntekter		<u>698 656</u>	<u>694 800</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	61 000	61 000
Annen driftskostnad		21 139	16 469
Sum driftskostnader		<u>82 139</u>	<u>77 469</u>
Driftsresultat		<u>616 517</u>	<u>617 331</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	2 870
Annen rentekostnad		0	26
Resultat av finansposter		<u>19</u>	<u>2 844</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		616 536	620 176
Skattekostnad på ordinært resultat	5	135 637	136 445
Ordinært resultat		<u>480 899</u>	<u>483 731</u>
Årsresultat		<u>480 899</u>	<u>483 731</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 800 000
Avsatt til annen egenkapital		480 899	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 316 269
Sum overføringer		<u>480 899</u>	<u>483 731</u>



Balanse			
Knem og Næsvik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 853 000	2 914 000
Sum anleggsmidler		<u>2 853 000</u>	<u>2 914 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 223	1 591 710
Sum omløpsmidler		<u>51 223</u>	<u>1 591 710</u>
Sum eiendeler		<u>2 904 223</u>	<u>4 505 710</u>
Knem og Næsvik Eiendom AS		Side 2	

**Balanse**

Knem og Næsvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		514 245	33 346
Sum egenkapital	4	<u>619 245</u>	<u>138 346</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	194 167	193 237
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	134 707	134 483
Utbytte		0	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 956 104	239 644
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 090 811</u>	<u>4 174 127</u>
Sum gjeld		<u>2 284 978</u>	<u>4 367 364</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 904 223</u>	<u>4 505 710</u>

Oslo, 07.06.2022

Styret i Knem og Næsvik Eiendom AS

Stein Ove Knem
Styrets leder/ Daglig leder



Knem og Næsvik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene består av leieinntekter fra utleie av selskapets næringslokaler og parkeringsplasser. Bokførte inntekter tilsvarer leie i kalenderåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 7 500.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Næringseiendom	Parkeringsplasser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 076 690	830 000	3 076 690
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 076 690	830 000	3 076 690
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	992 690	-	992 690
Avskrivninger regulert ved avgang	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	61 000	-	61 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 053 690	-	1 053 690
Balanseført verdi 31.12.	2 023 000	830 000	2 853 000
Avskrivningsatts	2 %	0 %	

Knem og Næsvik Eiendom AS



Knem og Næsvik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

NOTE 4 – AKSJONÆRER, EGENKAPITAL MV

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Knem Holding AS	100	100 %	v/ styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 1 050.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	105 000	33 346	138 346
Årets resultat	-	480 899	
Foreslått utbytte	-	-	
Egenkapital 31.12	105 000	514 245	619 245

Kortsiktig rentefri gjeld til morselskapet utgjør kr 1 852 000.

NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	134 707
Reduksjon utsatt skatteforpliktelse	930
Netto skattekostnad	135 637

Utsatt skatt (skattefordel):

	31.12.2021	01.01.2021	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	882 579	878 348	4 231
Utsatt skatteforpliktelse	194 167	193 237	930

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

Utsatt skatt er knyttet til selskapets nærings eiendom, det eksisterer ingen skattereduserende midlertidige forskjeller.



Vekst Revisjon AS

Partnere:

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Knem og Næsvik Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knem og Næsvik Eiendom AS som viser et overskudd på kr 480 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Vekstsenteret
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

Telefon:
23 38 38 38

Internett / E-post:
www.vekst-revisjon.no
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:
960 132 734 MVA



Vekst Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 7. juni 2022

Vekst Revisjon AS

Daniel Rypdal
Statsautorisert revisor