



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS NEWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basserudåsveien 20
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Hognestad Wagener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			58 455
Annen driftsinntekt		1 480 000	1 010 000
Sum inntekter		1 480 000	1 068 455
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 682	247 102
Annen driftskostnad	2	129 193	147 335
Sum kostnader		467 875	394 437
Driftsresultat		1 012 125	674 018
Annen rentekostnad		903 606	596 340
Sum finanskostnader		903 606	596 340
Netto finans		-903 606	-596 340
Ordinært resultat før skattekostnad		108 519	77 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 519	77 677
Årsresultat	3	108 519	77 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 519	77 677
Totalresultat		108 519	77 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 828	77 677
Avsatt til annen egenkapital		31 691	
Sum overføringer og disponeringer		108 519	77 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 801 001	16 687 885
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	16 801 001	16 687 885
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	318 179	318 179
Sum finansielle anleggsmidler		318 179	318 179
Sum anleggsmidler		17 119 180	17 006 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 023
Andre kortsiktige fordringer		7 129	6 805
Konsernfordringer	5	1 000 000	
Sum fordringer		1 007 129	35 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 396	133 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 396	133 662
Sum omløpsmidler		1 145 525	169 489
SUM EIENDELER		18 264 705	17 175 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 842	40 842
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 040 842	40 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 691	
Udekket tap			76 828
Sum opptjent egenkapital		31 691	-76 828
Sum egenkapital	3	1 072 533	-35 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 556 378	2 012 894
Sum annen langsiktig gjeld	6	17 056 378	17 012 894
Sum langsiktig gjeld		17 056 378	17 012 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 903
Skyldig offentlige avgifter		69 323	101 647
Annen kortsiktig gjeld		66 472	56 096
Sum kortsiktig gjeld		135 795	198 646
Sum gjeld		17 192 172	17 211 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 264 705	17 175 554
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620830

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS NEWS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basserudåsveien 20
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Hognestad Wagener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 926 328 263
HS NEWS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			58 455
Annen driftsinntekt		1 480 000	1 010 000
Sum inntekter		1 480 000	1 068 455
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 682	247 102
Annen driftskostnad	2	129 193	147 335
Sum kostnader		467 875	394 437
Driftsresultat		1 012 125	674 018
Annen rentekostnad		903 606	596 340
Sum finanskostnader		903 606	596 340
Netto finans		-903 606	-596 340
Ordinært resultat før skattekostnad		108 519	77 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 519	77 677
Årsresultat	3	108 519	77 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 519	77 677
Totalresultat		108 519	77 677
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		76 828	77 677
Avsatt til annen egenkapital		31 691	
Sum overføringer og disponeringer		108 519	77 677



Organisasjonsnr: 926 328 263
HS NEWS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	16 801 001	16 687 885
Maskiner og anlegg			
	1		
Skip og flytende installasjoner			
	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	16 801 001	16 687 885
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	318 179	318 179
Sum finansielle anleggsmidler		318 179	318 179
Sum anleggsmidler		17 119 180	17 006 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			29 023
Andre kortsiktige fordringer			
		7 129	6 805
Konsernfordringer			
	5	1 000 000	
Sum fordringer		1 007 129	35 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		138 396	133 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 396	133 662
Sum omløpsmidler		1 145 525	169 489
SUM EIENDELER		18 264 705	17 175 554

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	40 842	40 842
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	
Sum innskutt egenkapital		1 040 842	40 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 691	
Udekket tap			76 828
Sum opptjent egenkapital		31 691	-76 828
Sum egenkapital	3	1 072 533	-35 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 500 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 556 378	2 012 894
Sum annen langsiktig gjeld	6	17 056 378	17 012 894
Sum langsiktig gjeld		17 056 378	17 012 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			40 903
Skyldig offentlige avgifter		69 323	101 647
Annen kortsiktig gjeld		66 472	56 096
Sum kortsiktig gjeld		135 795	198 646
Sum gjeld		17 192 172	17 211 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 264 705	17 175 554
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 926 328 263
HS NEWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

HS NEWS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	58 455
Annen driftsinntekt		1 480 000	1 010 000
Sum driftsinntekter		1 480 000	1 068 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 682	247 102
Annen driftskostnad	2	129 193	147 335
Sum driftskostnader		467 875	394 437
Driftsresultat		1 012 125	674 018
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		903 606	596 340
Resultat av finansposter		-903 606	-596 340
Resultat før skattekostnad		108 519	77 677
Årsresultat	3	108 519	77 677
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 691	0
Overført til udekket tap		-76 828	-77 677
Sum overføringer		108 519	77 677



BALANSE

HS NEWS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 801 001	16 687 885
Sum varige driftsmidler	1, 4	16 801 001	16 687 885
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	318 179	318 179
Sum finansielle anleggsmidler		318 179	318 179
Sum anleggsmidler		17 119 180	17 006 064
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	29 023
Andre kortsiktige fordringer		7 129	6 805
Konsernfordringer	5	1 000 000	0
Sum fordringer		1 007 129	35 828
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 396	133 662
Sum omløpsmidler		1 145 525	169 489
Sum eiendeler		18 264 705	17 175 554



