



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 491 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 92 AS  
Forretningsadresse: Sykehusveien 2B  
3080 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 700	198 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 700</b>	<b>198 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	110 687	72 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 687</b>	<b>72 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 013</b>	<b>126 107</b>
Annen finanskostnad		24	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>-60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 989</b>	<b>126 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		46 643	27 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 346</b>	<b>98 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 346</b>	<b>98 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		165 345	98 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 345</b>	<b>98 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 445 010	12 445 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 445 010</b>	<b>12 445 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 445 010</b>	<b>12 445 010</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>405 545</b>	<b>221 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>405 545</b>	<b>221 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 850 555</b>	<b>12 666 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		354 655	189 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>354 655</b>	<b>189 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>384 655</b>	<b>219 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 377 258	12 377 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 377 258</b>	<b>12 377 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 377 258</b>	<b>12 377 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		46 643	27 744
Annen kortsiktig gjeld		41 999	42 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 642</b>	<b>69 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 465 900</b>	<b>12 447 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 850 555</b>	<b>12 666 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 491 085  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVITTINGFOSSVEIEN 92 AS  
Forretningsadresse: Sykehusveien 2B  
3080 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 491 085  
HVITTINGFOSSVEIEN 92 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 700	198 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 700</b>	<b>198 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	110 687	72 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 687</b>	<b>72 543</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>212 013</b>	<b>126 107</b>
Annen finanskostnad		24	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	<b>-60</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 989</b>	<b>126 047</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		46 643	27 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 346</b>	<b>98 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 346</b>	<b>98 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		165 345	98 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 345</b>	<b>98 304</b>



Organisasjonsnr: 921 491 085  
HVITTINGFOSSVEIEN 92 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

12 445 010	12 445 010
12 445 010	12 445 010
12 445 010	12 445 010

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

405 545	221 302
405 545	221 302

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

12 850 555	12 666 312
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

354 655	189 310
354 655	189 310

Sum egenkapital

384 655	219 310
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

12 377 258	12 377 258
12 377 258	12 377 258

Sum langsiktig gjeld

12 377 258	12 377 258
------------	------------

Kortsiktig gjeld  
Betalbar skatt  
Annen kortsiktig gjeld

46 643	27 744
41 999	42 000



Sum kortsiktig gjeld	88 642	69 744
Sum gjeld	12 465 900	12 447 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 850 555	12 666 312



Organisasjonsnr: 921 491 085  
HVITTINGFOSSVEIEN 92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Hvittingfossveien 92 AS**

Org.nr: 921 491 085

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: ZTDOW-0X6T4-JH8PW-LK3X-B8UZA-UYNBP



## Hvitvingfossveien 92 AS

Org.nr: 921 491 085

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		322 700	198 650
Sum driftsinntekter		<u>322 700</u>	<u>198 650</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		110 687	72 543
Driftsresultat		<u>212 013</u>	<u>126 107</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		24	60
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>211 989</u>	<u>126 047</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>46 643</u>	<u>27 744</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>165 346</u>	<u>98 303</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		165 345	98 304

Penneo Dokumentnøkkel: ZTDOW-0X6T4-JH8PW-LK3X-B8UZA-UYNBP



## Hvittingfossveien 92 AS

Org.nr: 921 491 085

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 445 010	12 445 010
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>405 545</u>	<u>221 302</u>
Sum eiendeler		<u>12 850 555</u>	<u>12 666 312</u>

Penneo Dokumentnøkkel: ZTDOW-0X6T4-JH8PW-LK3X-B8UZA-UYNBP



## Hvittingfossveien 92 AS

Org.nr: 921 491 085

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		354 655	189 310
Sum egenkapital		<u>384 655</u>	<u>219 310</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		12 377 258	12 377 258
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		46 643	27 744
Annen kortsiktig gjeld		41 999	42 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 642</u>	<u>69 744</u>
Sum gjeld		<u>12 465 900</u>	<u>12 447 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 850 555</u>	<u>12 666 312</u>

31. desember 2023  
Holmestrand, 2. april 2024

Tom Gunnerud  
Daglig leder / Styrets leder

May Britt Lysaker  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZTD0W-0X6T4-JH8PW-LK3X-B8UZA-UYNBP



## Hvittingfossveien 92 AS

Org.nr: 921 491 085

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tom Edvin Gunnerud

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-923229

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-02 08:08:32 UTC



### May Brit Lysaker

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1082248

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-02 08:10:57 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ZTDOW-OXGT4-JH8PW-LK3X-B8UZA-UYNBP



## Hvittingfossveien 92 AS

Org.nr: 921 491 085

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.