



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 149 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD NÆRINGSEIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Erfjord
Sørbyhaugen 44A
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Erfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4	206 612	1 211 568
Sum kostnader		263 662	1 268 618
Driftsresultat		-263 662	-1 268 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		1 452	826 406
Sum finansinntekter		1 452	826 406
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-11 735 600
Annen rentekostnad		70	823 636
Annen finanskostnad		309 527	9 170 002
Sum finanskostnader		309 597	-1 741 962
Netto finans		-308 145	2 568 368
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-571 807	1 299 750
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571 807	1 299 750
Årsresultat	3	-571 807	1 299 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-571 807	1 299 750
Totalresultat		-571 807	1 299 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 299 750
Avsatt til annen egenkapital		-571 807	
Sum overføringer og disponeringer		-571 807	1 299 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 122 470	3 122 470
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	90 473	400 000
Konsernfordringer	1, 2		
Sum fordringer		3 212 943	3 522 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 614 421	10 984 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 614 421	10 984 829
Sum omløpsmidler		13 827 364	14 507 299
SUM EIENDELER		13 827 364	14 507 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		13 744 223	14 316 030
Sum innskutt egenkapital		13 774 223	14 346 030
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	13 774 223	14 346 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 141	81 219
Skyldig offentlige avgifter			30 050
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		53 141	161 269
Sum gjeld		53 141	161 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 827 364	14 507 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475389

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 149 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD NÆRINGSEIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Terje Erfjord
Sørbyhaugen 44A
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Erfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 149 511
ØSTFOLD NÆRINGSEIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4	206 612	1 211 568
Sum kostnader		263 662	1 268 618
Driftsresultat		-263 662	-1 268 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		1 452	826 406
Sum finansinntekter		1 452	826 406
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			-11 735 600
Annen rentekostnad		70	823 636
Annen finanskostnad		309 527	9 170 002
Sum finanskostnader		309 597	-1 741 962
Netto finans		-308 145	2 568 368
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-571 807	1 299 750
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571 807	1 299 750
Årsresultat	3	-571 807	1 299 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-571 807	1 299 750
Totalresultat		-571 807	1 299 750
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 299 750
Avsatt til annen egenkapital		-571 807	
Sum overføringer og disponeringer		-571 807	1 299 750



Organisasjonsnr: 918 149 511
ØSTFOLD NÆRINGSEIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 122 470 3 122 470
Andre kortsiktige
fordringer 1, 2 90 473 400 000
Konsernfordringer 1, 2
Sum fordringer 3 212 943 3 522 470

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 614 421 10 984 829
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 614 421 10 984 829

Sum omløpsmidler 13 827 364 14 507 299

SUM EIENDELER 13 827 364 14 507 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6
Annen innskutt egenkapital 13 744 223 14 316 030
Sum innskutt egenkapital 13 774 223 14 346 030

Annen egenkapital

Sum egenkapital 3 13 774 223 14 346 030

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 141 81 219
Skyldig offentlige avgifter 30 050
Annen kortsiktig gjeld 50 000 50 000
Sum kortsiktig gjeld 53 141 161 269



Sum gjeld	53 141	161 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 827 364	14 507 299