BALANSE

HS NEWS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 842	40 842
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 040 842	40 842
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 691	0
Udekket tap		0	-76 828
Sum opptjent egenkapital		31 691	-76 828
Sum egenkapital	3	1 072 533	-35 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 556 378	2 012 894
Sum annen langsiktig gjeld	6	17 056 378	17 012 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	40 903
Skyldig offentlige avgifter		69 323	101 647
Annen kortsiktig gjeld		66 472	56 096
Sum kortsiktig gjeld		135 795	198 646
Sum gjeld		17 192 172	17 211 539
Sum egenkapital og gjeld		18 264 705	17 175 554

Kongsberg, 07.02.2024
Styret i HS NEWS EIENDOM AS

Kim Kvisle Sletterød
styreleder

Martine Hognestad Wagener
styremedlem/daglig leder

Jon Helge Hognestad
styremedlem

Rune Sletterød
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 389 708	1 545 279	16 934 987
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	416 041	35 757	451 798
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 805 749	1 581 036	17 386 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	449 679	136 105	585 784
= Bokført verdi 31.12.23	15 356 070	1 444 931	16 801 001
Årets ordinære avskrivninger	260 525	78 157	338 682
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 842	0	0	- 76 828	-35 986
Årets resultat			31 691	76 828	108 519
Konsernbidrag mottatt		1 000 000			1 000 000
Pr 31.12.2023	40 842	1 000 000	31 691	0	1 072 533

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 500 000	15 000 000
Sum	14 500 000	15 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	16 801 001	16 687 885
Sum	16 801 001	16 687 885

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HS NEWS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	136,1	40 842
Sum	300		40 842

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hs News Holding AS	300	100,0	100,0

Selskapet har tilgode kr 318 179 av HS News Holding AS (2022 = 318 179), og selskapet har en gjeld til HS News Systems AS på kr 2 556 378 (2022 = 2 012 894).

Selskapet har tilgode kr 1 000 000 i konsernbidrag uten skattemessig virkning fra HS News Systems AS.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 500 000
Sum	12 000 000	12 500 000





RESULTATREGNSKAP

HS NEWS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	58 455
Annen driftsinntekt		1 480 000	1 010 000
Sum driftsinntekter		1 480 000	1 068 455
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	338 682	247 102
Annen driftskostnad	2	129 193	147 335
Sum driftskostnader		467 875	394 437
Driftsresultat		1 012 125	674 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		903 606	596 340
Resultat av finansposter		-903 606	-596 340
Resultat før skattekostnad		108 519	77 677
Årsresultat	3	108 519	77 677
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 691	0
Overført til udekket tap		-76 828	-77 677
Sum overføringer		108 519	77 677



BALANSE

HS NEWS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	16 801 001	16 687 885
Sum varige driftsmidler	1, 4	16 801 001	16 687 885
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	318 179	318 179
Sum finansielle anleggsmidler		318 179	318 179
Sum anleggsmidler		17 119 180	17 006 064
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	29 023
Andre kortsiktige fordringer		7 129	6 805
Konsernfordringer	5	1 000 000	0
Sum fordringer		1 007 129	35 828
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 396	133 662
Sum omløpsmidler		1 145 525	169 489
Sum eiendeler		18 264 705	17 175 554



BALANSE

HS NEWS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 842	40 842
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 040 842	40 842
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		31 691	0
Udekket tap		0	-76 828
Sum opptjent egenkapital		31 691	-76 828
Sum egenkapital	3	1 072 533	-35 986
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 500 000	15 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 556 378	2 012 894
Sum annen langsiktig gjeld	6	17 056 378	17 012 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	40 903
Skyldig offentlige avgifter		69 323	101 647
Annen kortsiktig gjeld		66 472	56 096
Sum kortsiktig gjeld		135 795	198 646
Sum gjeld		17 192 172	17 211 539
Sum egenkapital og gjeld		18 264 705	17 175 554

Kongsberg, 07.02.2024
Styret i HS NEWS EIENDOM AS

Kim Kvisle Sletterød
styreleder

Jon Helge Hognestad
styremedlem

Martine Hognestad Wagener
styremedlem/daglig leder

Rune Sletterød
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Husleieinntekter faktureres fortløpende ihht leiekontrakt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 389 708	1 545 279	16 934 987
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	416 041	35 757	451 798
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 805 749	1 581 036	17 386 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	449 679	136 105	585 784
= Bokført verdi 31.12.23	15 356 070	1 444 931	16 801 001
Årets ordinære avskrivninger	260 525	78 157	338 682
Økonomisk levetid	0-50 år	20 år	



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 842	0	0	- 76 828	-35 986
Årets resultat			31 691	76 828	108 519
Konsernbidrag mottatt		1 000 000			1 000 000
Pr 31.12.2023	40 842	1 000 000	31 691	0	1 072 533

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 500 000	15 000 000
Sum	14 500 000	15 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	16 801 001	16 687 885
Sum	16 801 001	16 687 885

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HS NEWS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	136,1	40 842
Sum	300		40 842

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hs News Holding AS	300	100,0	100,0

Selskapet har tilgode kr 318 179 av HS News Holding AS (2022 = 318 179), og selskapet har en gjeld til HS News Systems AS på kr 2 556 378 (2022 = 2 012 894).

Selskapet har tilgode kr 1 000 000 i konsernbidrag uten skattemessig virkning fra HS News Systems AS.



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 000 000	12 500 000
Sum	12 000 000	12 500 000