



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 198 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 982 884	3 954 536
Sum inntekter		3 982 884	3 954 536
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	296 200	296 200
Annen driftskostnad	4	17 753	31 197
Sum kostnader		313 953	327 397
Driftsresultat		3 668 931	3 627 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 758	40 774
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		138 758	40 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		978 577	363 327
Annen rentekostnad		2 961	4 018
Sum finanskostnader		981 538	367 345
Netto finans		-842 780	-326 521
Ordinært resultat før skattekostnad		2 826 151	3 300 618
Skattekostnad på ordinært resultat	9	621 753	726 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 204 398	2 574 482
Årsresultat		2 204 398	2 574 482
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 002 851	2 342 707
Annen egenkapital		201 547	231 775
Sum overføringer og disponeringer		2 204 398	2 574 482



Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 27 799 032 28 095 232

Sum varige driftsmidler 27 799 032 28 095 232

Sum anleggsmidler 27 799 032 28 095 232

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 4 310 124 206 833

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 310 124 206 833

Sum omløpsmidler 4 310 124 206 833

SUM EIENDELER 32 109 156 28 302 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 684 aksjer à kr 500,00) 7, 8 1 342 000 1 342 000

Sum innskutt egenkapital 1 342 000 1 342 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 4 096 527 3 894 980

Sum opptjent egenkapital 4 096 527 3 894 980

Sum egenkapital 8 5 438 527 5 236 980

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 114 389	1 057 543
Sum avsetninger for forpliktelser		1 114 389	1 057 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	22 724 741	18 742 694
Sum annen langsiktig gjeld		22 724 741	18 742 694
Sum langsiktig gjeld		23 839 130	19 800 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 295
Skyldige offentlige avgifter		248 928	240 083
Kortsiktig konserngjeld		2 567 758	3 003 470
Annen kortsiktig gjeld		14 813	
Sum kortsiktig gjeld		2 831 499	3 264 848
Sum gjeld		26 670 629	23 065 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 109 156	28 302 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415875

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 198 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 992 011 459
VESTERVEIEN 198 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 982 884	3 954 536
Sum inntekter		3 982 884	3 954 536
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	296 200	296 200
Annen driftskostnad	4	17 753	31 197
Sum kostnader		313 953	327 397
Driftsresultat		3 668 931	3 627 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 758	40 774
Annen finansinntekt			50
Sum finansinntekter		138 758	40 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		978 577	363 327
Annen rentekostnad		2 961	4 018
Sum finanskostnader		981 538	367 345
Netto finans		-842 780	-326 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	621 753	726 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 204 398	2 574 482
Årsresultat		2 204 398	2 574 482
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 002 851	2 342 707
Annen egenkapital		201 547	231 775
Sum overføringer og disponeringer		2 204 398	2 574 482



Organisasjonsnr: 992 011 459
VESTERVEIEN 198 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 799 032	28 095 232
Sum varige driftsmidler		27 799 032	28 095 232
Sum anleggsmidler		27 799 032	28 095 232
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 310 124	206 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 310 124	206 833
Sum omløpsmidler		4 310 124	206 833
SUM EIENDELER		32 109 156	28 302 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 684 aksjer à kr 500,00)	7, 8	1 342 000	1 342 000
Sum innskutt egenkapital		1 342 000	1 342 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 096 527	3 894 980
Sum opptjent egenkapital		4 096 527	3 894 980
Sum egenkapital	8	5 438 527	5 236 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	1 114 389	1 057 543
Sum avsetninger for forpliktelses		1 114 389	1 057 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	22 724 741	18 742 694
Sum annen langsiktig gjeld		22 724 741	18 742 694



Sum langsiktig gjeld	23 839 130	19 800 237
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 295
Skyldige offentlige avgifter	248 928	240 083
Kortsiktig konserngjeld	2 567 758	3 003 470
Annen kortsiktig gjeld	14 813	
Sum kortsiktig gjeld	2 831 499	3 264 848
Sum gjeld	26 670 629	23 065 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	32 109 156	28 302 065



Organisasjonsnr: 992 011 459
VESTERVEIEN 198 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til



2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**VESTERVEIEN 198 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
VESTERVEIEN 198 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 982 884	3 954 536
Sum driftsinntekter		3 982 884	3 954 536
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(296 200)	(296 200)
Annen driftskostnad	4	(17 753)	(31 197)
Sum driftskostnader		(313 953)	(327 397)
Driftsresultat		3 668 931	3 627 139
Annen renteinntekt		138 758	40 774
Annen finansinntekt		0	50
Sum finansinntekter		138 758	40 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(978 577)	(363 327)
Annen rentekostnad		(2 961)	(4 018)
Sum finanskostnader		(981 538)	(367 345)
Netto finans		(842 780)	(326 521)
Ordinært resultat før skattekostnad		2 826 151	3 300 618
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(621 753)	(726 136)
Ordinært resultat		2 204 398	2 574 482
Årsresultat		2 204 398	2 574 482
Overføringer			
Konsernbidrag		2 002 851	2 342 707
Annen egenkapital		201 547	231 775
Sum		2 204 398	2 574 482



