



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 682 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Nergård
Rubina Ranas gate 3
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bugge Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		405 572	
Sum kostnader		405 572	
Driftsresultat		-405 572	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Netto finans		10	
Ordinært resultat før skattekostnad		-405 562	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 562	0
Årsresultat		-405 562	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		405 562	
Sum overføringer og disponeringer		405 562	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 438	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 438	
Sum omløpsmidler		24 438	0
SUM EIENDELER		24 438	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		405 562	
Sum opptjent egenkapital		-405 562	
Sum egenkapital		-375 562	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 000	
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		400 000	0
Sum gjeld		400 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 438	0



Fjellvang Eiendom AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Fjellvang Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	6	<u>405 572</u>
Driftsresultat		<u>-405 572</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		<u>10</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-405 562</u>
Årsresultat		<u>-405 562</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	4	<u>-405 562</u>



Fjellvang Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>24 438</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 438</u>
Sum eiendeler		<u>24 438</u>



Fjellvang Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4,5	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	<u>-405 562</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-405 562</u>
Sum egenkapital		<u>-375 562</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>400 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>400 000</u>
Sum gjeld		<u>400 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 438</u>

31. desember 2018
Nittedal, 26. juni 2019

Jorunn Anette Edvardsen
Bröckenholm
styremedlem

Øystein Bugge Nergård
styreleder



Fjellvang Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurderingen av regnskapet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2018.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2018.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2018
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller

	2018
Skattemessig fremførbart underskudd	405 562
Utsatt skattefordel	89 224

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets regnskap.

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital			
21.03.2018	30 000		30 000
Årets resultat		-405 562	-405 562
Egenkapital			
31.12.2018	30 000	-405 562	-375 562

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i Fjellvang Eiendom AS pr. 31.12.2018 var:

	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Oberst Invest AS, eies av styrets leder	15 000	50 %
Radical AS, eies av styremedlem	15 000	50 %
Totalt antall aksjer pålydende kr. 1	30 000	100 %



Fjellvang Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 – Investeringer

Selskapet har kjøpt en opsjon på en tomt i Flateby, som ikke ble utøvd i 2018, og er tapt. Kostnadsført i 2018

Note 7 – Lån fra aksjonærer

Aksjonærene har lånt selskapet kr. 400 000. Lånet er ikke renteberegnet i 2018.