



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 774 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrhaugen 21
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernth Norvald Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 25 743 | 41 860 |
| Sum kostnader | | 25 743 | 41 860 |
| Driftsresultat | | -25 743 | -41 860 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 96 | 139 |
| Sum finansinntekter | | 96 | 139 |
| Annan rentekostnad | | 34 437 | 11 870 |
| Sum finanskostnader | | 34 437 | 11 870 |
| Netto finans | | -34 341 | -11 731 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -60 084 | -53 591 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -60 084 | -53 591 |
| Årsresultat | | -60 084 | -53 591 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -60 084 | -53 591 |
| Totalresultat | | -60 084 | -53 591 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -60 084 | -53 591 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -60 084 | -53 591 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 50 000 | |
| Sum varige driftsmiddel | | 50 000 | |
| Sum anleggsmiddel | | 50 000 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 1 101 000 | 1 029 146 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 318 329 | 555 963 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 318 329 | 555 963 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 419 329 | 1 585 108 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 469 329 | 1 585 108 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 600 000 | 600 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekt tap | | 143 649 | 83 565 |
| Sum opptent eigenkapital | | -143 649 | -83 565 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 456 351 | 516 435 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 978 | 68 673 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 978 | 68 673 |
| Sum gjeld | | 1 012 978 | 1 068 673 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 1 469 329 | 1 585 108 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332149

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 774 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BSB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrhaugen 21
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernth Norvald Torsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 774 555
BSB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 25 743 | 41 860 |
| Sum kostnader | | 25 743 | 41 860 |
| Driftsresultat | | -25 743 | -41 860 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 96 | 139 |
| Sum finansinntekter | | 96 | 139 |
| Annan rentekostnad | | 34 437 | 11 870 |
| Sum finanskostnader | | 34 437 | 11 870 |
| Netto finans | | -34 341 | -11 731 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -60 084 | -53 591 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -60 084 | -53 591 |
| Årsresultat | | -60 084 | -53 591 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -60 084 | -53 591 |
| Totalresultat | | -60 084 | -53 591 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Udekt tap | | -60 084 | -53 591 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -60 084 | -53 591 |



Organisasjonsnr: 915 774 555
BSB EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | | 50 000 | |
| Sum varige driftsmiddel | | 50 000 | |
| Sum anleggsmiddel | | 50 000 | 0 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 1 101 000 | 1 029 146 |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 2 | 318 329 | 555 963 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 318 329 | 555 963 |
| Sum omløpsmiddel | | 1 419 329 | 1 585 108 |
| SUM EIGEDELAR | | 1 469 329 | 1 585 108 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 600 000 | 600 000 |
| Behaldning av egne aksjar | 5 | | |
| Sum innskoten eigenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekt tap | | 143 649 | 83 565 |
| Sum opptent eigenkapital | | -143 649 | -83 565 |
| Sum eigenkapital | | 456 351 | 516 435 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 4 | | |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | 1 000 000 | 1 000 000 |



| | | |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Sum anna langsiktig gjeld | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 12 978 | 68 673 |
| Betalbar skatt | 4 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 12 978 | 68 673 |
| Sum gjeld | 1 012 978 | 1 068 673 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 1 469 329 | 1 585 108 |



Organisasjonsnr: 915 774 555
BSB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 600.00 | 1000.00 | 600000.00 |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eigarpart</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Sjur Eriksen | 200.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Bjarthe Magnar Torsvik | 200.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| Ikontroll AS | 200.00 | 33.33% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eigarpart</u> | |
| | 600.00 | 100.00% | |

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2020

Bsb Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 774 555



RESULTATREGNSKAP

BSB EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 25 743 | 41 860 |
| Sum driftskostnader | | 25 743 | 41 860 |
| Driftsresultat | | -25 743 | -41 860 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 96 | 139 |
| Annen rentekostnad | | 34 437 | 11 870 |
| Resultat av finansposter | | -34 341 | -11 731 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -60 084 | -53 591 |
| Ordinært resultat | | -60 084 | -53 591 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -60 084 | -53 591 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 60 084 | 53 591 |
| Sum overføringer | | -60 084 | -53 591 |

BSB EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

BSB EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 50 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 50 000 | 0 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 50 000 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 1 101 000 | 1 029 146 |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 318 329 | 555 963 |
| Sum omløpsmidler | | 1 419 329 | 1 585 108 |
| Sum eiendeler | | 1 469 329 | 1 585 108 |



BALANSE

BSB EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 600 000 | 600 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 600 000 | 600 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -143 649 | -83 565 |
| Sum opptjent egenkapital | | -143 649 | -83 565 |
| Sum egenkapital | | 456 351 | 516 435 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 978 | 68 673 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 978 | 68 673 |
| Sum gjeld | | 1 012 978 | 1 068 673 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 469 329 | 1 585 108 |

Koltveit, 07.04.2021
Styret i Bsb Eiendom AS

Sjur Eriksen
styreleder

Bjarthe Magnar Torsvik
nestleder

Bernth Norvald Torsvik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 1 101 000 | 1 029 146 |
| Sum | 1 101 000 | 1 029 146 |

Varelagerverdi for Bsb Eiendom AS pr. 31.12.2020 er vurdert til anskaffelseskost og evt nedskrevet til virkelig verdi.

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.
Det er kun frie midler.



Note 3 Lønnskostnader

Bsb Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -60 084 | -53 591 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -60 084 | -53 591 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -143 649 | -83 565 | 60 084 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 143 649 | 83 565 | -60 084 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BSB EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 600 | 1 000,0 | 600 000 |
| Sum | 600 | | 600 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Bjarthe Magnar Torsvik | 200 | 33,3 | 33,3 |
| Ikontroll AS | 200 | 33,3 | 33,3 |
| Sjur Eriksen | 200 | 33,3 | 33,3 |
| Totalt antall aksjer | 600 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Sjur Eriksen | styreleder | 200 |
| Bjarthe Magnar Torsvik | nestleder | 200 |
| Totalt antall aksjer | | 400 |

Bernth Norvald Torsvik, styremedlem/daglig leder, eier 100% i Ikontroll AS.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter.

Driften av Bsb Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Selskapets styre er oppmerksom på at situasjonen rundt Covid-19 viruset kan påvirke selskapets økonomi i inneværende regnskapsår 2021. Selskapet har derfor allerede satt i gang tiltak for å møte denne situasjonen.

Årsregnskapet for 2020 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.