Organisasjonsnr: 918 149 511
ØSTFOLD NÆRINGSEIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AESIR FINANCIAL AS	5993.00	19.98%	Ordinære aksjer
Arild Herman Blixrud	4524.00	15.08%	Ordinære aksjer
Kristen Vidar Hagen	2046.00	6.82%	Ordinære aksjer
Morten Reistad	1364.00	4.55%	Ordinære aksjer
Petter Yran	1364.00	4.55%	Ordinære aksjer
Stein Fønstelien	1364.00	4.55%	Ordinære aksjer
Vectis AS	770.00	2.57%	Ordinære aksjer
Lars Mørk	752.00	2.51%	Ordinære aksjer
Øyvind Tharaldsen	696.00	2.32%	Ordinære aksjer
Ida Hansen	682.00	2.27%	Ordinære aksjer
Kirsten Irene Holstad	682.00	2.27%	Ordinære aksjer
Mette Skarning	682.00	2.27%	Ordinære aksjer
Rolf Mørch	682.00	2.27%	Ordinære aksjer
Terje Erfjord	682.00	2.27%	Ordinære aksjer
Maud -Sølvi Nordberg	588.00	1.96%	Ordinære aksjer
Kåre Nilsson	512.00	1.71%	Ordinære aksjer
Roald Kluge	348.00	1.16%	Ordinære aksjer
Svein Arne Vierdal	342.00	1.14%	Ordinære aksjer
Paul Ausdal	341.00	1.14%	Ordinære aksjer
Tore Worren	300.00	1.00%	Ordinære aksjer
Britt Foss Olsen	295.00	0.98%	Ordinære aksjer
Siri Marcussen	295.00	0.98%	Ordinære aksjer
Olav Marcussen	294.00	0.98%	Ordinære aksjer



Tor Ulland	294.00	0.98%	aksjer Ordinære
Anne Kristine Lie	290.00	0.97%	aksjer Ordinære
Nils Månum	290.00	0.97%	aksjer Ordinære
Terje Kurås	290.00	0.97%	aksjer Ordinære
Anne Margit Movik	250.00	0.83%	aksjer Ordinære
Sverre Bjørnnes	250.00	0.83%	aksjer Ordinære
Dagfinn Paulsberg	232.00	0.77%	aksjer Ordinære
Thor Otto Johansen	209.00	0.70%	aksjer Ordinære
Gisle Bjontegaard	177.00	0.59%	aksjer Ordinære
Asbjørg Myhre	176.00	0.59%	aksjer Ordinære
Eva Marie Johansson	172.00	0.57%	aksjer Ordinære
Frank Nagy	171.00	0.57%	aksjer Ordinære
Anders Bruvoll	150.00	0.50%	aksjer Ordinære
Gunnar Myrvang	150.00	0.50%	aksjer Ordinære
Ragnhild Haugerud	150.00	0.50%	aksjer Ordinære
Anders Ludviksen	148.00	0.49%	aksjer Ordinære
Unni Jørgensen	148.00	0.49%	aksjer Ordinære
Eva Lindstøm	147.00	0.49%	aksjer Ordinære
Magne Engelskaug	147.00	0.49%	aksjer Ordinære
Roar Grøtting	147.00	0.49%	aksjer Ordinære
He Dong	136.00	0.45%	aksjer Ordinære
Rune Torger Helleberg	120.00	0.40%	aksjer Ordinære
Oddvar Kløvning	100.00	0.33%	aksjer Ordinære
Odd Johannesen	58.00	0.19%	aksjer Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5



Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
St. Mariegt. 88 AS	0.00%	0.00%		



Til generalforsamlingen i Østfold Næringseiendom 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Østfold Næringseiendom 1 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 571 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har i første kvartal 2018 registrert en kapitaløkning ved kontantinnskudd. Aksjekapitalen ble økt fra kr 30 000 med kr 24 970 000 til kr 25 000 000. Forholdet er registrert i Foretaksregisteret, men i aksjonærregisteroppgaven til Skatteetaten er dette behandlet annerledes og i årsregnskapet klassifisert som annen innskutt egenkapital. Vi tar således forbehold om at klassifiseringen av aksjekapital og annen innskutt egenkapital er feil i regnskapet med disse beløp.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Moss, 25. mai 2021
Krogh Revisjon AS

Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Østfold Næringseiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 918 149 511



