



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 218 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 154 411	3 070 584
Annen driftsinntekt			171 352
Sum inntekter		3 154 411	3 241 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	124 830	126 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 140	30 140
Annen driftskostnad	6,7,8	2 022 813	2 328 851
Sum kostnader		2 177 783	2 485 160
Driftsresultat		976 627	756 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 016	8 271
Sum finansinntekter		29 016	8 271
Annen rentekostnad		430 840	442 278
Sum finanskostnader		430 840	442 278
Netto finans		-401 824	-434 007
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		574 803	322 769
Totalresultat		574 803	322 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		574 803	322 769
Sum overføringer og disponeringer		574 803	322 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	21 442 728	21 442 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	30 815	60 955
Sum varige driftsmidler		21 473 543	21 503 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 473 543	21 503 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		298 158	265 592
Sum fordringer		298 158	265 592
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 197	626 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 197	626 349
Sum omløpsmidler		1 067 355	891 942
SUM EIENDELER		22 540 898	22 395 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 600	5 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 667 479	4 242 282
Sum opptjent egenkapital		-3 667 479	-4 242 282
Sum egenkapital		-3 661 879	-4 236 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	16 949 014	17 420 009
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 810 400	8 810 400
Sum annen langsiktig gjeld		25 759 414	26 230 409
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 242	241 924
Skyldige offentlige avgifter		34 877	36 123
Annen kortsiktig gjeld		123 244	123 851
Sum kortsiktig gjeld		443 363	401 897
Sum gjeld		26 202 777	26 632 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 540 898	22 395 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514682

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 218 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 953 218 674
VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 154 411	3 070 584
Annen driftsinntekt			171 352
Sum inntekter		3 154 411	3 241 936
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	124 830	126 170
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	30 140	30 140
Annen driftskostnad	6, 7, 8	2 022 813	2 328 851
Sum kostnader		2 177 783	2 485 160
Driftsresultat		976 627	756 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 016	8 271
Sum finansinntekter		29 016	8 271
Annen rentekostnad		430 840	442 278
Sum finanskostnader		430 840	442 278
Netto finans		-401 824	-434 007
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		574 803	322 769
Totalresultat		574 803	322 769
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		574 803	322 769
Sum overføringer og disponeringer		574 803	322 769



Organisasjonsnr: 953 218 674
VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	21 442 728	21 442 728
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	30 815	60 955
Sum varige driftsmidler		21 473 543	21 503 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 473 543	21 503 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		298 158	265 592
Sum fordringer		298 158	265 592
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		769 197	626 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 197	626 349
Sum omløpsmidler		1 067 355	891 942
SUM EIENDELER		22 540 898	22 395 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 600	5 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 667 479	4 242 282
Sum opptjent egenkapital		-3 667 479	-4 242 282
Sum egenkapital		-3 661 879	-4 236 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	16 949 014	17 420 009
Øvrig langsiktig gjeld	10	8 810 400	8 810 400
Sum annen langsiktig gjeld		25 759 414	26 230 409
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 242	241 924
Skyldige offentlige avgifter		34 877	36 123
Annen kortsiktig gjeld		123 244	123 851
Sum kortsiktig gjeld		443 363	401 897
Sum gjeld		26 202 777	26 632 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 540 898	22 395 625



Organisasjonsnr: 953 218 674
VÅKLEIVSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73100.00	76000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24830.00	24816.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197930.00	200816.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Våkleivskogen Borettslag
2023**

Våkleivskogen Borettslag Org.nr. 953218674

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Våkleivskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	3 154 411	3 070 584	3 154 210	3 312 340
Andre inntekter		0	171 352	0	0
Sum inntekter		3 154 411	3 241 936	3 154 210	3 312 340
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	0	0	1 000	0
Dugnad		73 100	85 600	62 800	100 000
Styrehonorar	3, 4	100 000	100 000	100 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	3	24 830	26 170	23 000	29 600
Avskrivninger	5	30 140	30 140	30 200	26 000
Felles strøm og varme		50 187	45 026	89 000	80 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		611 865	587 359	626 000	659 000
Andre driftskostnader	6	490 838	506 203	490 010	536 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	53 685	29 241	20 000	65 000
Vedlikehold	8	395 811	761 519	500 000	650 000
Forretningsførsel		129 151	111 430	118 700	126 660
Revisjonshonorar		12 125	12 000	12 000	13 000
Kontingent		16 800	16 800	16 800	16 800
Forsikring		186 102	170 618	191 000	209 000
Sikringsfond		3 149	3 055	3 100	3 200
Sum driftskostnader		2 177 783	2 485 160	2 283 610	2 624 760
Driftsresultat		976 627	756 776	870 600	687 580
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		29 016	8 271	0	0
Sum finansinntekter		29 016	8 271	0	0
Rentekostnader lån		430 765	442 278	430 800	419 000
Andre rentekostnader		75	0	0	0
Sum finanskostnader		430 840	442 278	430 800	419 000
Resultat av finansposter		-401 824	-434 007	-430 800	-419 000
Resultat		574 803	322 769	439 800	268 580
Til/fra udekket tap		574 803	322 769	0	0
Sum disponeringer		574 803	322 769	0	0

Resultatrapport 2023 for Våkleivskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Våkleivskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	19 677 716	19 677 716
Tomt	9, 10	1 765 012	1 765 012
Andre driftsmidler	5	30 815	60 955
Sum varige driftsmidler		21 473 543	21 503 683
Sum anleggsmidler		21 473 543	21 503 683
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		293 117	256 395
Andre fordringer		5 041	9 197
Sum fordringer		298 158	265 592
Bankinnsk. og kontanter			
Innstående bank		753 721	610 671
Skattetrekk		15 476	15 678
Sum bankinnsk. og kontanter		769 197	626 349
Sum omløpsmidler		1 067 355	891 942
SUM EIENDELER		22 540 898	22 395 625

