



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 240 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		381 728	175 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 728</b>	<b>175 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		135 000	361 400
Annen driftskostnad	2	135 157	110 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 157</b>	<b>472 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 571</b>	<b>-297 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 655	810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 655</b>	<b>810</b>
Annen rentekostnad		980 599	177 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980 599</b>	<b>177 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-973 944</b>	<b>-176 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-862 373</b>	<b>-473 967</b>
Skattekostnad på resultat	3	-189 722	-104 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-672 651</b>	<b>-369 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-672 651</b>	<b>-369 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-672 651</b>	<b>-369 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-672 651</b>	<b>-369 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-654 041	
Avsatt til annen egenkapital		-18 610	-369 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-672 651</b>	<b>-369 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	182 902	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 902</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 902</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>15 906 457</b>	<b>13 745 224</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	2 357 866	2 357 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 357 866</b>	<b>2 357 866</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 166	264 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 166</b>	<b>264 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 607 489</b>	<b>16 368 068</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 790 391</b>	<b>16 368 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			18 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>48 610</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		654 041	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-654 041</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-624 041</b>	<b>48 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		6 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	299 775	118 886
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	19 114 656	16 193 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 414 431</b>	<b>16 312 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 414 431</b>	<b>16 319 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 790 391</b>	<b>16 368 068</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551546

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 240 179  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 923 240 179  
GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		381 728	175 145
<b>Sum inntekter</b>		<b>381 728</b>	<b>175 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		135 000	361 400
Annen driftskostnad	2	135 157	110 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 157</b>	<b>472 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 571</b>	<b>-297 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 655	810
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 655</b>	<b>810</b>
Annen rentekostnad		980 599	177 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>980 599</b>	<b>177 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-973 944</b>	<b>-176 851</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-862 373</b>	<b>-473 967</b>
Skattekostnad på resultat	3	-189 722	-104 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-672 651</b>	<b>-369 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-672 651</b>	<b>-369 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-672 651</b>	<b>-369 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-672 651</b>	<b>-369 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-654 041	
Avsatt til annen egenkapital		-18 610	-369 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-672 651</b>	<b>-369 694</b>



Organisasjonsnr: 923 240 179  
GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	182 902	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 902</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 902</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>15 906 457</b>	<b>13 745 224</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	2 357 866	2 357 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 357 866</b>	<b>2 357 866</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		343 166	264 978
-------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>343 166</b>	<b>264 978</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 607 489</b>	<b>16 368 068</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 790 391</b>	<b>16 368 068</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			18 610
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>48 610</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		654 041	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-654 041</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-624 041</b>	<b>48 610</b>
------------------------	----------	-----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		6 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>6 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	299 775	118 886
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	19 114 656	16 193 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 414 431</b>	<b>16 312 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 414 431</b>	<b>16 319 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 790 391</b>	<b>16 368 068</b>



Organisasjonsnr: 923 240 179  
GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		381 728	175 145
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>381 728</b>	<b>175 145</b>
Varekostnad		135 000	361 400
Annen driftskostnad	2	135 157	110 862
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 157</b>	<b>472 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>111 571</b>	<b>-297 116</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6 655	810
Annen rentekostnad		980 599	177 661
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-973 944</b>	<b>-176 851</b>
Resultat før skattekostnad		-862 373	-473 967
Skattekostnad på resultat	3	-189 722	-104 273
<b>Resultat</b>		<b>-672 651</b>	<b>-369 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-672 651</b>	<b>-369 694</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-18 610	-369 694
Overført til udekket tap		654 041	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-672 651</b>	<b>-369 694</b>



### BALANSE

#### GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	182 902	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 902</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>182 902</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		15 906 457	13 745 224
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	2 357 866	2 357 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 357 866</b>	<b>2 357 866</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		343 166	264 978
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 607 489</b>	<b>16 368 068</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 790 391</b>	<b>16 368 068</b>



### BALANSE

#### GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	18 610
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>48 610</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-654 041	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-654 041</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-624 041</strong>	<strong>48 610</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	0	6 820
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>6 820</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	5	299 775	118 886
Annen kortsiktig gjeld	5	19 114 656	16 193 752
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>19 414 431</strong>	<strong>16 312 638</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 414 431</strong>	<strong>16 319 458</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>18 790 391</strong>	<strong>16 368 068</strong>

Oslo, 24.06.2024

Styret i Gimlevang Boligutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Erik Forseth Helgesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørgen Stavrum  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapet har merverdiene i varelageret slik at reell egenkapital er positiv og vurderes forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Lønnskostnader

Gimlevang Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-189 722	-104 273
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-189 722</b>	<b>-104 273</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-862 373	-473 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 000	-31 000
Mottatt konsernbidrag	0	504 967
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-831 373</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-111 093
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-111 093
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-222 185</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	31 000	31 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-831 373	0	831 373
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-831 373</b>	<b>31 000</b>	<b>862 373</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-182 902</b>	<b>6 820</b>	<b>189 722</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	18 610	0	48 610
Årets resultat		-18 610	-654 041	-672 651
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-654 041</b>	<b>-624 041</b>



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 357 866	2 357 866
<b>Sum</b>	<b>2 357 866</b>	<b>2 357 866</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	17 746 541	15 806 236
Leverandørgjeld innen konsern	201 250	27 500
Påløpte renter	1 368 115	387 516
<b>Sum</b>	<b>19 315 906</b>	<b>16 221 252</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GIMLEVANG BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

### EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	30 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Gimlevang Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).