RESULTATREGNSKAP

ØSTFOLD NÆRINGSEIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4	206 612	1 211 568
Sum driftskostnader		263 662	1 268 618
Driftsresultat		-263 662	-1 268 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 452	826 406
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	-11 735 600
Annen rentekostnad		70	823 636
Annen finanskostnad		309 527	9 170 002
Resultat av finansposter		-308 145	2 568 368
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-571 807	1 299 750
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-571 807	1 299 750
Årsresultat	3	-571 807	1 299 750
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 299 750
Avsatt til annen egenkapital		-571 807	0
Sum overføringer		-571 807	1 299 750

SIDE 2



BALANSE

ØSTFOLD NÆRINGSEIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		3 122 470	3 122 470
Andre kortsiktige fordringer	1, 2	90 473	400 000
Sum fordringer		3 212 943	3 522 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 614 421	10 984 829
Sum omløpsmidler		13 827 364	14 507 299
Sum eiendeler		13 827 364	14 507 299

SIDE 3



BALANSE

ØSTFOLD NÆRINGSEIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		13 744 223	14 316 030
Sum innskutt egenkapital		13 774 223	14 346 030
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	13 774 223	14 346 030
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 141	81 219
Skyldig offentlige avgifter		0	30 050
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		53 141	161 269
Sum gjeld		53 141	161 269
Sum egenkapital og gjeld		13 827 364	14 507 299

Oslo, 25.05.2021
Styret i Østfold Næringsseidom 1 AS

Terje Erfjord
styreleder

Rolf Mørch
styremedlem

Petter Yran
styremedlem

SIDE 4



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

ØSTFOLD NÆRINGSEIENDOM 1 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
Fordringer	
Sum	0

Datterselskapet ble solgt i 2019. Konsernmellomværende ble ikke renteberegnet, dvs. renter 0.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	14 316 030	0	14 346 030
Pr 01.01.2020	30 000	0	14 316 030	0	14 346 030
Overføringer			0	0	0
Årets resultat			-571 807	0	-571 807
Pr 31.12.2020	30 000	0	13 744 223	0	13 774 223

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

ØSTFOLD NÆRINGSEIENDOM 1 AS

Note 4 Lønn

Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er utbetalt kr. 50 000 i honorar til styret i 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet har valgt revisor for 2020. Det er kostnadsført kr. 59 375 til revisor. Herav revisjonshonorar kr. 48 125 og annen bistand kr. 11 250.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-571 807	1 299 750
Permanente forskjeller	309 527	-4 765 598
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 200 000
Skattepliktig inntekt	-262 280	-1 265 848
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 529 085	-1 266 805	262 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 529 085	1 266 805	-262 280
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL REGNSKAPET 2020

ØSTFOLD NÆRINGSEIENDOM 1 AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTFOLD NÆRINGSEIENDOM 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AESIR FINANCIAL AS	5 993	20,0	20,0
Arild Herman Blixrud	4 524	15,1	15,1
Kristen Vidar Hagen	2 046	6,8	6,8
Morten Reistad	1 364	4,5	4,5
Petter Yran	1 364	4,5	4,5
Stein Fønstelien	1 364	4,5	4,5
Vectis AS	770	2,6	2,6
Lars Mørk	752	2,5	2,5
Øyvind Tharaldsen	696	2,3	2,3
Ida Hansen	682	2,3	2,3
Kirsten Irene Holstad	682	2,3	2,3
Mette Skarning	682	2,3	2,3
Rolf Mørch	682	2,3	2,3
Terje Erfjord	682	2,3	2,3
Maud -Sølvi Nordberg	588	2,0	2,0
Kåre Nilsson	512	1,7	1,7
Roald Kluge	348	1,2	1,2
Svein Arne Vierdal	342	1,1	1,1
Paul Ausdal	341	1,1	1,1
Tore Worren	300	1,0	1,0
Sum >1% eierandel	24 714	82,4	82,4
Sum øvrige	5 286	17,6	17,6
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Mørch	styremedlem	682
Terje Erfjord	styreleder	682
Petter Yran	styremedlem	1 364
Totalt antall aksjer		2 728

SIDE 7