Balanserapport 2023 for Våkleivskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Våkleivskogen Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 600	5 600
Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 667 479	-4 242 282
Sum opptjent egenkapital		-3 667 479	-4 242 282
SUM EGENKAPITAL		-3 661 879	-4 236 682
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	16 949 014	17 420 009
Borettsinnskudd	10	8 810 400	8 810 400
Sum langsiktig gjeld		25 759 414	26 230 409
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		14 121	9 197
Leverandørgjeld		285 242	241 924
Skyldige off. myndigheter		34 877	36 123
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		100 000	100 000
Påløpne renter		2 312	2 376
Annen kortsiktig gjeld		6 811	12 278
Sum kortsiktig gjeld		443 363	401 897
SUM GJELD		26 202 777	26 632 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 540 898	22 395 625

Bergen,
Styret for Våkleivskogen Borettslag

Geir Arne Dybsland
Styrets leder

Helge Sandtorv
Nestleder

Turid Sundfjord
Styremedlem

Tor Gunnar Gulli
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Våkleivskogen Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 864 208	2 753 688	2 863 800	2 979 140
3816 TV og internett	275 408	301 728	275 410	318 200
3825 Leieinntekter EI-bil	14 795	15 168	15 000	15 000
Sum felleskostnader	3 154 411	3 070 584	3 154 210	3 312 340

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	110 000
Sum styrehonorar	100 000	100 000	100 000	110 000

Note 5 - Andre eiendeler

	Snuplass	Ladeanlegg Lad24	Infrastruktur ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	35 106	124 400	26 300
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	35 106	124 400	26 300
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	24 880	5 259
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	35 106	103 666	16 218
Bokført verdi pr.31.12	0	20 733	10 081
Anskaffelsesår	2010	2019	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1	2

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	0	1 000	0
5902 Gaver til styremedlemmer	456	1 065	2 000	2 000
5903 Gaver til beboere	10 670	9 488	6 000	10 000
6300 Leiekostnader	179	5 800	5 500	5 500
6325 Renovasjon	30 930	28 485	30 000	30 000
6326 Snømåking og brøyting	123 110	96 650	80 000	80 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 027	10 466	15 000	15 000
6336 HMS	0	0	10 000	5 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	753	0	1 000
6346 Radon	0	0	1 500	0
6360 Renhold og matteleie	454	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	980	5 000	1 000
6370 Garasjer	800	600	600	800
6375 TV og internett	281 191	281 624	275 410	318 200
6391 Diverse serviceavtaler	9 808	9 363	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	2 885	1 143	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	2 000	2 000
6940 Porto	330	963	0	0
7000 Drivstoff	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	0	3	0	0
7779 Andre gebyr	207	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	21 791	58 820	40 000	50 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	490 838	506 203	490 010	536 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	0	6 290	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	483	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 406	2 548	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	37 164	0	5 000	50 000
6510 Verktøy og redskap	13 315	9 355	10 000	10 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	1 800	1 313	0	5 000
6540 Inventar	0	6 466	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	2 786	5 000	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	53 685	29 241	20 000	65 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	258 414	15 898	280 000	410 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	20 000	50 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	14 688	24 387	10 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	120 079	74 239	30 000	140 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	982	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	195 556	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 631	12 086	60 000	50 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	438 371	100 000	0
Sum vedlikehold	395 811	761 519	500 000	650 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	19 677 716	1 765 012
Anskaffelseskost pr.31.12	19 677 716	1 765 012
Bokført verdi pr.31.12	19 677 716	1 765 012
Anskaffelsesår	1986	1983

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	25 759 414	26 230 409
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 442 728	21 442 728

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-3 667 479	-4 242 282

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 2,49%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019 18 979 000

Nedbetalt tidligere 1 558 991

Nedbetalt i år 470 995

Lånesaldo 31.12 16 949 014

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2049

Sum langsiktig gjeld

16 949 014

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2023

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 412 125

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95227214172	2,00	326 374,00	652 748,00
	2,00	316 046,00	632 092,00
	10,00	311 160,00	3 111 600,00
	18,00	305 941,00	5 506 938,00
	16,00	295 724,00	4 731 584,00
	6,00	290 505,00	1 743 030,00
	2,00	285 508,00	571 016,00

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	490 044	596 618
Periodens resultat	574 803	322 769
Årets avskrivninger	30 140	30 140
Avdrag lån	-470 995	-459 482
Endring i disponible midler	133 948	-106 573
Disponible midler 31.12.	623 992	490 044

Dokumentet er elektronisk signert



12-0111 - årsre...

Name Date
Gulli, Tor Gunnar 2024-04-26

Identification

 bankID™ Gulli, Tor Gunnar

Name Date
Sundfjord, Turid 2024-04-25

Identification

 bankID™ Sundfjord, Turid

Name Date
Sandtorv, Helge 2024-04-25

Identification

 bankID™ Sandtorv, Helge

Name Date
Dybsland, Geir Arne 2024-04-25

Identification

 bankID™ Dybsland, Geir Arne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Våkleivskogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Våkleivskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 5752J-TGX60-M5E8K-UFQ5-NECPD-Q3BLJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5752J-TGX60-M6E8K-UFQES-NECPD-Q3BLJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-27 18:34:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5752J-TGX60-M5E8K-UFQ5-NECFD-Q3BLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>