



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 191 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Grønnlia 28  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 573 677	1 408 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 677</b>	<b>1 408 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 000	0
Annen driftskostnad		482 643	216 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 643</b>	<b>216 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 034</b>	<b>1 191 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 669	0
Annen renteinntekt		61 399	11 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 068</b>	<b>11 371</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		656	0
Annen rentekostnad		955 296	399 694
Annen finanskostnad		0	1 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955 952</b>	<b>400 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 883</b>	<b>-389 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 849</b>	<b>801 660</b>
Skattekostnad	1	44 693	174 673
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 542</b>	<b>626 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	8 913
Annen egenkapital		-91 542	618 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 542</b>	<b>626 987</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 728 045	25 009 035
Sum varige driftsmidler		24 728 045	25 009 035
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		24 728 045	25 009 035
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		771 968	700 996
Sum fordringer		771 968	700 996
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 170	519 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 170	519 581
Sum omløpsmidler		816 138	1 220 576
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 544 184</b>	<b>26 229 611</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 530 000</b>	<b>12 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		526 532	618 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>526 532</b>	<b>618 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 056 532</b>	<b>13 148 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 187 500	12 837 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 187 500</b>	<b>12 837 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 187 500</b>	<b>12 837 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 708	28 071
Betalbar skatt	1	44 693	174 673
Kortsiktig konserngjeld	4	200 656	0
Annen kortsiktig gjeld		37 095	41 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 152</b>	<b>244 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 487 652</b>	<b>13 081 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 544 184</b>	<b>26 229 612</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 191 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Grønnlia 28  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Lindstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 191 101  
MOSS EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 573 677	1 408 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 573 677</b>	<b>1 408 031</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		250 000	0
Annen driftskostnad		482 643	216 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 643</b>	<b>216 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 034</b>	<b>1 191 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 669	0
Annen renteinntekt		61 399	11 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 068</b>	<b>11 371</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		656	0
Annen rentekostnad		955 296	399 694
Annen finanskostnad		0	1 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>955 952</b>	<b>400 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 883</b>	<b>-389 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 849</b>	<b>801 660</b>
Skattekostnad	1	44 693	174 673
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 542</b>	<b>626 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	8 913
Annen egenkapital		-91 542	618 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 542</b>	<b>626 987</b>



Organisasjonsnr: 926 191 101  
MOSS EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2, 3 24 728 045 25 009 035  
Sum varige driftsmidler 24 728 045 25 009 035

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 24 728 045 25 009 035

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 771 968 700 996  
Sum fordringer 771 968 700 996

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 44 170 519 581  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 44 170 519 581

Sum omløpsmidler 816 138 1 220 576

**SUM EIENDELER** 25 544 184 26 229 611

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 3 030 000 3 030 000  
Annen innskutt egenkapital 9 500 000 9 500 000  
Sum innskutt egenkapital 12 530 000 12 530 000

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital		526 532	618 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>526 532</b>	<b>618 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 056 532</b>	<b>13 148 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 187 500	12 837 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 187 500</b>	<b>12 837 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 187 500</b>	<b>12 837 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 708	28 071
Betalbar skatt	1	44 693	174 673
Kortsiktig konserngjeld	4	200 656	0
Annen kortsiktig gjeld		37 095	41 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 152</b>	<b>244 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 487 652</b>	<b>13 081 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 544 184</b>	<b>26 229 612</b>



Organisasjonsnr: 926 191 101  
MOSS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200656.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8937000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12187500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
24966415.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



MOSS EIENDOMSSKAP AS  
926 191 101

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 573 677	1 408 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 573 677</b>	<b>1 408 031</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-250 000	0
Annen driftskostnad		-482 643	-216 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-732 643</b>	<b>-216 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 034</b>	<b>1 191 202</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 669	0
Annen renteinntekt		61 399	11 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 068</b>	<b>11 371</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-656	0
Annen rentekostnad		-955 296	-399 694
Annen finanskostnad		0	-1 220
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-955 952</b>	<b>-400 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-887 883</b>	<b>-389 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 849</b>	<b>801 660</b>
Skattekostnad	1	-44 693	-174 673
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 542</b>	<b>626 987</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-91 542	618 074
Udekket tap		0	8 913
<b>Sum overføringer</b>		<b>-91 542</b>	<b>626 987</b>



MOSS EIENDOMSSELSKAP AS  
926 191 101

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	24 728 045	25 009 035
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 728 045</b>	<b>25 009 035</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 728 045</b>	<b>25 009 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		771 968	700 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>771 968</b>	<b>700 996</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 170	519 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 170</b>	<b>519 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>816 138</b>	<b>1 220 576</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 544 184</b>	<b>26 229 612</b>



MOSS EIENDOMSELSKAP AS  
926 191 101

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		9 500 000	9 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 530 000</b>	<b>12 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		526 532	618 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>526 532</b>	<b>618 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 056 532</b>	<b>13 148 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 187 500	12 837 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 187 500</b>	<b>12 837 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 708	28 071
Betalbar skatt	1	44 693	174 673
Kortsiktig konserngjeld	4	200 656	0
Annen kortsiktig gjeld		37 095	41 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 152</b>	<b>244 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 487 652</b>	<b>13 081 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 544 184</b>	<b>26 229 612</b>

BØRGENHAUGEN, 24.06.2025

Øivind Lindstad  
styrets leder



MOSS EIENDOMSELSKAP AS  
926 191 101

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MOSS EIENDOMSELSESKAP AS  
926 191 101

## Note 1 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 693	174 673
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>44 693</b>	<b>174 673</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-46 849	801 660
Permanente forskjeller	0	1 220
+/- Endring i midlertidige forskjeller	250 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 913
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>203 151</b>	<b>793 967</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	44 693	174 673
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 693</b>	<b>174 673</b>

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	25 009 035
Tilgang i året	11 630
Avgang i året	-42 620
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>24 978 045</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-250 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>24 728 045</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	250 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 937 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 187 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 966 415
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 656	0

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Moss Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Moss Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 91.542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 24.06.2025

### Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

Per Erik Gluppe (sign)

Statsautorisert revisor

---

Fredrikstad  
Øst-Revisjon AS  
Org nr 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy

Råde  
Øst-Revisjon BFT AS  
Org nr 918 493 794  
Mosseveien 60  
1640 Råde



Hjemmeside  
ost-revisjon.com  
Side 2 av 2