Balanse pr. 31. desember 2021 VESTERVEIEN 198 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 799 032	28 095 232
Sum varige driftsmidler		27 799 032	28 095 232
Sum anleggsmidler		27 799 032	28 095 232
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 310 124	206 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 310 124	206 833
Sum omløpsmidler		4 310 124	206 833
Sum eiendeler		32 109 156	28 302 065



Balanse pr. 31. desember 2021
VESTERVEIEN 198 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 684 aksjer à kr 500,00)	7, 8	1 342 000	1 342 000
Sum innskutt egenkapital		1 342 000	1 342 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 096 527	3 894 980
Sum opptjent egenkapital		4 096 527	3 894 980
Sum egenkapital	8	5 438 527	5 236 980
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	1 114 389	1 057 543
Sum avsetning for forpliktelser		1 114 389	1 057 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	22 724 741	18 742 694
Sum annen langsiktig gjeld		22 724 741	18 742 694
Sum langsiktig gjeld		23 839 130	19 800 237
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 295
Skyldige offentlige avgifter		248 928	240 083
Kortsiktig konserngjeld		2 567 758	3 003 470
Annen kortsiktig gjeld		14 813	0
Sum kortsiktig gjeld		2 831 499	3 264 848
Sum gjeld		26 670 629	23 065 085
Sum egenkapital og gjeld		32 109 156	28 302 065

Oslo, 26.05.2022

Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2021

VESTERVEIEN 198 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 813	12 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 813	12 000

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 657 432	29 620 000	37 277 432
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 657 432	29 620 000	37 277 432
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 182 200)	(9 182 200)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(9 478 400)	(9 478 400)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 657 432	20 141 600	27 799 032
Årets avskrivninger		(296 200)	(296 200)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 684	500,00	1 342 000,00
Sum	2 684		1 342 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	2 684	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 684	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 342 000	3 894 980	5 236 980
Årets resultat		2 204 398	2 204 398
Konsernbidrag		(2 002 851)	(2 002 851)
Egenkapital 31.12.2021	1 342 000	4 096 527	5 438 527

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 826 151	3 300 618
+/- Permanente forskjeller		(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(258 393)	(297 147)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
Årets skattegrunnlag	2 567 758	3 003 470
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	564 907	660 763
Sum	564 907	660 763
+/- Endring i utsatt skatt	56 846	65 373
Skattekostnad i resultatregnskapet	621 753	726 136
Betalbar skatt i skattekostnad	564 907	660 763
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(564 907)	(660 763)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 807 012	5 065 405	(258 393)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	4 807 012	5 065 405	(258 393)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 057 543	1 114 389	(56 846)



Note 11 - Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.



Til generalforsamlingen i Vesterveien 198 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vesterveien 198 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2.204.398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 25.05.2022

Moss Revisjonskontor AS



Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021 VESTERVEIEN 198 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for store selskap og utarbeider konsernregnskap der datterselskapene inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 813	12 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 813	12 000

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 657 432	29 620 000	37 277 432
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 657 432	29 620 000	37 277 432
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(9 182 200)	(9 182 200)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(9 478 400)	(9 478 400)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 657 432	20 141 600	27 799 032
Årets avskrivninger		(296 200)	(296 200)
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 %	

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 684	500,00	1 342 000,00
Sum	2 684		1 342 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	2 684	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 684	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3B, 0661 Oslo.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 342 000	3 894 980	5 236 980
Årets resultat		2 204 398	2 204 398
Konsernbidrag		(2 002 851)	(2 002 851)
Egenkapital 31.12.2021	1 342 000	4 096 527	5 438 527

Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 826 151	3 300 618
+/- Permanente forskjeller		(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(258 393)	(297 147)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
Årets skattegrunnlag	2 567 758	3 003 470
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	564 907	660 763
Sum	564 907	660 763
+/- Endring i utsatt skatt	56 846	65 373
Skattekostnad i resultatregnskapet	621 753	726 136
Betalbar skatt i skattekostnad	564 907	660 763
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(564 907)	(660 763)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 807 012	5 065 405	(258 393)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	4 807 012	5 065 405	(258 393)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 057 543	1 114 389	(56 846)



Note 11 - Langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Ragde Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet. Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.